

**UCHWAŁA NR XXXVIII/252/2021
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w Przybysławicach, oznaczonej jako działka nr 229/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Przybysławicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 229/1, o powierzchni 0,0149 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00047377/2.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 należy sprzedać w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVIII/252/2021
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w Przybysławicach, oznaczonej jako działka nr 229/1

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 229/1 o powierzchni 0,0149 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00047377/2 położona w Przybysławicach, stanowi mienie Gminy i Miasta Raszków. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w/w nieruchomość przeznaczona jest pod tereny drogi wewnętrznej, o symbolu w planie E1-KD-W.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej do w/w nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o wykup działki nr 229/1 położonej w Przybysławicach. Opisana wyżej nieruchomość stanowi wąską działkę przylegającą do działki nr 230 i jest częściowo zabudowana wiatą stanowiącą własność wnioskodawcy. W związku z powyższym nabycie przedmiotowej działki poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 230, stanowiącej własność Pana Łukasza Litwina- wnioskodawcy.

Istnieje możliwość sprzedaży działki nr 229/1 w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), ponieważ nabycie przedmiotowej działki poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawców.

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, w związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.