

Uchwała Nr XXII/185/2013
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 22 lutego 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej
położonej w Raszkowie na klub dziecięcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat nieruchomości zabudowanej położonej w Raszkowie przy ulicy Kościelnej 3. Przedmiotowy budynek o powierzchni użytkowej 111,28 m² znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 602/2 (część) o pow. 0,0930 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00091556/4.

§ 2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na klub dziecięcy.

§ 3. Wyraża się zgodę na zwolnienie Dzierżawcy z czynszu do wysokości poniesionych nakładów.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXII/185/2013
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 22 lutego 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej
położonej w Raszkowie na klub dziecięcy.**

Nieruchomość zabudowana położona w Raszkowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 602/2 (część) zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00091556/4, jest zabudowana budynkiem o pow. 111,28 m² i stanowi własność Gminy i Miasta Raszków.

Pani Honorata Puc i Pani Ewelina Szlachta złożyły wniosek o wydzierżawienie na okres 15 lat w/w nieruchomości zabudowanej celem zaadaptowania jej na klub dziecięcy. W/w budynek ze względu na swój zły stan techniczny wymaga wysokich nakładów na remont i adaptację budynku pod kątem klubu dziecięcego. Przyszły dzierżawca zobowiązał się ponieść wymagane nakłady w zamian zwolnienia z opłaty dzierżawnej przez okres 15 lat.

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele związane z wykonaniem zadań własnych gminy w związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.