

**UCHWAŁA NR LV/361/2022
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zmianami), oraz art. 9, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych od 1- 17 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
i Miasta Raszków

Andrzej Matyba



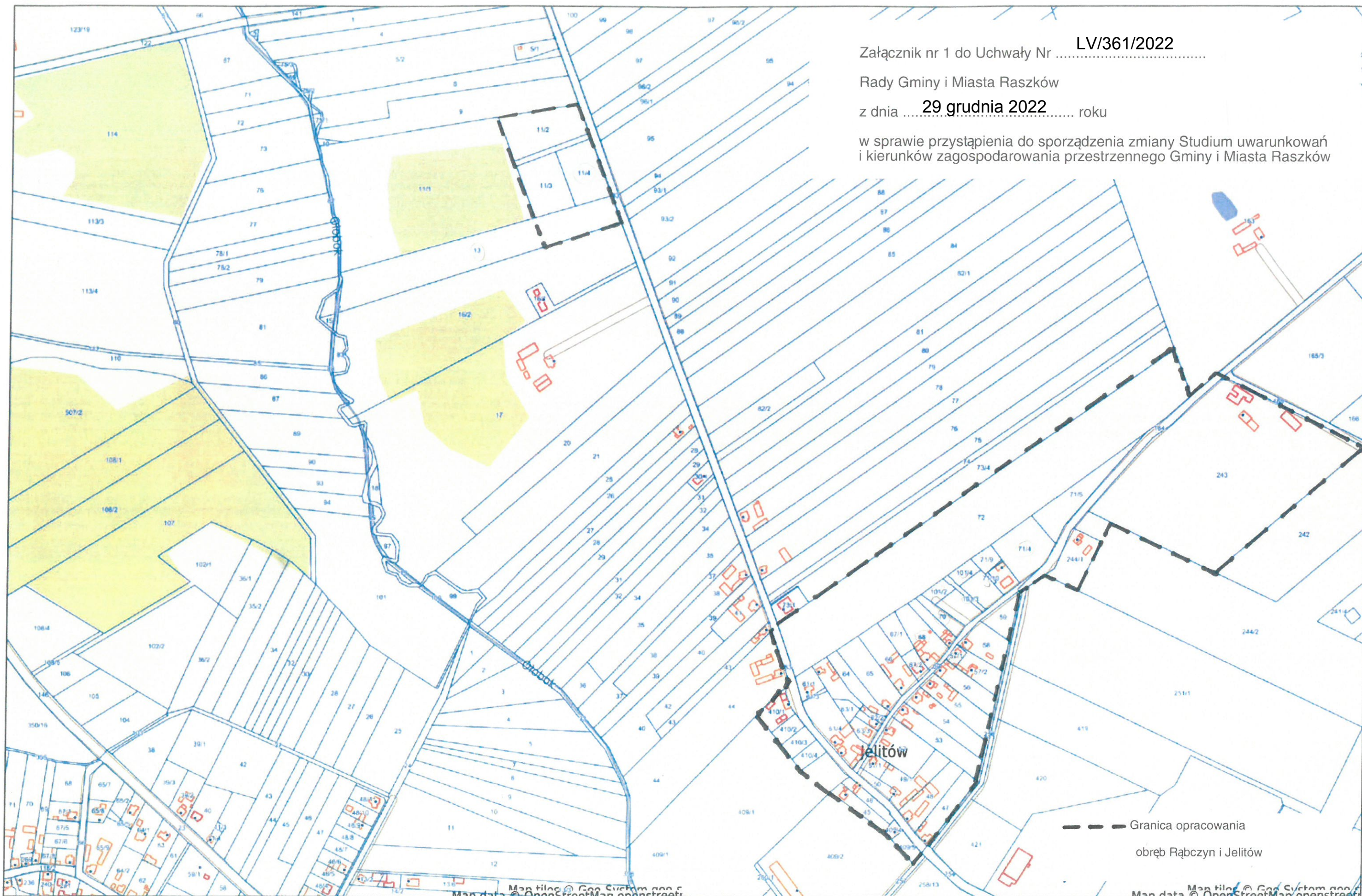
LV/361/2022

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 29 grudnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków





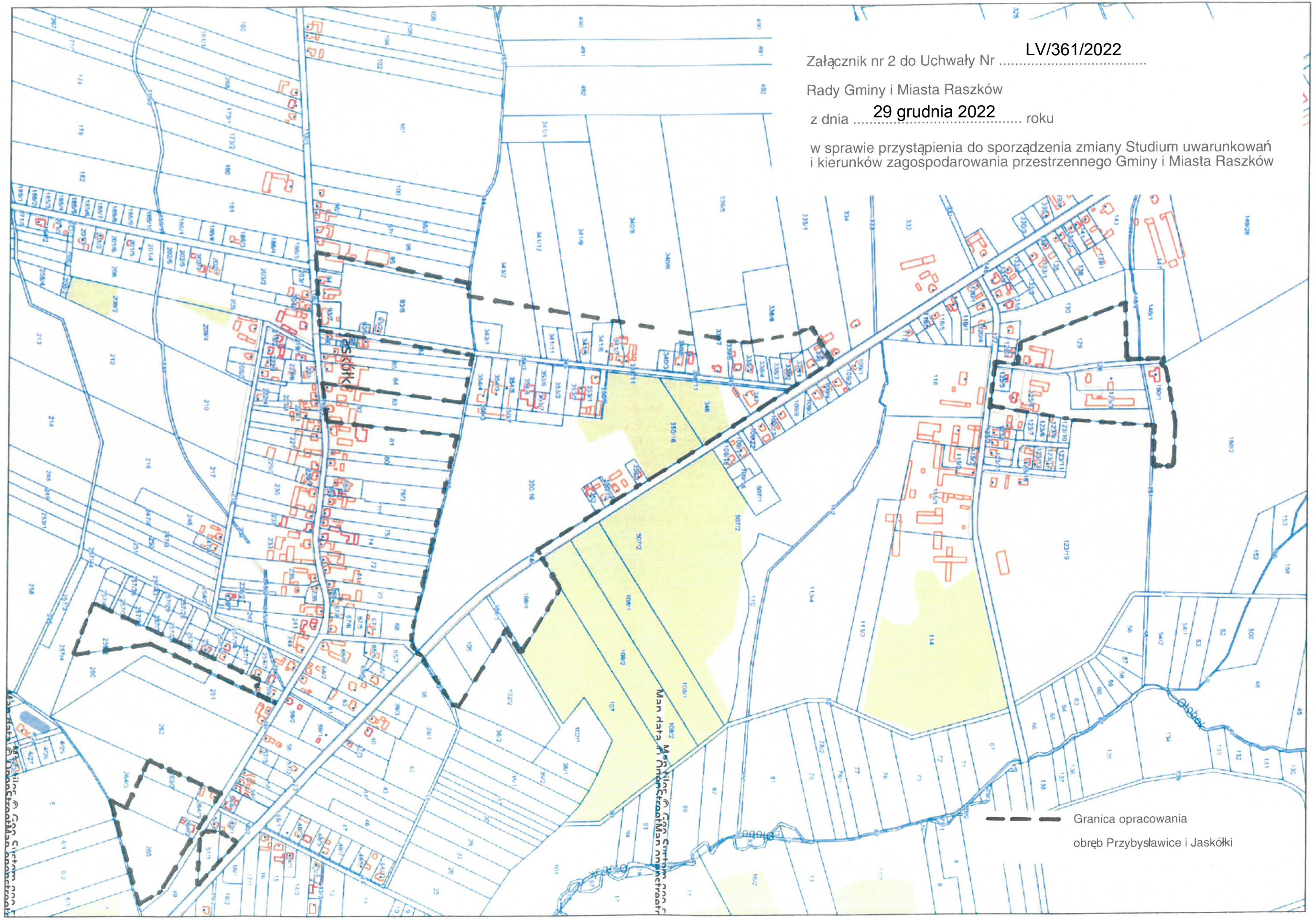
LV/361/2022

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr

Rady Gminy i Miasta Raszów

z dnia **29 grudnia 2022** roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszów



----- Granica opracowania
obręb Przybysławice i Jaskółki



Raszków - System Informacji Przestrzennej

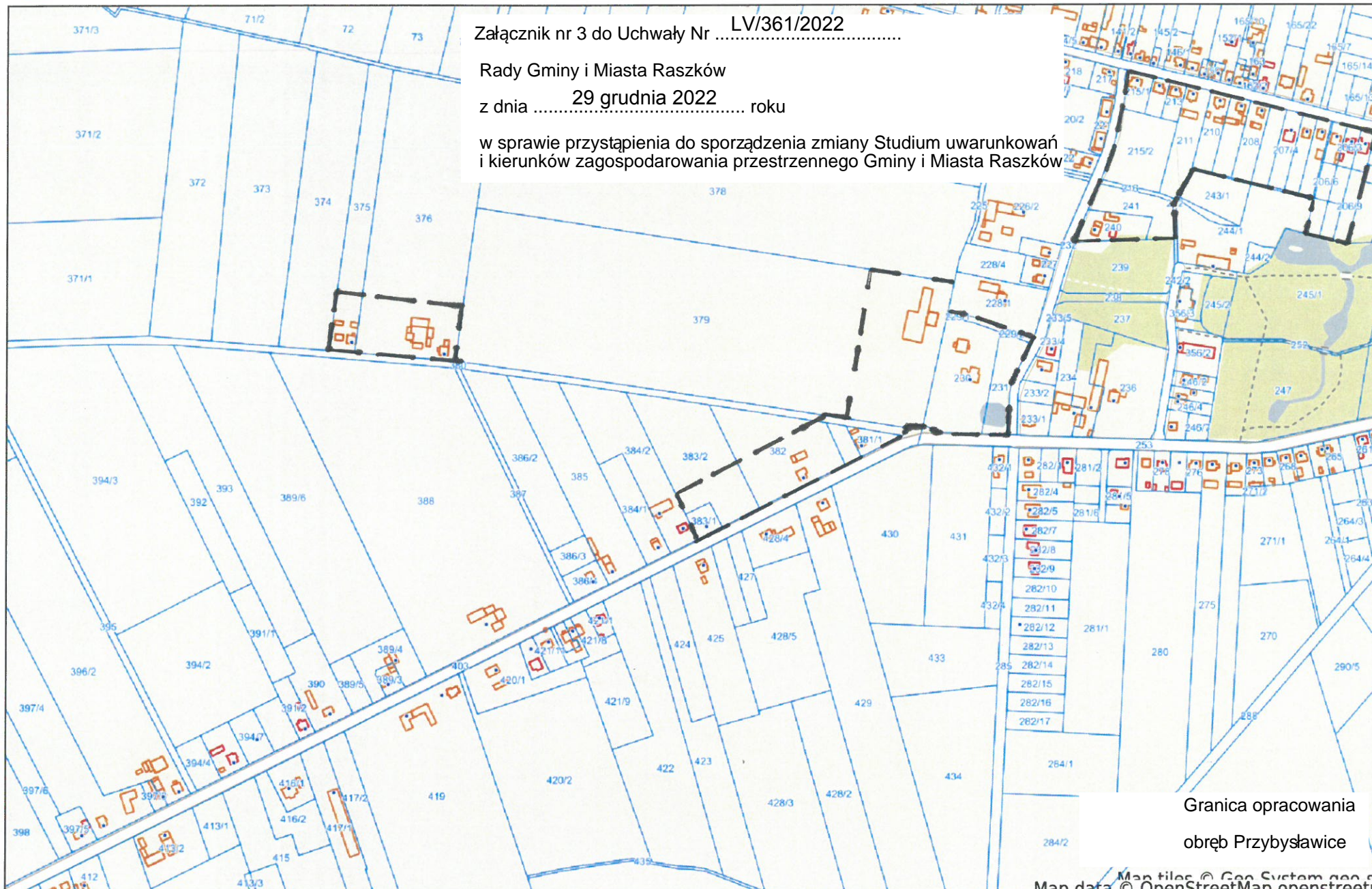
skala 1 : 6000

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LV/361/2022

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 29 grudnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków

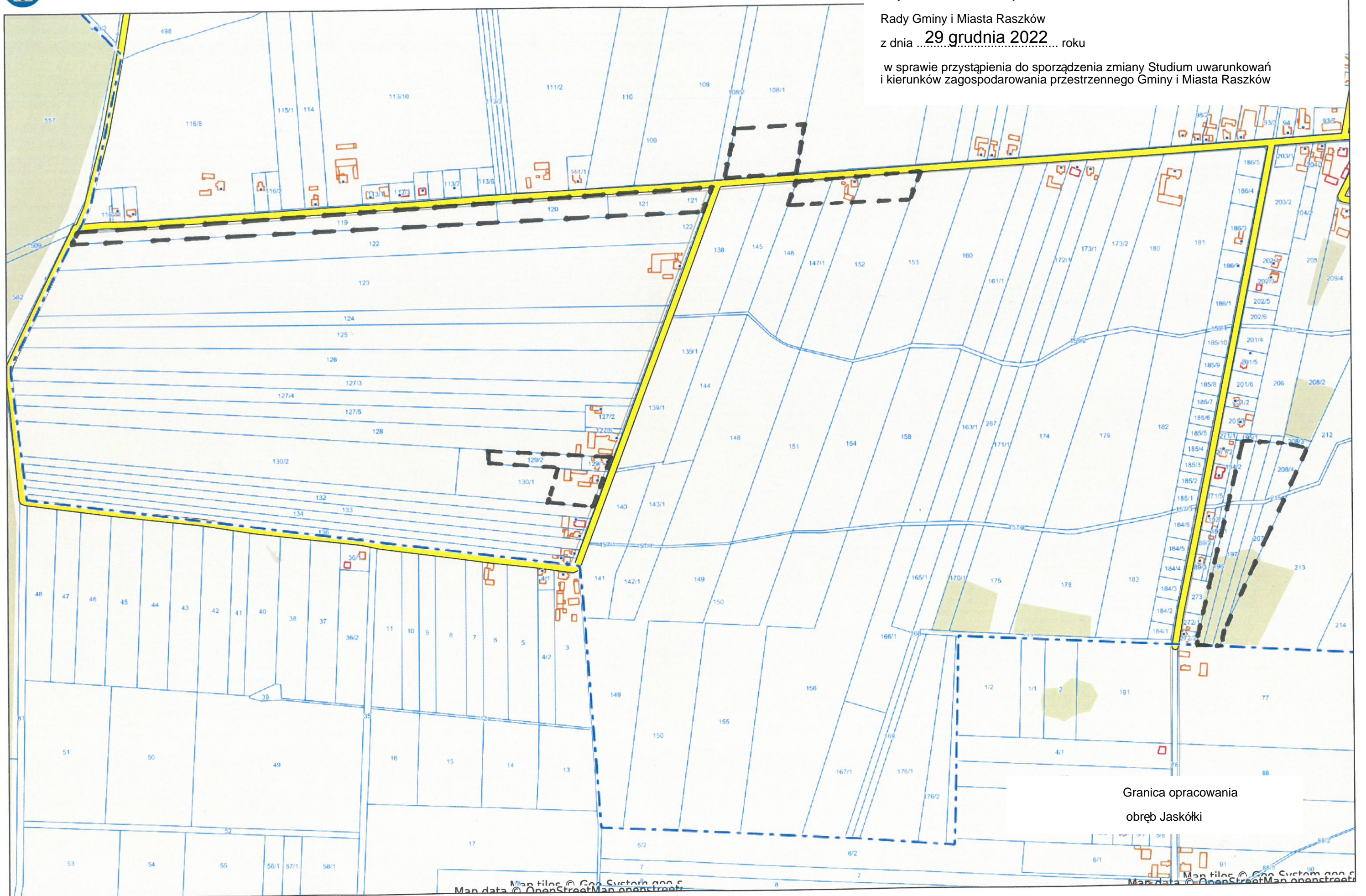


Granica opracowania
obręb Przybysławice



Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia **29 grudnia 2022** roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków

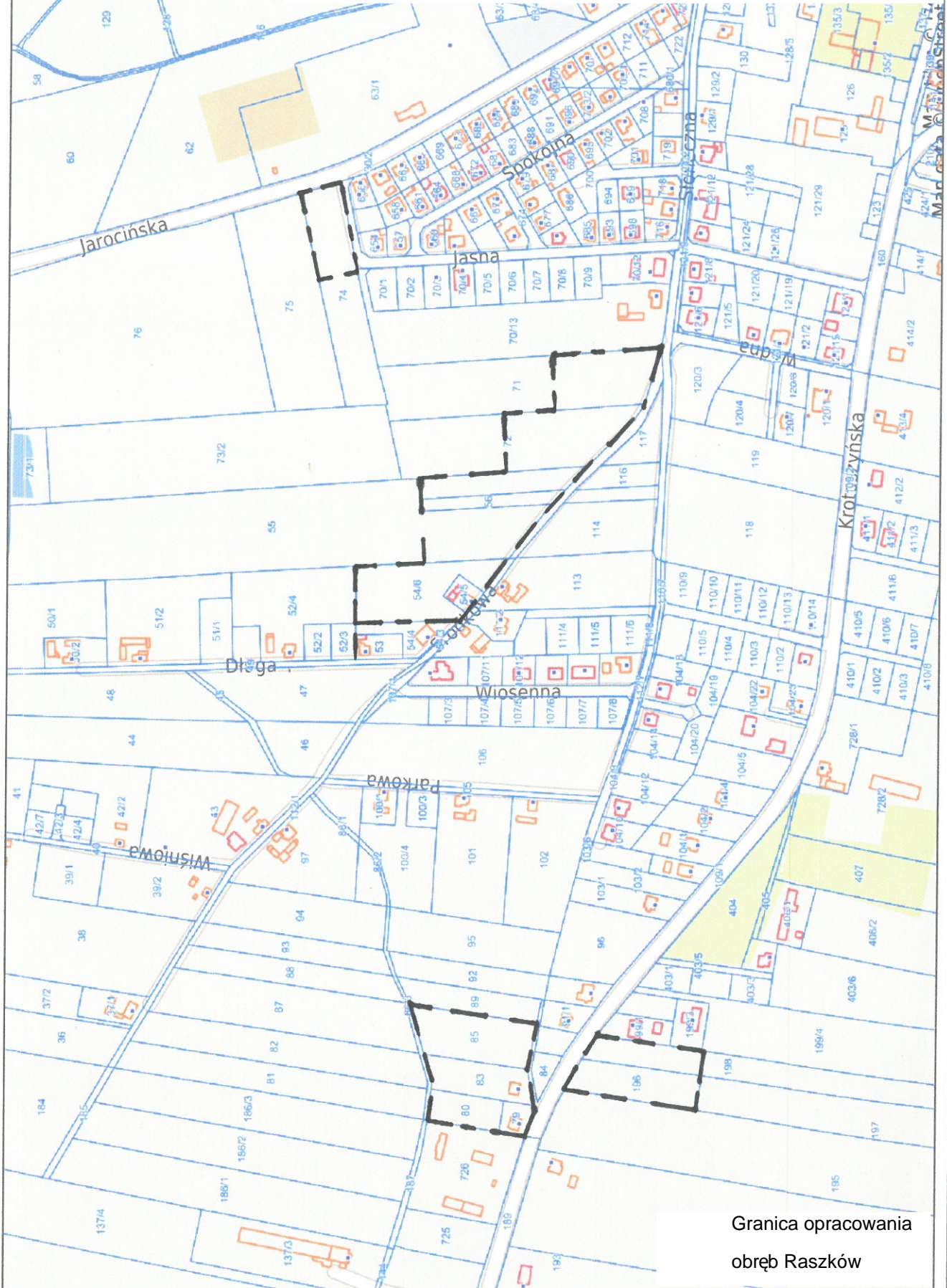


Granica opracowania
obręb Jaskółki

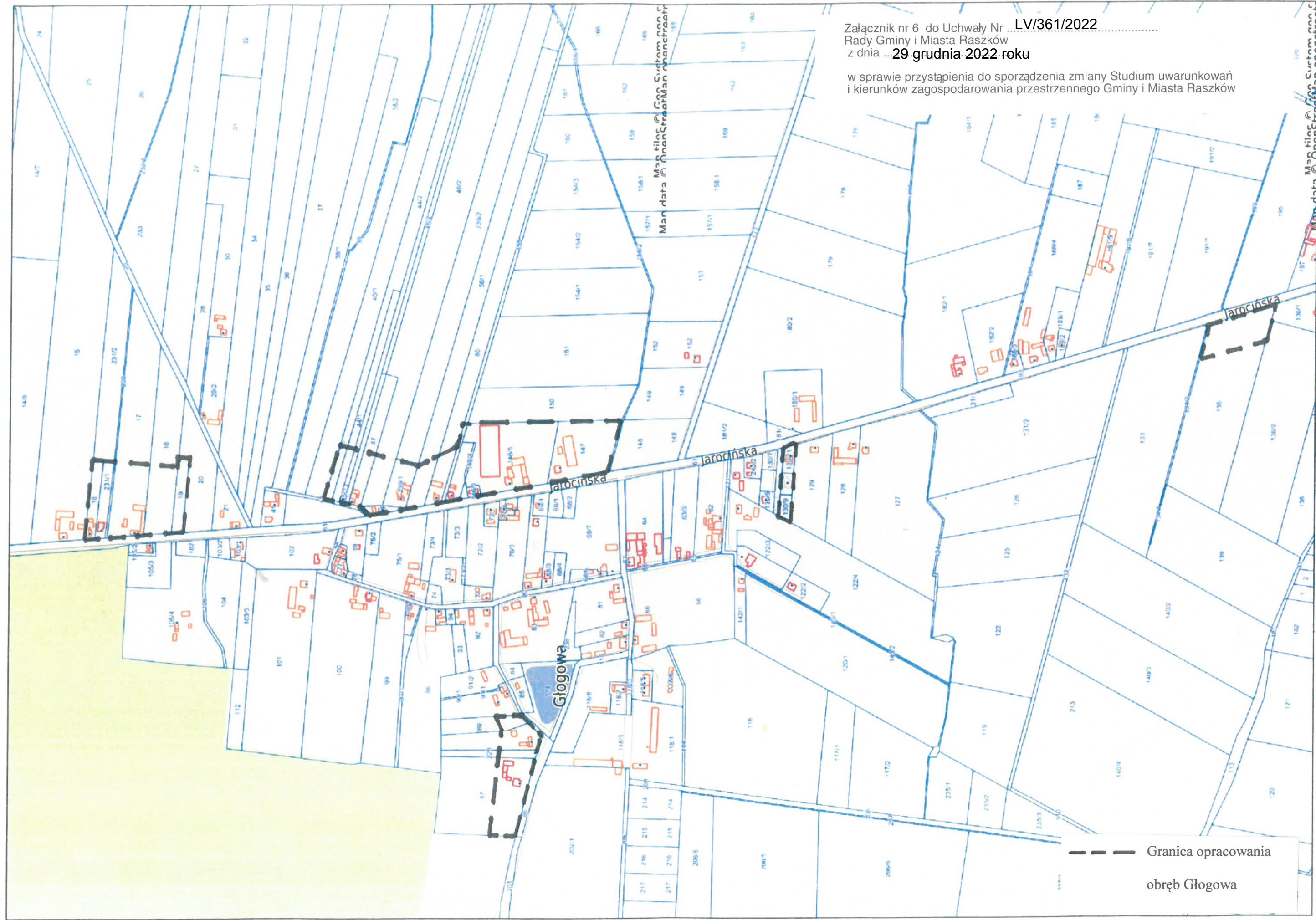


Załącznik nr 5 do Uchwały Nr ... LV/361/2022
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 29 grudnia 2022 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków



Granica opracowania
obręb Raszków



Załącznik nr 6 do Uchwały Nr ...LV/361/2022.....
Rady Gminy i Miasta Raszów
z dnia ...29 grudnia 2022 roku

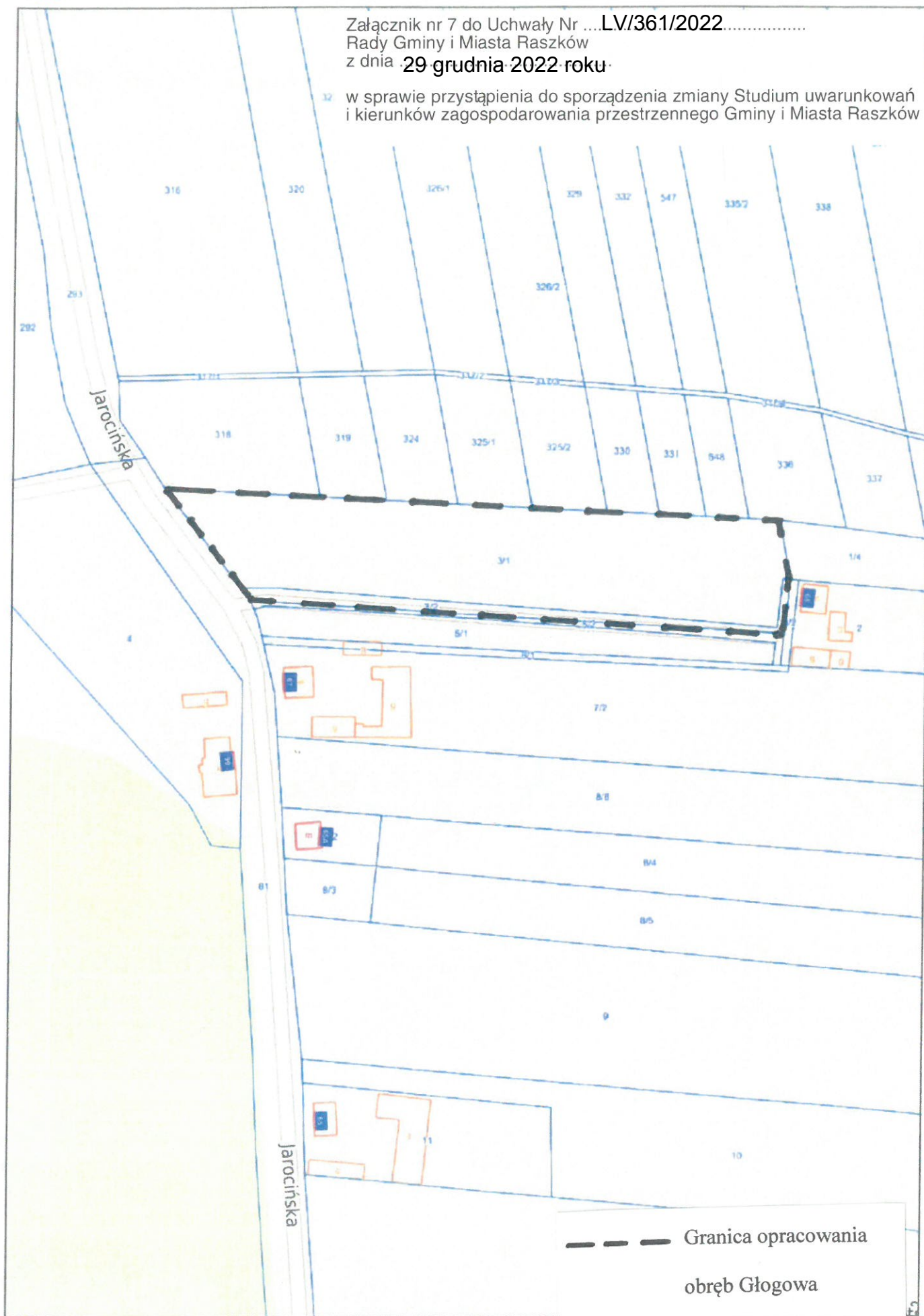
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszów

----- Granica opracowania
obwód Głogowa



Załącznik nr 7 do Uchwały NrLV/361/2022.....
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia **29 grudnia 2022 roku**

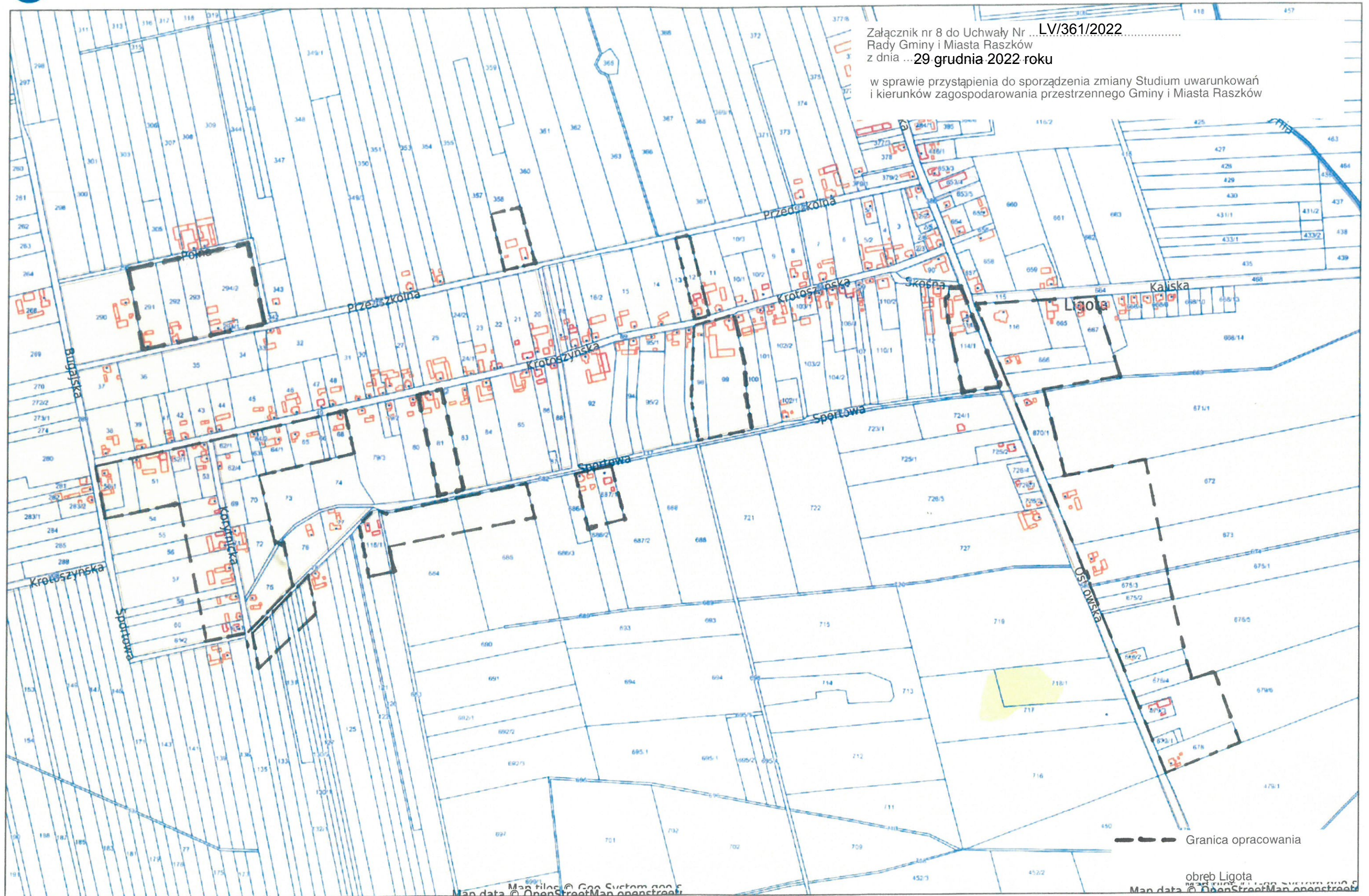
32 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków





Załącznik nr 8 do Uchwały Nr ...LV/361/2022.....
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia ...29 grudnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków

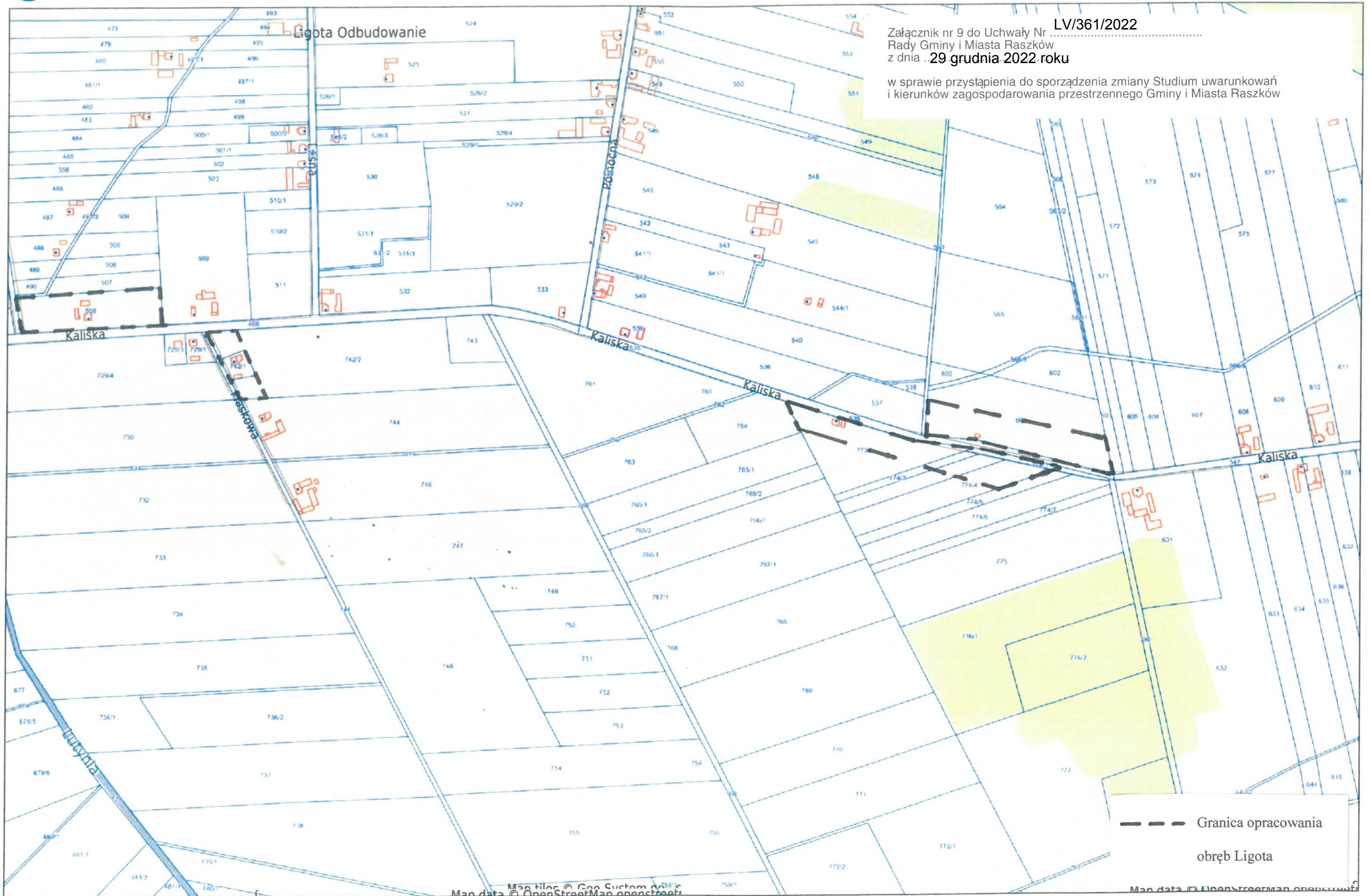


--- Granica opracowania

obreb Ligota

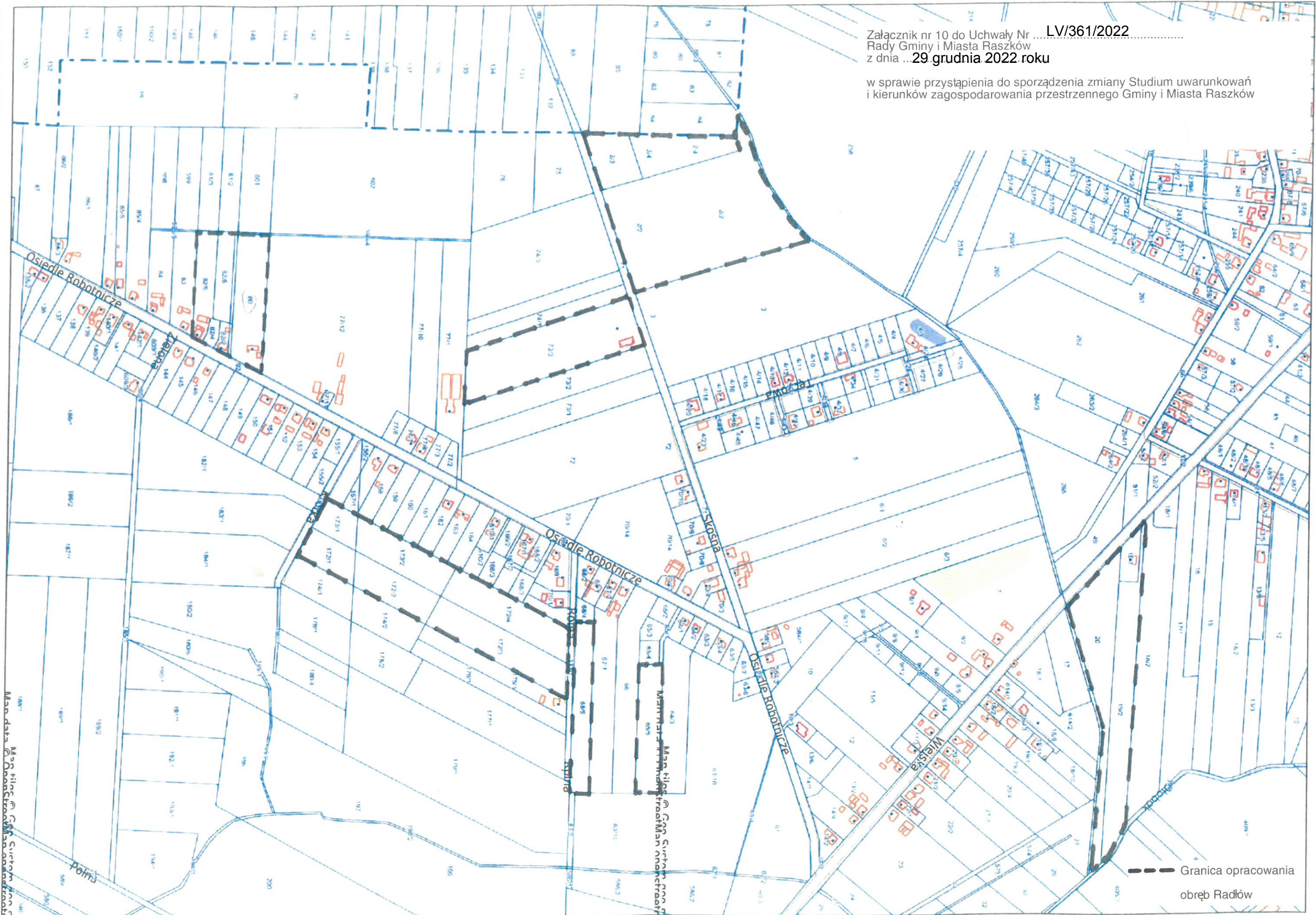
Map data © OpenStreetMap contributors

Map data © OpenStreetMap contributors



Załącznik nr 10 do Uchwały Nr ...LV/361/2022
Rady Gminy i Miasta Raszów
z dnia ...29 grudnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszów



--- Granica opracowania
obwód Radłów



Załącznik nr 11 do Uchwały Nr LV/361/2022
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 29 grudnia 2022 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków





Załącznik nr 12 do Uchwały Nr LV/361/2022
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 29 grudnia 2022 roku.

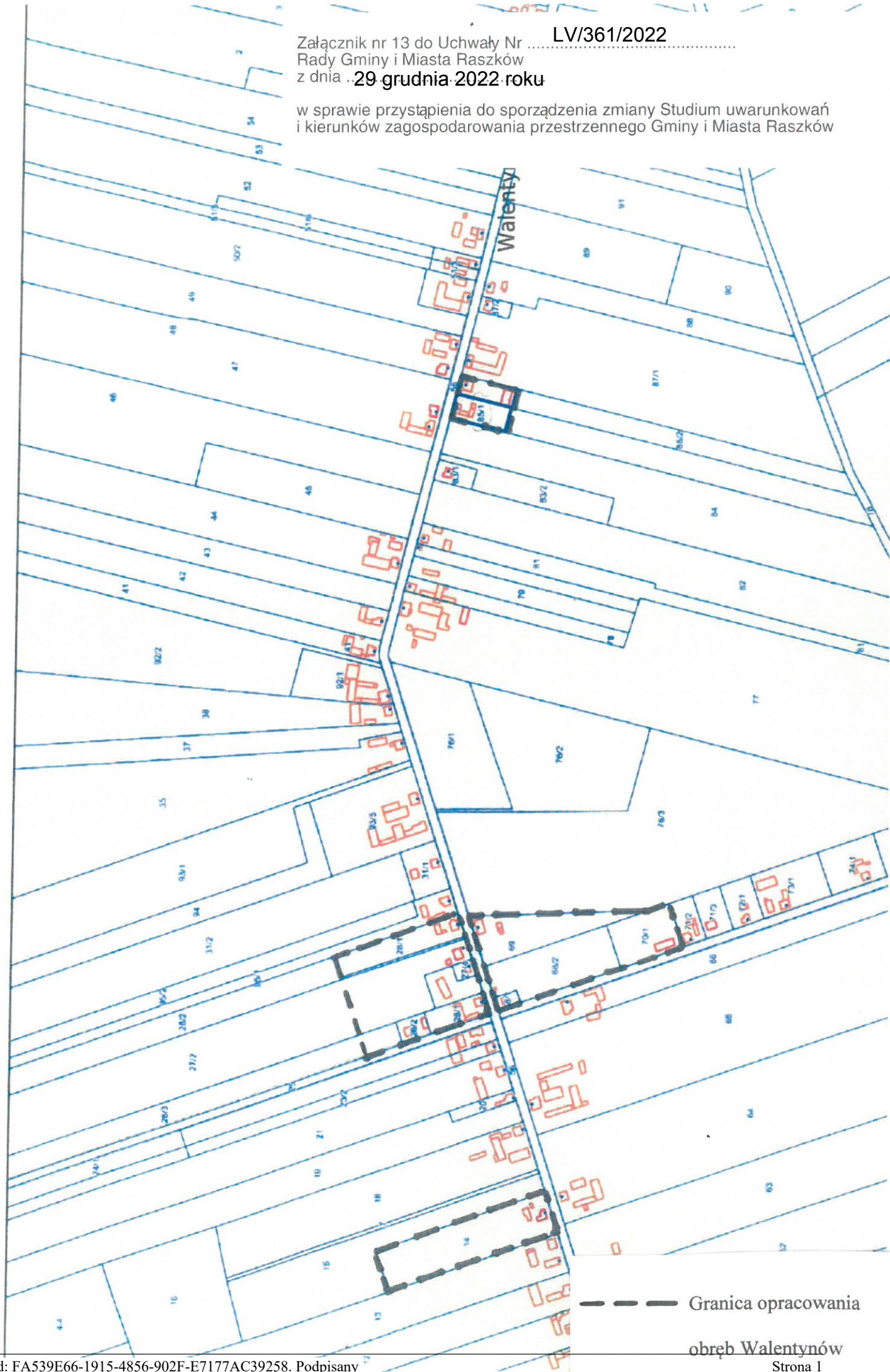
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków

Mapa danych: MapData (C) GeoStratmapa (C) GeoStratmapa

Załącznik nr 13 do Uchwały Nr LV/361/2022
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia ..29 grudnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków

Raszków - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 6000



--- Granica opracowania

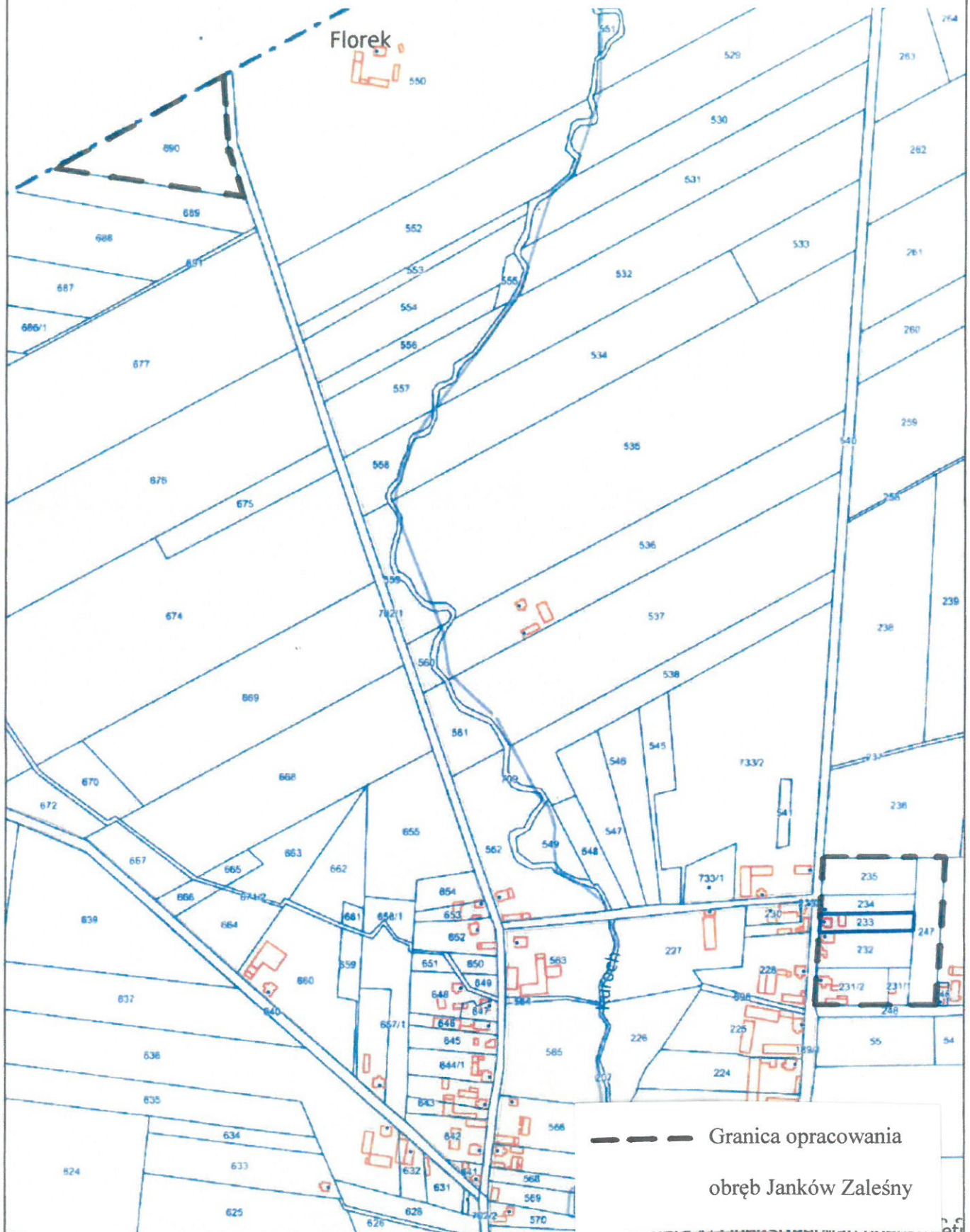
obręb Walentynów

Strona 1



Załącznik nr 14 do Uchwały NrLV/361/2022.....
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia ...29 grudnia 2022 roku

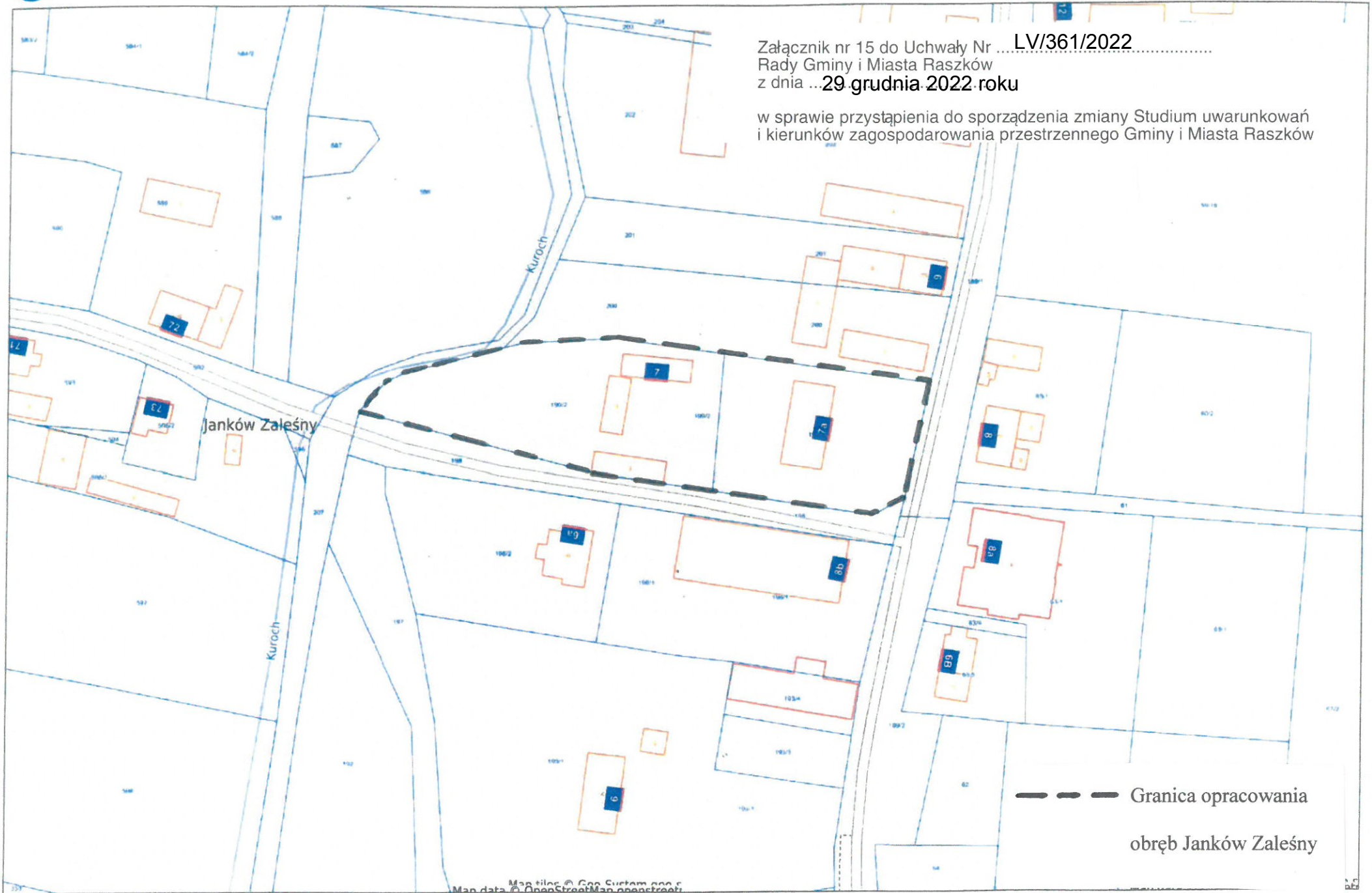
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków

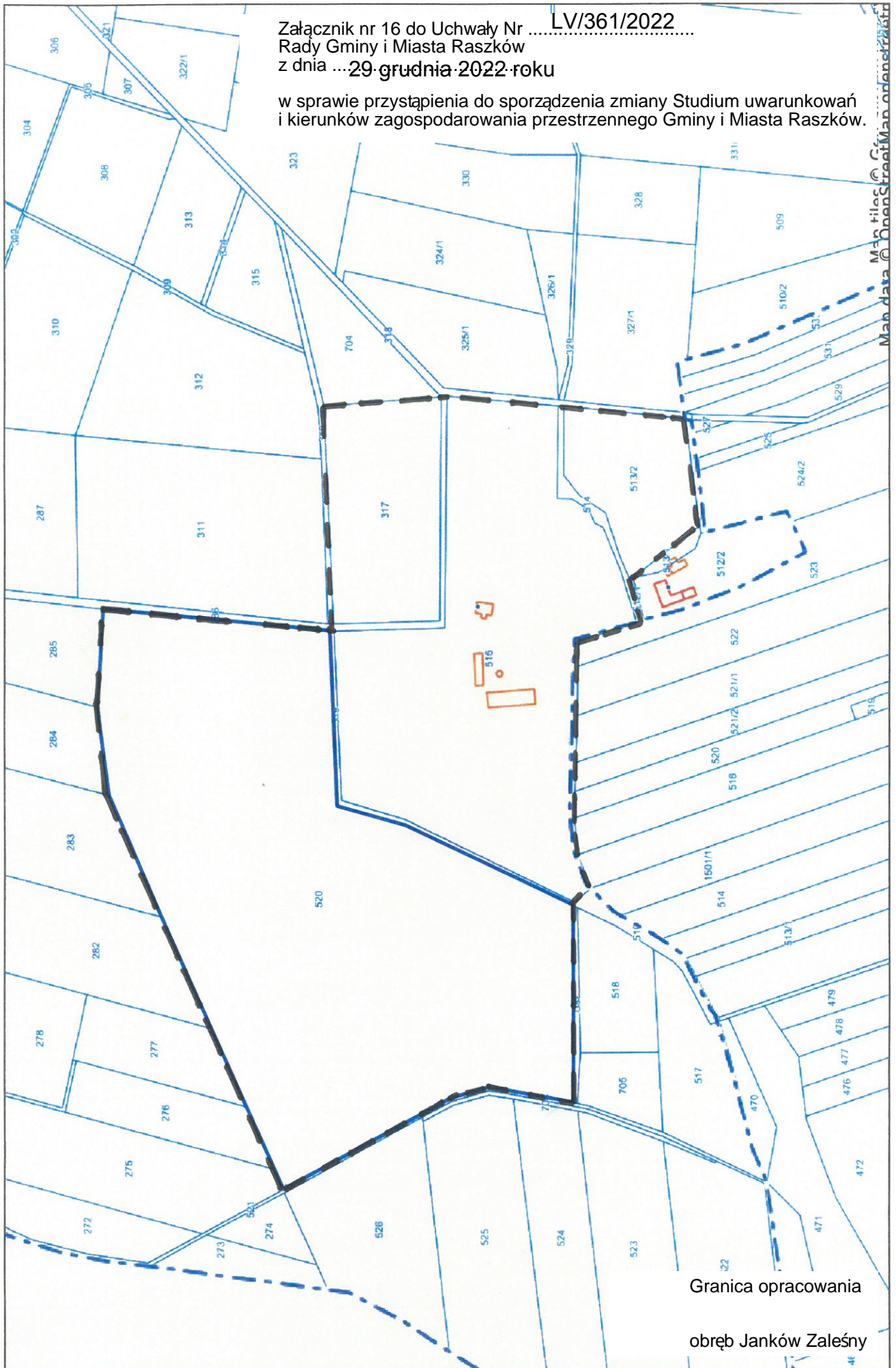




Załącznik nr 15 do Uchwały Nr ...LV/361/2022
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia ...29 grudnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków





Załącznik nr 16 do Uchwały Nr LV/361/2022.....
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia29 grudnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

Granica opracowania
obręb Janków Zalesny

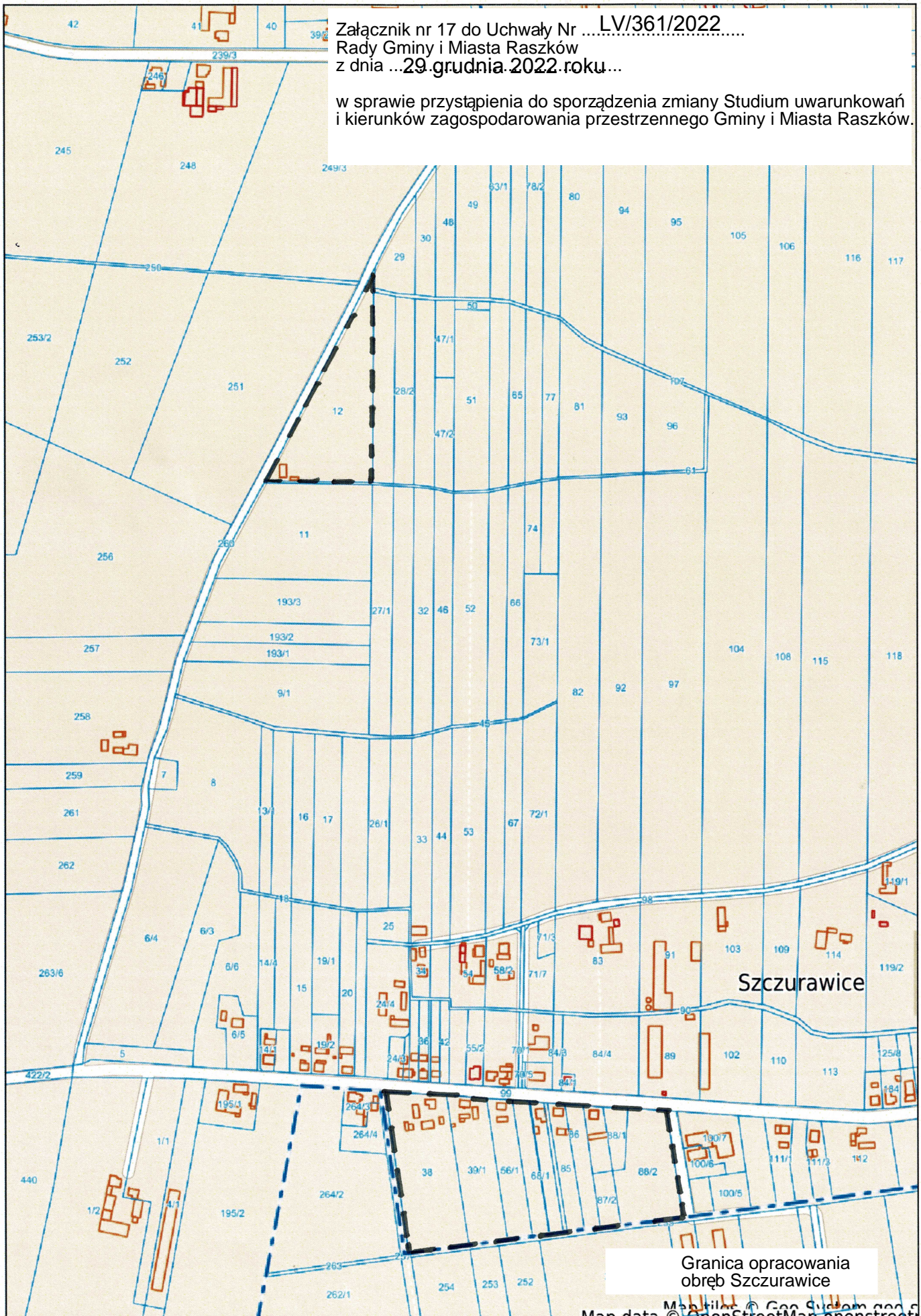


Raszków - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 6000

Załącznik nr 17 do Uchwały Nr ... LV/361/2022 ...
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia ...29 grudnia 2022 roku...

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr LV/361/2022
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Celem opracowania zmiany studium jest:

- wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługową i rzemieślniczą. Podstawą do zmiany są również złożone przez mieszkańców Gminy i Miasta Raszków wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających ze zmiany stanu prawnego, niezbędna aktualizacja zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i potrzeb rozwoju gminy.

Wprowadzone w/w korekt służyć będzie zapewnieniu ładu przestrzennego i warunków do zrównoważonego rozwoju Gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.