

**Uchwała nr XXVI/215/2013**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 27 czerwca 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice.
- § 2. 1. Granice obszaru opracowania objętego zmianą planu określono na załącznikach graficznych nr 1 i 2 załączonych do niniejszej uchwały, sporządzonych w skali 1:5000.  
2. Załączniki graficzne o których mowa powyżej stanowią integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

**Do Uchwały nr XXVI/215/2013  
Rady Gminy i Miasta Raszków  
z dnia 27 czerwca 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzebów i Przybysławice.**

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy i Miasta Raszków przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzebów i Przybysławice.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, które w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziane są między innymi pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, którzy złożyli wnioski do Urzędu Gminy i Miasta Raszków o zmianę przeznaczenia działek na cel nierolniczy.

Z uwagi że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu przewiduje nowe tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę mieszkaniową., przyjmuje się jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.