

Uchwała Nr XIX/ 154/2012
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku Nr 28 położonym w obrębie Głogowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6, art. 68 ust.1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku Nr 28 położonym w obrębie Głogowa na działce nr 118/5 o pow. 0,1866 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1W/000/71294/3 na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1. będzie zastosowana bonifikata w wysokości 85% od ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy jednorazowej zapłacie.

§ 3.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1. na raty będzie zastosowana bonifikata w wysokości 50% od ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Bonifikaty określone w § 2 i § 3 uchwały nie podlegają łączeniu.

§ 5.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIX/154/2012
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku Nr 28 położonym w obrębie Głogowa

Gmina i Miasto Raszków jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 118/5, o powierzchni 0,1866 ha, poł. w obrębie Głogowa, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00071294/3. W/w działka jest zabudowana budynkami o Nr 28, w których w znajduje się 7 lokali mieszkalnych. Najemcy w/w lokali wyrazili chęć wykupu swoich mieszkań wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej. Pozostawienie budynków w obecnym stanie technicznym, spowoduje pogarszanie obecnego stanu technicznego, brak środków uniemożliwia remont w/w lokali w związku z powyższym uważa się za stosowne sprzedaż w/w lokali ich najemcom Z uwagi na to, że budynki wymagają gruntownego i kapitalnego remontu, co wynika z opinii technicznej Zakładu Inwestycji Budownictwa Ogólnego a brak środków na ten cel uniemożliwia to, w związku z powyższym sprzedaż lokali ich najemcom oraz udzielenie 85% bonifikaty uważa się za uzasadnione.