

**UCHWAŁA Nr XXXIX/300/2010  
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW  
z dnia 25 czerwca 2010 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.
2. Granicami obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków są Granice administracyjne Gminy i Miasta Raszków
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIX/300/2010**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 25 czerwca 2010 roku**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków wymaga również aktualizacji z uwagi na:

- opracowanie obecnie obowiązującego studium na podstawie już nie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym,
- zmiany zakresu opracowania studium wynikające z wymogów nowej ustawy z dnia 22 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wprowadzenie spójności ustaleń studium, a dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, jak również innych opracowań sektorowych,
- zmianę szeregu uwarunkowań w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej w Gminie i Mieście Raszków, procesy przekształceń własnościowych, procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w Gminie i Mieście Raszków, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy i miasta,
- zweryfikowaniu prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów.

Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga również problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych w tym między innymi:

- ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, Nr 227, poz. 1505 ze zmianami);
- ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009 roku Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami), a w szczególności uwzględnieniu elementów sieci obszarów NATURA 2000;
- ustawy Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku, Nr 239, poz. 2019 ze zmianami);
- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 ze zmianami) a w szczególności uwarunkowania określone w art. 10 ustawy;
- rozporządzenia w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku, Nr 118, poz. 1233).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków przyjęto uchwałą nr VII/55/99 Rady Miasta Raszków z dnia 16 sierpnia 1999 roku. Dokument ten został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne ale przede wszystkim formalne sprawiają, że obecnie dokument ten nie zawsze odpowiada potrzebom.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.