

Uchwała Nr XXXIV/266/2017

Rady Gminy i Miasta Raszków

Z dnia 29 listopada 2017 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/285/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzybów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r.1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/285/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzybów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica zmienia się załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego planem w sposób jak określono w załącznikach: nr 1 sporządzonym w skali 1:7000, nr 2 sporządzonym w skali 1:6000, nr 3 sporządzonym w skali 1:7000, nr 4 sporządzonym w skali 1:3000, nr 5 sporządzonym w skali 1:13000, nr 6 sporządzonym w skali 1: 6000, załączonych do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXXIV/266/2017

Rady Gminy i Miasta Raszków

Z dnia 29 listopada 2017 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/285/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzybów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica.

Uchwałą nr XXXVII/285/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzybów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica rozpoczęto procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych na załącznikach graficznych załączonych do ww. uchwały. Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy i Miasta Raszków przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzybów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, które w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziane są między innymi pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, którzy złożyli wnioski do Urzędu Gminy i Miasta Raszków o zmianę przeznaczenia działek na cel nierolniczy.

W wyniku prowadzonej procedury związanej z opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie o łącznej powierzchni 36,9401 ha gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze.

W wyniku przeprowadzonego przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie w dniu 23 października 2017 roku (data wpływu do Urzędu gminy i Miasta Raszków 30.10.2017r), została wydana decyzja Ministra Rolnictwa Wsi znak sprawy GZ.tr.602.716.2015 wyrażająca zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 12,8706 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Raszków w obrębach Korytnica, Skrzebowa, Moszczanka, Pogrzybów, Przybysławice, Jelitów, Radłów, Rąbczyn, oraz nie wyrażająca zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 24,0695 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Raszków w obrębie Korytnica, Moszczanka, Pogrzybów, Przybysławice, Rąbczyn.

Z uwagi na odmowę przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi przeznaczenia gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze o powierzchni 24,0695 ha niezbędnym staje się dokonanie zmiany granic opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego związanych z usunięciem obszaru o powierzchni 24,0695 ha dla którego nie uzyskano zgody na przeznaczenie gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.