

UCHWAŁA Nr XXIII/196/2013

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 27 marca 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz uchwałą Nr XXXIX/300/2010 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, Rada Gminy i Miasta Raszków

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków”.

§ 2. Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków” składa się:

1. z części tekstowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. z części graficznej w postaci dwóch plansz rysunkowych na mapach:
  - a) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków” na mapie w skali 1:10 000 stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - b) „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków” na mapie w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXIII/196/2013  
Rady Gminy i Miasta Raszków  
z dnia 27 marca 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków”

Przedmiotowa Uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z Uchwały Nr XXXIX/300/2010 Rady Gminy i Miasta Raszków w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

Przedmiotem studium jest: doprowadzenie do zgodności zapisów Studium z dokumentami wyższego rzędu, wyznaczenie nowych obszarów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz dostosowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej do zmian społeczno-ekonomicznych, demograficznych oraz wniosków osób fizycznych i podmiotów gospodarczych.

W trakcie prac planistycznych związanych z zmianą Studium dokonano:

- aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków,
- wyznaczono obszary pod zabudowę, uwzględniając wnioski właścicieli nieruchomości,
- wyznaczenia obszarów pod nowe farmy wiatrowe,
- wprowadzenia nowych obszarów mieszkaniowych i obsługi turystyki, które wynikały z zamierzeń inwestycyjnych potencjalnych inwestorów,
- określenia obszary, które w przypadku realizacji określonej funkcji wymagają sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt Studium opracowywany został zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. ze zmianami) i został przygotowany jako nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bazujące w znacznej mierze na przyjętym wcześniej przez Radę Gminy i Miasta Raszków dokumencie.

W trakcie realizacji Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

Projekt Studium w dniu 26 września 2011 r. został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczną, której uwagi zostały uwzględnione zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy i Miasta Raszków.

Następnie projekt Studium uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie.

**Uzgodnienia od:**

1. Wojewoda Wielkopolski - Postanowienie *IR.Ka-2.742-20/11*, pismo z dn. 24.11.2011 r. (data wpływu 25.11.2011 r.),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim - Postanowienie *ON.NS-72/4-27/11*, Pismo z dn. 07.12.2011 r. (data wpływu 09.12.2011 r.),

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – uzgodnienie pozytywne, pismo z dn. 19.06.2012 r. (data wpływu 21.06.2012 r.) WPN-II.610.94.2012.MC,
4. Zarząd Województwa Wielkopolskiego - Postanowienie nr 911/11 (*DI.IV.146.7634.911.2011*) - odmowa uzgodnienia, Postanowienie 911/11 uchylone postanowieniem SKO z dnia 30.03.2012 r. Nr SKO.GP.4000.36.2012, Postanowienie nr 468/12 (*DI-IV.7634.468.2012*) - odmowa uzgodnienia, Postanowienie 468/12 uchylone postanowieniem SKO z dnia 24.10.2012 r. Nr SKO.GP.4000.865.2012 – uzgodnienie dokonane w trybie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Opinie od:**

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna - lista uwag znajduje się w protokole nr 2/2011 z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 września 2011 r.,
2. Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej - pismo z dn. 15.11.2011 r. (data wpływu 18.11.2011 r.) *sygn. PZK.Z-0761/27/2011*,
3. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - pismo z dn. 21.11.2011 r. (data wpływu 25.11.2011 r.) *sygn. WZDW.32.73231-32/10*,
4. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie - pismo z dn. 22.11.2011 r. (data wpływu 28.11.2011 r.) *sygn. ULC-LTL-2/54-0455/01/11*,
5. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej - pismo z dn. 25.11.2011 r. (data wpływu 30.11.2011 r.) *sygn. OPO-WKR-61731-38/11(2)*,
6. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z dn. 25.11.2011 r. (data wpływu 30.11.2011 r.) *sygn. 001/511/0533/11/08758/LW*,
7. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z dn. 28.11.2011 r. (data wpływu 30.11.2011 r.) *sygn. OKI-522/II/221/11*,
8. Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim - pismo z dn. 24.11.2011 r. (data wpływu 30.11.2011 r.) *sygn. PZD.6.7320.010.2011*,
9. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu - pismo z dn. 29.11.2011 r. (data wpływu 01.12.2011 r.) *sygn. GDDKiA-O/PO.P-5.ep.031/144-1/10/11*,
10. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dn. 29.11.2011 r. (data wpływu 02.12.2011 r.) *Postanowienie Nr 519/2011*,
11. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim Wielkopolski - pismo z dn. 02.12.2011 r. (data wpływu 06.12.2011 r.) *sygn. GP7331/Ka/142/2011*,
12. Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP - pismo z dn. 30.11.2011 r. (data wpływu 08.12.2011 r.) *sygn. Nr 3309/WL/1p*,
13. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu - pismo z dn. 06.12.2011 r. (data wpływu 08.12.2011 r.) *sygn. ZU/7120/1590/11*,
14. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu - pismo z dn. 07.12.2011 r. (data wpływu 12.12.2011 r.) *sygn. Ka.5150.3543.1.2011*,
15. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (opinia negatywna) - pismo z dn. 15.12.2011 r. (data wpływu 19.12.2011 r.) *sygn. WOO-III.410.839.2011.JM*,
16. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (opinia negatywna) - pismo z dn. 02.04.2012 r. (data wpływu 04.04.2012 r.) *sygn. WOO-III.410.136.2012.JM*.

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgodnień - zgodnie z określonymi przepisami prawa - została przygotowana i udostępniona informacja o wyłożeniu

do publicznego wglądu projektu Studium, **przeprowadzeniu debaty publicznej i możliwości składania uwag.**

Projekt Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 grudnia 2012 r. do 21 stycznia 2013 r., a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Studium odbyła się w dniu 18 stycznia 2013 r. W trakcie procedury wyłożenia i po jej zakończeniu w wyznaczonym terminie zostały złożone uwagi do projektu Studium.

Burmistrz Gminy i Miasta Raszków dokonał rozpatrzenia złożonych uwag postanawiając ich nie uwzględniać.

Podkreślenia wymaga fakt, iż w trakcie opracowywania przedmiotowego projektu Studium została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń Studium. Oznacza to, iż zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został on uzgodniony zarówno z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, jak i Państwowym Powiatowym Inspektoratem Sanitarnym w Ostrowie Wielkopolskim – zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, która sporządzona została na potrzeby omawianej zmiany Studium. Jak już to zaznaczono powyżej – zarówno projekt Studium, jak i sama prognoza zostały pozytywnie zaopiniowane przez te organy. Oznacza to, iż wyczerpały one swoją treścią uzgodniony z nimi zakres i stopień szczegółowości.

Przedkładany do uchwalenia projekt Studium jest zgodny z polityką przestrzenną Gminy i Miasta Raszków oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, a tym samym stanowić będzie podstawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie Gminy i Miasta Raszków w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych.

Biorąc powyższe pod uwagę - podjęcie tej Uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIII/196/2013  
Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków”

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. ze zmianami), Rada Gminy i Miasta Raszków rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, o których mowa w art. 11 pkt. 11 wniesionych przez:

1. Pana Andrzeja Sójkę, zam. Radłów, ul. Wiejska 65B, pismem z dnia 11.02.2013 roku,
  2. Panią Barbarę Solecką, zam. Grudzielec Nowy 26, 63-440 Raszków, pismem z dnia 11.02.2013 roku,
- § 1.

Odrzuca się uwagi wniesione przez:

1. Pana Andrzeja Sójkę, który w swojej uwadze poruszył problem o uwzględnienie w opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Raszków przeznaczenia działki nr 377 położonej w miejscowości Radłów pod zabudowę mieszkaniową w związku z wcześniej złożonym wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej.

Rozstrzygnięcie:

Działka nr 377 położona w miejscowości Radłów, której dotyczy ww. uwaga zlokalizowana jest obecnie wśród terenów użytkowanych rolniczo i przewiduje się taki kierunek przeznaczenia tego terenu. W trakcie opracowywania studium dla terenów sąsiednich w stosunku do działki nr 377, wpłynęły jedynie pojedyncze wnioski dotyczące zmiany użytkowania tegoż terenu z rolniczego, na inne funkcje m.in. mieszkaniową. Jednakże jak wynika z zebranej dokumentacji tereny określone we wnioskach nie stanowiły jednego spójnego obszaru, mogącego zostać przekształconym na cele inne niż rolnicze. Biorąc pod uwagę, iż teren wymaga właściwego uzbrojenia, a także określenia sposobu obsługi komunikacyjnej jedynie całościowe przeznaczenie terenu sąsiedniego wokół działki nr 377, na cele inne niż rolnicze jest możliwe do dopuszczenia poprzez ustalenia studium. W związku z faktem, iż część tegoż obszaru ma być dalej użytkowana rolniczo, w celu właściwie prowadzonej polityki przestrzennej i zachowania ładu przestrzennego nie jest możliwe dopuszczanie dla pojedynczych działek odrębnego sposobu użytkowania.

Należy w tym miejscu zważyć, iż zgodnie z art. 74 Konstytucji RP władze publiczne prowadzą politykę zapewniającą bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Zapis ten stanowi podstawę, do zawartego w Art. 1 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sformułowania, iż zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczania terenów

na określone cele oraz ustalaniu zasad ich zagospodarowania i zabudowy musi przyjmować ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Zaznaczyć należy, iż studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, a nie jest prawem miejscowym i zgodnie z orzeczeniami Sądów Administracyjnych jego ustalenia stanowią podstawę do opracowywania planów miejscowych.

2. Pani Barbary Soleckiej wnoszącej o ujęcie w opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Raszków cmentarza ewangelickiego na terenie miejscowości Grudzielec Nowy na którym zlokalizowany jest okazały starodrzew, który zdaniem wnioskodawcy należy chronić.

#### Rozstrzygnięcie:

Działka objęta wnioskiem jest własnością Gminy i Miasta Raszków. Zgodnie z ustaleniami studium przeznaczona jest ona jak i tereny sąsiednie na cele rolne. Na terenach tych nie przewiduje się zabudowy. Nieruchomość natomiast nie stanowi cmentarza w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zaznaczyć należy, iż każde zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi. Obszar wskazany jako teren cmentarny nie jest przywołany w żadnym z dokumentów konserwatorskich oraz nie odbywają się tam pochówki i nie jest planowane uruchomienie na tym terenie cmentarza. Wyznaczenie cmentarza wymaga ustalenia jego lokalizacji uwzględniającej strefy ochronne a sam teren na który miałby być zlokalizowany musi posiadać odpowiednie warunki gruntowo-wodne, umożliwiające zachowanie norm sanitarnych. Na przedmiotowym terenie nie były prowadzone badania w zakresie warunków gruntowo-wodnych a bliska lokalizacja terenów budowlanych (sąsiednie tereny przy ciągu komunikacyjnym), uniemożliwia lokalizację cmentarza. Ważnym jest więc określenie granic obszaru cmentarnego, aby możliwe było stosowanie przepisów odrębnych m.in. w zakresie odległości zabudowy i ustanowienia stref ochronnych. Na przedmiotowej nieruchomości może zostać utrzymana istniejąca tam zieleń a nawet musi zostać utrzymana zgodnie z zapisami projektu studium, które nakazuje ochronę istniejących drzewostanów. Dodatkowo żaden z organów uzgadniających i opiniujących przedmiotowy projekt studium nie wskazał obszaru do ochrony. W związku z powyższym wprowadzone zagospodarowanie (użytek rolny), nie wyklucza pozostawienia obecnego użytkowania obszaru wskazanego we wniosku.