

**Uchwała Nr XXII/174/2013**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 22 lutego 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica.
- § 2. 1. Granice obszaru opracowania objętego zmianą planu określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzonych w skali 1:5000.  
2. Załącznik graficzny o którym mowa powyżej stanowią integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XXII/174/2013  
Rady Gminy i Miasta Raszków  
z dnia 22 lutego 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica.**

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy i Miasta Raszków, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków ma na celu wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, które w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziane są pod usługi oraz zabudowę mieszkaniową.

Potrzeba opracowania miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela jednej z działek znajdującej się na obszarze objętym opracowaniem, który złożył wniosek do Urzędu Gminy i Miasta Raszków o zmianę przeznaczenia działki na cel nierolniczy w całości. Na terenie tym w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się również działki, które w części przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową a w części stanowią obszary rolne.

Z uwagi że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu w całości przewidziany jest pod tereny o przeznaczeniu nierolniczym pod zabudowę mieszkaniową i usługi przyjmuje się jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.