

**Uchwała Nr XLII/317/2010**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 30 września 2010 r.**

**w sprawie: sprzedaży działki nr 524/2 położonej w Raszkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2, pkt. 6, art. 67, ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 524/2, o powierzchni 0,0048 ha, położonej w Raszkowie, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1W/00064560/7.

§ 2 Działkę opisaną w § 1 należy sprzedać w drodze bezprzetargowej.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XLII/317/2010**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 30 września 2010r.**

**w sprawie sprzedaży działki nr 524/2 położonej w Raszkowie.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 524/2, o pow. 0,0048 ha położona w Raszkowie przy ul. Piaskowej, zapisana w księdze wieczystej KW nr KZ1W/00064560/7, stanowi działkę bezpośrednio przylegającą do posesji Pana Michała Żukowskiego, który jest właścicielem działki nr 525. Pan Michał Żukowski wystąpił z wnioskiem o nabycie działki nr 524/2, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jego własność. Zgodnie z art. 37 ust. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działka niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może być zbyta w drodze bezprzetargowej.

Działka nr 524/2 w planie zagospodarowania przestrzennego m. Raszków przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne o średniej i niskiej intensywności zabudowy.

Wartość przedmiotowej działki została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 2 400,- zł.

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowej działki na cele związane z wykonaniem zadań własnych gminy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.