

Uchwała nr XXXVII/289/2010
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 27 kwietnia 2010 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019 w celu przeznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
- § 2.
1. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na załącznikach graficznych nr 1a, nr 1b, nr 1c do niniejszej uchwały, sporządzonych w skali 1:10000.
 2. Załączniki graficzne o których mowa powyżej stanowią integralną część niniejszej uchwały.
 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Uchwały nr XXXVII/289/2010

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 27 kwietnia 2010 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w celu przeznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, Rada Gminy i Miasta Raszków przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków

Wniosek o zmianę miejscowego planu złożyła firma DOMREL Biuro Usług Inwestycyjnych Sp, z o. o., ul. Odzieżowa 12c/1, 71 – 502 Szczecin, Biuro w Poznaniu, ul. Hawelańska 1, 61-625 Poznań.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków ma na celu określenie sposobu zagospodarowania terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych, na których firma ta planuje ich wybudowanie.

Sporządzenie ww. zmiany miejscowego planu umożliwiające realizację zamierzenia inwestycyjnego związanego z budową elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, jest uzasadnione uzyskaniem wymiernych korzyści dla rozwoju społeczno – ekonomicznego Gminy. Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w tym poprzez wykorzystanie siły wiatru jest działaniem zgodnym z polityką energetyczną i ekologiczną państwa jak również z przyjętymi w tej dziedzinie umowami międzynarodowymi.

Energetyka wiatrowa stanowi dla gminy korzyści ekonomiczne (podatki, aktywizacja lokalnych przedsiębiorstw, nowe miejsca pracy) i społeczne (czyste środowisko naturalne, korzyści marketingowe dla rozwoju turystyki).

Burmistrz Gminy i Miasta Raszków rozpatrzył wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków jako materiał wyjściowy do podjęcia czynności związanych ze sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i podjęcia stosownej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy Miasta Raszków dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dla obszarów objętych zmianą planu miejscowego.

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Burmistrz Gminy i Miasta Raszków przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków w celu przeznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków:

1. W dniu 18.02.2010r. został złożony wniosek firmy DOMREL Biuro Usług Inwestycyjnych Sp, z o. o. ul. Odzieżowa 12c/1, 71 – 502 Szczecin, Biuro w Poznaniu, ul. Hawelańska 1, 61-625 Poznań w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków w celu przeznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.
2. Przewidywane obszary pod realizację w/w zadania inwestycyjnego wskazane we wniosku, przedstawiono na dołączonych załącznikach graficznym. Obejmują one tereny niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo, które położone są poza terenem zabudowy miejscowości Jaskółki, Przybysławice, Rąbczyn, Moszczanka, Szczurawice, Skrzebowa, Bieganin, Grudzielec. Tereny te wykazują optymalne na obszarze gminy warunki pod realizację tego rodzaju inwestycji, odznaczając się odpowiednim charakterem i kierunkiem prądów powietrznych, co przyczyni się do właściwego produkowania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.
3. Odsunięcie lokalizacji elektrowni wiatrowych od zabudowy daje gwarancję zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy mieszkaniowej.
4. Opracowany plan miałby za zadanie określić takie ustalenia planistyczne, które stosownie do warunków funkcjonalno – przestrzennych wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, uwzględniać będą aspekty ochrony środowiska i wpływu na zdrowie ludzi.
5. W obszarach wskazanych we wniosku określone zostaną warunki umożliwiające realizację elektrowni wiatrowych, składającej się z turbin wiatrowych wraz z drogami dojazdowymi, placami montażowymi oraz odbiorczą siecią energetyczną.
6. Tereny niewykorzystane pod lokalizację elektrowni wiatrowych pozostaną w użytkowaniu rolniczym.
7. Zakres prac planistycznych – zakres obszarowy planów obejmuje tereny wskazane we wniosku. Przedmiotem planu będzie ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy dla elektrowni wiatrowych, w tym obsługi komunikacyjnej terenu.
8. Ustalenia planu zostaną poddane ocenie przy sporządzeniu prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko, a oddziaływanie inwestycji zostanie poddane szczególnej ocenie na wszystkich etapach projektowania i monitorowania inwestycji, określając wymagania w zakresie ochrony wszystkich elementów środowiska.

9. Rysunek projektu zmiany planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1 : 2000.
10. Podjęcie uchwały o sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków pod lokalizację elektrowni wiatrowych stanowi nawiązanie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, która obejmuje obszary pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Tym samym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie obszary zgodne z opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.