



Ogłoszenie nr 500076513-N-2017 z dnia 15-12-2017 r.

**Gmina Raszków: Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej obiektów użyteczności publicznej w Raszkowie i w Przybysławicach budynków UGiM w ramach działania „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO” realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Poddziałania 3.2.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej obiektów użyteczności publicznej w Raszkowie i w Przybysławicach budynków UGiM w ramach działania „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO” realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”

Poddziałania 3.2.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 549380-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

Gość  
Zamawiający

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Raszków, Krajowy numer identyfikacyjny 53043600000, ul. Rynek 32, 63440 Raszków, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 627 343 510, e-mail kancelaria@raszkow.pl, faks 627 350 665.

Adres strony internetowej (url): [www.raszkow.bip.net.pl](http://www.raszkow.bip.net.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej obiektów użyteczności publicznej w Raszkowie i w Przybysławicach budynków UGiM w ramach działania „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO” realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Poddziałania 3.2.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP 271.14.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

.Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej obiektów użyteczności publicznej w Raszkowie i w Przybysławicach budynków UGiM w ramach działania „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO” realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Działanie 3.2 „Poprawa efektywności

energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Poddziałania 3.2.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje: Budynek w Urzędzie Gminy i Miasta w Przybysławicach Termomodernizacja i wymiana oświetlenia na LED Rozbiórki Dach-konstrukcja, pokrycie i obróbki blacharskie budynku Elewacja-ocieplenie BSO Wymiana oświetlenia na LED Roboty niekwalifikowane -budowa windy i przebudowa wejścia Roboty murowe i roboty ziemne, fundamenty szybu windy, montaż windy Dach windy Wejście główne do budynku Budynek Ratusza Roboty budowlane- termomodernizacja Rozbiórka związane z termomodernizacją Ocieplenie stropodachu -do termomodernizacji zaliczono powierzchnię istniejącego dachu Stolarka okienna w części istniejącej -wymiana Wymiana drzwi zewnętrznych w części istniejącej Elewacja części istniejącej -część termomodernizowana Prace budowlane w kotłowni – część wliczona do termomodernizacji Wymiana instalacji c.o w istniejącym budynku Instalacja c.o. w istniejącym budynku Instalacja w kotłowni Demontaż kotła i instalacji c.o. Technologia kotłowni Roboty ogólnobudowlane w kotłowni Instalacja wod.kan w kotłowni Instalacja wentylacji mechanicznej Instalacja wentylacji mechanicznej Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED Montaż opraw LED Roboty budowlane-rozbudowa i przebudowa- niekwalifikowane Rozbiórki związane z rozbudową i przebudową Dach konstrukcja pokrycia i obróbki blacharskie wieży Dach konstrukcja pokrycia i obróbki blacharskie budynku Biegi stalowe klatki schodowej Ocieplenie stropodachu -reszta powyżej termomodernizacji Roboty murowe i ścianki działowe Stolarka okienna w części nadbudowanej Stolarka drzwiowa wewnętrzna Podłoże posadzki Sufity podwieszane Roboty malarskie i licowanie ścian płytkami Roboty ślusarskie Podest przed wejściem do budynku Elewacja- poza termomodernizacją Prace budowlane w kotłowni Instalacja grzewcza-rozbudowa-niekwalifikowane Instalacja c.o. poddasze Instalacja wentylacji mechanicznej-niekwalifikowane Instalacja wentylacji mechanicznej – rozbudowa o poddasze Instalacje WOD-KAN -Remont i rozbudowa -niekwalifikowane Instalacja wody użytkowej Instalacja przeciwpożarowa Instalacja kanalizacji sanitarnej Instalacje elektryczne -remont i rozbudowa -niekwalifikowane Instalacja oddymiania Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych Instalacja oświetleniowa na poddaszu, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne Demontaż istniejącej instalacji Trasy kablowe, linie zasilające i rozdzielnice Rurarz i przewodowanie Montaż opraw i osprzetu , podłączenie urządzeń i pomiary Instalacja w kotłowni – część niekwalifikowana Demontaż kotła i instalacji c.o. Technologia kotłowni Roboty ogólnobudowlane w kotłowni Instalacja wod. Kan. w kotłowni Założenia: 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót. Wymieniona dokumentacja stanowi załączniki do SIWZ. 2) Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej budowy, zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcie w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określona Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót. 3) Zamawiający dodatkowo wymaga, aby Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy opracował i dostarczył Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy (dostosować do istniejącego) , zawierający opis przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności terminy i rodzaje poszczególnych prac wraz z podaniem kwot brutto za ich wykonanie. 4) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający zapewnienie ciągłości świadczenia usług publicznych w godzinach pracy w Urzędzie Gminy i Miasta w Raszkowie w budynku Urzędu w Przybysławicach oraz realizacji umowy zgodnie z harmonogramem , przy szczególnym uwzględnieniu zapewnienia braku zakłóceń i ciągłości pracy w urzędach. 5) W momencie faktycznego rozpoczęcia prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablicy ( 2 szt) informacyjnej dotyczącej realizacji projektu ze środków Unii Europejskiej. Treść informacji na tablicy Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym. W przypadku uszkodzenia tablicy Wykonawca zobowiązany będzie ją wymienić na nową. Tablica powinna zostać wykonana z trwałych materiałów zapewniających długie użytkowanie. Koszt tablicy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w harmonogramie rzeczowo-finansowym. 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną , obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. 7) Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały. 8) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. 9) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania umowy. 10) Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót. 11) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36-miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W wymienionych terminach Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad. 12) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na koszt własny, w okresie gwarancji, bieżącej konserwacji oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiem ich producentów, przeglądów wynikających z opracowanej na koszt własny przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji obiektów, o także przeglądów okresowych wynikających z przepisów Prawa budowlanego. 13) Po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą SIWZ Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodnie z projektem budowlanym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z przedmiaru robót. 14) Podpisanie przez strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru uważa się za termin wykonania robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą

termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad 15) Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych ( dokumentację powykonawczą wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej dla budynków) wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej potwierdzonej wpisami do dziennika budowy przez uprawnionego geodetę. Dokumentacja geodezyjna powykonawcza powinna zawierać w szczególności zapis potwierdzający zgodność pomiaru powykonawczego z zatwierdzonym projektem budowlanym łącznie z zarejestrowaniem w właściwym ośrodku geodezyjnym) 16) Zamawiający ureguluje zobowiązania z tytułu wykonanych przez Wykonawcę robót: płatność za faktury następować będzie od 2018 roku do wysokości kwoty ofertowej w II ratach dla robót kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem zamówienia. Dokumentacja do wglądu w Urzędzie Gminy i Miasta Raszków pok. nr 2 16) Szczegółowy zakres robót określony jest w załącznikach do SIWZ obejmujących: a)Dokumentacja projektowa b)Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, c)Przedmiar robót d)harmonogram rzeczowo finansowy

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

##### **Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45216110-8**

**Dodatkowe kody CPV:** 45262800-9, 45262700-8, 45321000-3, 45110000-1

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej obiektów użyteczności publicznej w Raszkowie i w Przybysławicach budynków UGiM w ramach działania „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO” realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Poddziałania 3.2.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO Działając na podstawie art.93 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017. poz 1579.) Gmina i Miasto raszków zawiadamia , że w prowadzonym trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu na roboty , opublikowanym w BZP -Ogłoszenie nr 549380-N-2017 z dnia 12.07.2017 -złożono 1 ofercie -Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane EXDACH Ostrów Wlkp z ceną ofertową 2 855 006,91zł Cena oferty przewyższa kwotę , którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia 2 060 000,00zł Biorąc pod uwagę powyższe posepowanie o udzielenie zamówienia unieważniono.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj