

UCHWAŁA NR XIX/143/2012
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zmianami) - Rada Gminy i Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,74 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,17 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/70/2011 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2013 roku.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIX/143/2012

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 30 października 2012 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 ze zmianami/. Rada Gminy i Miasta w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra właściwego ds. finansów publicznych. Zgodnie z art. 20 cytowanej wyżej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik ten według obwieszczenia GUS wynosi 4,0 %. Proponowane stawki na rok 2013 są wyższe od obowiązujących w 2012 roku o 4,0 %, za wyjątkiem : stawki od budowli oraz stawki od gruntów pod jeziorami, gdzie przyjęto górną granicę ustaloną przez ustawodawcę. Natomiast stawkę od gruntów pozostałych przyjęto o 0,02 zł wyższą niż w 2012 roku. Skutki jakie gmina poniesie w 2013 roku z tytułu obniżenia górnych stawek podatkowych stanowiąc będą kwotę w granicach 620.000 zł

Mając na uwadze konkurencyjność działania dla przedsiębiorców z terenu gminy jak też wzrost obciążenia podatkowego dla gospodarstw domowych proponuje się niższą stawkę podatku w stosunku do maksymalnej jak poniżej :

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2012 roku	Stawki proponowane w 2013 roku	Stawki maksymalne	Obniżono o kwotę w stosunku do stawek maksymalnych
1	budynki mieszkalne	0,57	0,59	0,73	0,14
2	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	19,65	20,44	22,82	2,38
3	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	6,96	7,24	10,65	3,41
4	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,45	4,63	4,63	0
5	budynki pozostałe	4,13	4,29	7,66	3,37
6	grunty związane z prowadzenie działalności gospodarczej	0,71	0,74	0,88	0,14
7	grunty pozostałe	0,15	0,17	0,45	0,28
8	budowle	2 %	2%	2%	0
9	grunty po jeziorami	4,33	4,51	4,51	0

