

Uchwała Nr XVIII/137/2016
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 25 maja 2016 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/215/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 czerwca 2013 roku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzebów i Przybysławice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVI/215/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 czerwca 2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzebów i Przybysławice zmienia się załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem w sposób jak określono na załącznikach graficznych nr 1 i 2 załączonych do niniejszej uchwały, sporządzonych w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII/137/2016

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 25 maja 2016 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/215/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 czerwca 2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszary wsi Pogrzebów i Przybysławice.

Uchwałą nr XXVI.215/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszary wsi Pogrzebów i Przybysławice. Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy i Miasta Raszków przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Raszków dla części obszary wsi Pogrzebów i Przybysławice.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, które w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziane są między innymi tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, którzy złożyli wnioski do Urzędu Gminy i Miasta Raszków o zmianę przeznaczenia działek na cel nierolniczy.

W wyniku prowadzonej procedury związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszary wsi Pogrzebów i Przybysławice wystąpiono do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie o łącznej powierzchni 13,3250 ha gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze określonych symbolami R1, R2, R3 i R4.

W wyniku przeprowadzonego przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie w dniu 03 lutego 2016 roku (data wpływu do Urzędu gminy i Miasta Raszków 08.02.2016r), została wydana decyzja Ministra Rolnictwa Wsi znak sprawy GZ.tr.057-602-108-1/15 wyrażająca zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 4,3827 ha na gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Raszków w obrębie Przybysławic w granicach wydzielen oznaczonych symbolami: R1, R2, R4, oraz nie wyrażająca zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 8,9423 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Raszków w obrębie Przybysławic w granicach wydzielenia oznaczonego symbolem R3.

Z uwagi na odmowę przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi przeznaczenia gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze o powierzchni 8,9423 ha w granicach wydzielenia oznaczonego symbolem R3 niezbędnym staje się dokonanie zmiany granic opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego związanych z usunięciem obszaru o powierzchni 8,9423 ha oznaczonego symbolem R3 dla którego nie uzyskano zgody na przeznaczenie gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.