

**UCHWAŁA NR LIII/349/2022
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie : sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Skrzebowa, oznaczonej jako działka nr 214/5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Skrzebowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 214/5, o powierzchni 0,0129 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00058153/6.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 należy sprzedać w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
i Miasta Raszków

Andrzej Matyba

Uzasadnienie
do uchwały Nr LIII/349/2022
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Skrzebowa, oznaczonej jako działka nr 214/5

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 214/5 o powierzchni 0,0129 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00058153/6 położona w obrębie Skrzebowa, stanowi mienie Gminy i Miasta Raszków. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków w/w nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o symbolu w planie B1-MN.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej do działki nr 214/5 zwrócili się z wnioskiem o wykup przedmiotowej działki. Opisana wyżej nieruchomość stanowi wąską działkę o szerokości 4 m, która przylega do działki nr 213. Na działce 214/5 znajduje się przyłącze wody do działki nr 213, na której pobudowany jest budynek w granicy z działką nr 214/5. W związku z powyższym nabycie przedmiotowej działki poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 213, stanowiącej własność Państwa Gabrieli i Jacka Jarmuszcza - wnioskodawców.

Istnieje możliwość sprzedaży działki nr 214/5 w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), ponieważ nabycie przedmiotowej działki poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawców.

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, w związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.