

**UCHWAŁA NR XXII/178/2013
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 22 lutego 2013 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art.40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) – Rada Gminy i Miasta Raszków uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu za najem lokali użytkowych w celu prowadzenia działalności gospodarczej w budynkach komunalnych położonych na terenie Gminy i Miasta Raszków w wysokości:

- 1) 8,30 zł (netto) za 1 m² powierzchni lokalu, usytuowanego na terenie miasta Raszków;
- 2) 7,30 zł (netto) za 1 m² powierzchni lokalu, usytuowanego na terenie wiejskim.

2. Stawka podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Raszkowie.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIV/104/2012 z dnia 30 kwietnia 2012r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXII/178/2013
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 22lutego 2013 r.

w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych

W związku ze wzrostem cen zakupu energii elektrycznej, usług kominiarskich, ubezpieczenia budynku, prac remontowych oraz bieżącego utrzymania budynków w należyтым stanie, istnieje potrzeba zmiany stawek czynszu za 1m².

Stawka czynszu wynosiła 6,60 zł. dla lokalu usytuowanego na terenie wiejskim i 7,60 zł. dla lokalu usytuowanego na terenie miasta Raszków.

Ostatnia podwyżka stawek czynszu lokali użytkowych miała miejsce 01 sierpnia 2012 roku. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.