

Uchwała Nr XXII/175/2013
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 22 lutego 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka obejmującego działki nr 237, 238/1, 238/2, 242, 241/2, 243, 240, 236 w części działki nr 241/1, 244, 253/1, 253/2, 254, 264.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka obejmującego działki nr 237, 238/1, 238/2, 242, 241/2, 243, 240, 236 w części działki nr 241/1, 244, 253/1, 253/2, 254, 264.
- § 2. 1. Granice obszaru opracowania objętego zmianą planu określono na załączniku graficznych nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzonym w skali 1:5000.
2. Załącznik graficzny o którym mowa powyżej stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXII/175/2013
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 22 lutego 2013 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka obejmującego działki nr 237, 238/1, 238/2, 242, 241/2, 243, 240, 236 w części działki nr 241/1, 244, 253/1, 253/2, 254, 264.

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy i Miasta Raszków przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka obejmującego działki 237, 238/1, 238/2, 242, 241/2, 243, 240, 236 w części działki nr 241/1, 244, 253/1, 253/2, 254, 264.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków między innymi pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków w wyznaczonym obszarze, wystąpiła między innymi w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela jednej z działek znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, który złożył wniosek do Urzędu Gminy i Miasta Raszków o zmianę przeznaczenia jej na cel nierolniczy w całości.

Sporządzenie tego planu jest również niezbędne ze względu na konieczność zwiększenia terenów umożliwiających rozwijanie się przedsięwzięć związanych z produkcją zwierzęcą jak również stworzenie nowych terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną.

Z uwagi, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu przewiduje nowe tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, tereny mieszkaniowe, przyjmuje się jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.