

**Uchwała Nr XXXIII/256/2014**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 30 stycznia 2014 r.**

**w sprawie: sprzedaży działki nr 63/5 położonej w Jankowie Zaleśnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U.z 2013 r., poz. 594 ) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu dzierżawcy działki położonej w Jankowie Zaleśnym, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 63/5, o pow. 0,0887 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00089653/7.

**§ 2.** Działkę opisaną w § 1 należy sprzedać w trybie bezprzetargowym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXXIII/256/2014**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 30 stycznia 2014 r.**

**w sprawie: sprzedaży działki nr 63/5 położonej w Jankowie Zalesnym**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 63/5 o pow. 0,0887 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00089653/7, poł. w Jankowie Zalesnym, stanowi własność Gminy i Miasta Raszków. W planie zagospodarowania przestrzennego gm. Raszków w/w działka znajduje się na terenach przeznaczonych pod usługi podstawowe, usługi sportu- symbol w planie 16.6 U/US. Obecny dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wykup w/w działki. W związku z tym, iż działka 63/5 została wydzierżawiona na okres 11 lat a przedmiotowa umowa dzierżawy sporządzona jest na czas określony dłuższy niż 10 lat istnieje możliwość sprzedaży w/w działki w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Na w/w działce znajduje się pawilon handlowy stanowiący odrębny przedmiot własności, który został wybudowany z nakładów własnych użytkownika gruntu.

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy, w związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.