



Ogłoszenie nr 500019710-N-2018 z dnia 26-01-2018 r.

Gmina Raszków: Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej obiektów użyteczności publicznej w Raszkowie i w Przybysławicach budynków UGiM w ramach działania „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO” realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Poddziałania 3.2.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO

#### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO” realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Poddziałania 3.2.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Zamawiający Numer ogłoszenia: 634196-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Raszków, Krajowy numer identyfikacyjny 53043600000, ul. Rynek 32, 63440 Raszków, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 627 343 510, e-mail kancelaria@raszkow.pl, faks 627 350 665.

Adres strony internetowej (url): [www.raszkow.bip.net.pl](http://www.raszkow.bip.net.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej obiektów użyteczności publicznej w Raszkowie i w Przybysławicach budynków UGiM w ramach działania „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO” realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Poddziałania 3.2.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP 271.21.2017

## II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

## II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej obiektów użyteczności publicznej w Raszkowie i w Przybysławicach budynków UGiM w ramach działania "Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO" realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Działanie 3.2 "Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym" Poddziałania 3.2.4 "Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje: Budynek w Urzędzie Gminy i Miasta w Przybysławicach Termomodernizacja i wymiana oświetlenia na LED Rozbiórki Dach-konstrukcja, pokrycie i obróbki blacharskie budynku Elewacja-ocieplenie BSO Wymiana oświetlenia na LED Roboty niekwalifikowane -budowa windy i przebudowa wejścia Roboty murowe i roboty ziemne, fundamenty szybu windy, montaż windy Dach windy Wejście główne do budynku Budynek Ratusza Roboty budowlane-termomodernizacja Rozbiórka związane z termomodernizacją Ocieplenie stropodachu -do termomodernizacji zaliczono powierzchnię istniejącego dachu Stolarka okienna w części istniejącej -wymiana Wymiana drzwi zewnętrznych w części istniejącej Elewacja części istniejącej -część termomodernizowana Prace budowlane w kotłowni - część wliczona do termomodernizacji Wymiana instalacji c.o w istniejącym budynku Instalacja c.o. w istniejącym budynku Instalacja w kotłowni Demontaż kotła i instalacji c.o. Technologia kotłowni Roboty ogólnobudowlane w kotłowni Instalacja wod.kan w kotłowni Instalacja wentylacji mechanicznej Instalacja wentylacji mechanicznej Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED Montaż opraw LED Roboty budowlane-rozbudowa i przebudowa-niekwalifikowane Rozbiórki związane z rozbudowa i przebudową Dach konstrukcja pokrycia i obróbki blacharskie wieży Dach konstrukcja pokrycia i obróbki blacharskie budynku Biegi stalowe klatki schodowej Ocieplenie stropodachu -reszta powyżej termomodernizacji Roboty murowe i ścianki działowe Stolarka okienna w części nadbudowanej Stolarka drzwiowa wewnętrzna Podłóże posadzki Sufity podwieszane Roboty malarskie i licowanie ścian płytkami Roboty ślusarskie Podest przed wejściem do budynku Elewacja- poza termomodernizacją Prace budowlane w kotłowni Instalacja grzewcza-rozbudowa-niekwalifikowane Instalacja c.o. poddasze Instalacja wentylacji mechanicznej-niekwalifikowane Instalacja wentylacji mechanicznej - rozbudowa o poddasze Instalacje WOD-KAN -Remont i rozbudowa -niekwalifikowane Instalacja wody użytkowej Instalacja przeciwpożarowa Instalacja kanalizacji sanitarnej Instalacje elektryczne -remont i rozbudowa -niekwalifikowane Instalacja oddymiania Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych Instalacja oświetleniowa na poddaszu, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne Demontaż istniejącej instalacji Trasy kablowe, linie zasilające i rozdzielnice Rurarz i przewodowanie Montaż opraw i osprzetu , podłączenie urządzeń i pomiary Instalacja w kotłowni - część niekwalifikowana Demontaż kotła i instalacji c.o. Technologia kotłowni Roboty ogólnobudowlane w kotłowni Instalacja wod. Kan. w kotłowni Założenia: 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót. Wymieniona dokumentacja stanowi załączniki do SIWZ. 2) Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej budowy, zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcie w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty

niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określona Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót. 3) Zamawiający dodatkowo wymaga, aby Wykonawca w dniu zawarcia umowy opracował i dostarczył Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy (dostosować do istniejącego), zawierający opis przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności terminy i rodzaje poszczególnych prac wraz z podaniem kwot brutto za ich wykonanie-rozpoczęcie robót niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy. 4) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający zapewnienie ciągłości świadczenia usług publicznych w godzinach pracy w Urzędzie Gminy i Miasta w Raszkowie w budynku Urzędu w Przybysławicach oraz realizacji umowy zgodnie z harmonogramem, przy szczególnym uwzględnieniu zapewnienia braku zakłóceń i ciągłości pracy w urzędach. 5) W momencie faktycznego rozpoczęcia prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablicy (2 szt) informacyjnej dotyczącej realizacji projektu ze środków Unii Europejskiej. Treść informacji na tablicy Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym. W przypadku uszkodzenia tablicy Wykonawca zobowiązany będzie ją wymienić na nową. Tablica powinna zostać wykonana z trwałych materiałów zapewniających długie użytkowanie. Koszt tablicy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w harmonogramie rzeczowo-finansowym. 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. 7) Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały. 8) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. 9) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania umowy. 10) Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót. 11) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36-miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W wymienionych terminach Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad. 12) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na koszt własny, w okresie gwarancji, bieżącej konserwacji oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, przeglądów wynikających z opracowanej na koszt własny przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji obiektów, o także przeglądów okresowych wynikających z przepisów Prawa budowlanego. 13) Po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą SIWZ Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodnie z projektem budowlanym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z przedmiaru robót. 14) Podpisanie przez strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru uważa się za termin wykonania robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień,



w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad 15) Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych (dokumentację powykonawczą wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej dla budynków) wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej potwierdzonej wpisami do dziennika budowy przez uprawnionego geodetę. Dokumentacja geodezyjna powykonawcza powinna zawierać w szczególności zapis potwierdzający zgodność pomiaru powykonawczego z zatwierdzonym projektem budowlanym łącznie z zarejestrowaniem w właściwym ośrodku geodezyjnym) 16) Zamawiający ureguluje zobowiązania z tytułu wykonanych przez Wykonawcę robót: płatność za faktury następować będzie do wysokości kwoty ofertowej w II ratach dla robót kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem zamówienia. Dokumentacja do wglądu w Urzędzie Gminy i Miasta Raszków pok. nr 2 ) Szczegółowy zakres robót określony jest w załącznikach do SIWZ obejmujących: a) Dokumentacja projektowa b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, c) Przedmiar robót d) harmonogram rzeczowo finansowy

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45216110-8**

**Dodatkowe kody CPV: 45262700-8, 45262800-9, 45321000-3, 45110000-1**

#### **SEKCJA III: PROCEDURA**

##### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

##### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

##### **III.3) Informacje dodatkowe:**

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/01/2018**

##### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 2171851.89**

**Waluta PLN**

##### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

##### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

##### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie



Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane "EXDACH"  
Email wykonawcy: dominikkmiec@exdach.pl  
Adres pocztowy: Al. Powstańców Wielkopolskich 36  
Kod pocztowy: 63-400  
Miejscowość: Ostrów Wlkp  
Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 2394930.78**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2394930.78

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2394930.78

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.