

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/X/142/2012  
Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 października 2012 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego dla  
Gminy Raszków**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Raszków.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Raszków do publicznego wglądu oraz w ustawowym czasie 14 dni po okresie wyłożenia wpłynęły 4 uwagi.

Uwagi przedłożono do rozstrzygnięcia Radzie Gminy i Miasta Raszków, która stwierdza co następuje:

1. p. Barbara Solecka.

**A. przedmiot uwagi:** dotyczy wysokości elektrowni wiatrowych, odległości od zabudowań i potrzeby analizy ustalonych w projekcie planu warunków elektrowni wiatrowych.

**B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.**

**Uzasadnienie:** wysokość, która została ograniczona w planie do 210 m, wynika z założenia maksymalnej wysokości urządzenia, zakładającej możliwe stosowanie wielu typów urządzeń o różnych wysokościach i średnicy śmigła. Zaproponowana w planie wysokość nie jest jednoznaczna, że urządzenia o takiej wysokości powstaną. Projekt planu miejscowego precyzyjnie określa zasady funkcjonowania, lokalizacji i rozmieszczenia elektrowni wiatrowych – 23 tereny elektroenergetyki – lokalizacja elektrowni wiatrowych (na rysunku planu oznaczone symbolami EW\_1- EW\_23) w odległości nie mniejszej niż 500 m od istniejącej zabudowy.

Analiza oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym na ludzi, na etapie planu miejscowego przeprowadzona została w prognozie oddziaływania na środowisko. Ostateczna szczegółowa analiza wpływu inwestycji na środowisko nastąpi na dalszych etapach postępowania administracyjnego przed wydaniem pozwolenia na budowę. Na etapie decyzji środowiskowej będzie dobierana maksymalna moc akustyczna każdego urządzenia w taki sposób aby spełnić wymagania rozporządzenia dotyczące ochrony terenów pod względem akustycznym. Wyznaczenie tego parametru prowadzi się indywidualnie dla każdej lokalizacji z uwzględnieniem warunków terenowych (m.in. odległość od zabudowy, rodzaj terenu, kierunki wiatru) oraz innych lokalizacji w analizie wpływu skumulowanego. W przypadku nie spełnienia wymagań określonych rozporządzeniem istnieje możliwość realizacji inwestycji w innym wariantcie (np. bez kilku lokalizacji) celem obniżenia oddziaływania lub zastosowania innych typów elektrowni lub czasowego wyłączenia lub ograniczenia pracy takiego urządzenia.

2. p. Daniel Dziadek:

**A. przedmiot uwagi:** uwaga do analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków, uchwały Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 kwietnia 2010, Nr XXXVII/289/2010, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków oraz załącznika graficznego do tej uchwały. Uwaga dotyczy również wyłożonego projektu planu miejscowego w zakresie granic opracowania projektu planu, lokalizacji i oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowej na terenie EW\_21 w odniesieniu do budynku na działce nr ew. 61/7.

**B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.**

**Uzasadnienie:** sporządzenie projektu planu miejscowego zainicjowane zostało Uchwałą nr XXXVII/289/2010 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27.04.2010 r. wraz z załącznikiem graficznym, na którym oznaczono granice opracowania planu, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. Zgodność ta jest wymagana art. 14 ust. 2 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określone na rysunku projektu planu granice opracowania są zgodne z ww. uchwałą. Tereny elektrowni wiatrowych zostały zlokalizowane na terenach rolniczych z pominięciem istniejącej zabudowy. Projekt planu miejscowego precyzyjnie określa zasady funkcjonowania, lokalizacji i rozmieszczenia elektrowni wiatrowych – 23 tereny elektroenergetyki – lokalizacja elektrowni wiatrowych (na rysunku planu oznaczone symbolami EW\_1- EW\_23) w odległości nie mniejszej niż 500 m od istniejącej zabudowy. Analiza oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym na ludzi, przeprowadzona została w prognozie oddziaływania na środowisko w oparciu o obowiązujące przepisy, czyli m.in.: ustawę z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z póź. zm.), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826). Ostateczna szczegółowa analiza wpływu inwestycji na środowisko nastąpi na dalszych etapach postępowania administracyjnego przed wydaniem pozwolenia na budowę, w decyzji środowiskowej będzie dobierana maksymalna moc akustyczna każdego urządzenia w taki sposób aby spełnić wymagania rozporządzenia dotyczące ochrony terenów pod względem akustycznym. Wyznaczenie tego parametru prowadzi się indywidualnie dla każdej lokalizacji z uwzględnieniem warunków terenowych (m.in. odległość od zabudowy, rodzaj terenu, kierunki wiatru) oraz innych lokalizacji w analizie wpływu skumulowanego. W przypadku nie spełnienia wymagań określonych rozporządzeniem istnieje możliwość realizacji inwestycji w innym wariantcie (np. bez kilku lokalizacji) celem obniżenia oddziaływania lub zastosowania innych typów elektrowni lub czasowego wyłączenia lub ograniczenia pracy takiego urządzenia

3. p. Daniel Dziadek.

**A. przedmiot uwagi:** dotyczy zakresu i zawartości ustaleń wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko oraz podstawy prawnej do jej sporządzenia i skali wykonania załączonej mapy.

**B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.**

**Uzasadnienie:** prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z obowiązującymi na przepisami, czyli zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami). Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 wspomnianej ustawy oraz w trakcie procedury planistycznej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bez możliwości odstępstw oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, a w dalszej kolejności zaopiniowany i uzgodniony m.in. przez ww. organy. Wyżej wymieniony art. 51 ust. 2 nie wskazuje obowiązku załączania do prognozy mapy. Załączona do prognozy mapa obrazuje położenie obszaru objętego granicami projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków względem obszarów chronionych i cennych przyrodniczo.

Powołane w uwadze Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotyczące projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje, ma status aktu prawnego: „uznany za uchylony” – sejm.gov.pl.

4. p. Jaśkiewicz Sławomir:

**A. przedmiot uwagi:** dotyczy zmiany lokalizacji drogi dojazdowej do elektrowni wiatrowej oznaczonej na rysunku planu symbolem EW\_8 na działce 126 poprzez działkę nr ew. 303.

**B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: uwzględniono.**

**Uzasadnienie:** w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zaproponowano dojazd z drogi publicznej po wschodniej stronie działki 303. Uznaje się argumenty p. Jaśkiewicza oraz stwierdza się, że wprowadzona korekta na rysunku projektu planu i przeniesienie projektowanej drogi dojazdowej na zachodnią stronę działki 303 nie wymaga ponowienia uzgodnień.