

Uchwała Nr XXIX/234/2017
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 28 czerwca 2017 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi
Bugaj i Koryta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta.
- § 2.** 1. Granice obszaru opracowania objętego zmianą planu określono na załączniku graficznym nr 1, załączonym do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:20 000.
2. Załącznik graficzny o którym mowa powyżej stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXIX/234/2017
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 28 czerwca 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta.

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy i Miasta Raszków przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, które w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziane są między innymi pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, którzy złożyli wnioski do Urzędu Gminy i Miasta Raszków o zmianę przeznaczenia działek na cel nierolniczy.

Z uwagi że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu przewiduje nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zagrodową i usługową, przyjmuje się jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.