

Uchwała Nr XIX/152/2012
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości między Gminą i Miastem Raszków a Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną „Postęp” w Przybysławicach w następujący sposób:

- a) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 206/5, o powierzchni 5,1500 ha, poł. w obrębie Głogowa, zapisana w księdze wieczystej KZ1W /00046611/8, stanowiąca własność Gminy i Miasta Raszków, o wartości 201.400,00 zł zostanie przekazane na własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Postęp” w Przybysławicach.
- b) działki oznaczone w ewidencji gruntów: nr 202/1, o pow. 0,5000 ha i nr 202/2 o pow. 5,8700 ha w obrębie Głogowa zapisane w księdze wieczystej KZ1W/00031321/0, stanowiące własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Postęp” w Przybysławicach zostaną przekazane na własność Gminie i Miastu Raszków.

§ 2. Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat.

§ 3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Gmina i Miasto Raszków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIX/152/2012
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 30 października 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Gmina i Miasto Raszków jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 206/5, o powierzchni 5,1500 ha, poł. w obrębie Głogowa, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00046611/8, o wartości 201.400,00,- zł. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Postęp” w Przybysławicach zwróciła się o wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości z uwagi na to, że w/w działka jest usytuowana wśród ich pól i nabycie przedmiotowej działki skonsolidowałoby grunty Spółdzielni, w zamian zaproponowali działki oznaczone w ewidencji gruntów: nr 202/1, o pow. 0,5000 ha i nr 202/2 o pow. 5,8700 ha w obrębie Głogowa, zapisane w księdze wieczystej KZ1W/00031321/0.

Różnica w powierzchni między działką nr 206/5 należącą do Gminy i Miasta Raszków a działkami nr 202/1 i nr 202/2 należącymi do Rolniczej Spółdzielni produkcyjnej „Postęp” wynosi 1,2200 ha na korzyść Gminy i Miasta Raszków.

W/w działki należące do Gminy i Miasta Raszków oraz Spółdzielni Produkcyjnej „Postęp” w bonitacyjnej klasyfikacji gleb gruntów ornych stanowią zbliżoną klasę.

Gmina i Miasto Raszków przy zamianie nabywa nieruchomość o większej powierzchni i usytuowaną bezpośrednio przy drodze gruntowej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.