

**Uchwała Nr XXXIII/258/2014**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 30 stycznia 2014 r.**

**w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku Nr 26 wraz z budynkami  
przynależnymi, położonych w obrębie Głogowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6, art. 68 ust.1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku Nr 26, wraz z budynkami przynależnymi i udziałem w gruncie, położonych w obrębie Głogowa na działce nr 237, o pow. 0,2159 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00078886/9 na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, wraz z budynkami przynależnymi, o których mowa w § 1. będzie zastosowana bonifikata w wysokości 99 % od ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy jednorazowej zapłacie.

§ 3.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, wraz z budynkami przynależnymi, o których mowa w § 1. na raty będzie zastosowana bonifikata w wysokości 50% od ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Bonifikaty określone w § 2 i § 3 uchwały nie podlegają łączeniu.

§ 5.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do uchwały Nr XXXIII/258/2014  
Rady Gminy i Miasta Raszków  
z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku Nr 26 wraz z budynkami przynależnymi, położonych w obrębie Głogowa

Gmina i Miasto Raszków jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 237, o powierzchni 0,2159 ha, poł. w obrębie Głogowa, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00078886/9. W/w działka jest zabudowana budynkami o Nr 26, w których w znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Najemcy w/w lokali wyrazili chęć wykupu swoich mieszkań wraz z udziałem w nieruchomości przynależnej oraz w prawie własności nieruchomości wspólnej. Pozostawienie budynków w obecnym stanie technicznym, spowoduje pogarszanie obecnego stanu technicznego, brak środków na ten cel budżecie Gminy i Miasta Raszków uniemożliwia remont w/w lokali, w związku z powyższym uważa się za stosowne sprzedaż w/w lokali ich najemcom. Z uwagi na to, że budynki wymagają gruntownego i kapitalnego remontu, co wynika z opinii technicznej Zakładu Inwestycji Budownictwa Ogólnego a brak środków na ten cel uniemożliwia to, w związku z powyższym sprzedaż lokali ich najemcom oraz udzielenie 99 % bonifikaty uważa się za uzasadnione.