

UCHWAŁA NR XLIV/304/2022
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW

z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Jankowie Zaleśnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości między Gminą i Miastem Raszków a Panią Anetą Koziarek, zam. Łąkociny 6, 63-410 Ostrów Wlkp.- w następujący sposób:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 67/3 o powierzchni 0,3523 ha, położona w obrębie Janków Zaleśny, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00089653/7 o wartości 22 720,00 zł oraz nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 68/4 o powierzchni 0,1355 ha, położona w obrębie Janków Zaleśny, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00034823/0 o wartości 7 940,00 zł, stanowią własność Gminy i Miasta Raszków i zostaną przekazane na własność Pani Anecie Koziarek.
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 64 o powierzchni 0,4400 ha, położona w obrębie Janków Zaleśny, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00014365/5 o wartości 33 550,00 zł, stanowiąca własność Pani Anety Koziarek zostanie przekazana na własność Gminie i Miastu Raszków.

§ 2. Zamiana w/w nieruchomości następuję z dopłatą na rzecz Pani Anety Koziarek w wysokości 2 890,00 zł.

§ 3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Gmina i Miasto Raszków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
i Miasta Raszków

Andrzej Matyba

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIV/304/2022
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Jankowie Zaleśnym

Gmina i Miasto Raszków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67/3 o powierzchni 0,3523 ha, poł. w obrębie Janków Zaleśny, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00089653/7 o wartości 22 720,00 zł (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego), oraz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 68/4 o powierzchni 0,1355 ha, poł. w obrębie Janków Zaleśny, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00034823/0 o wartości 7 940,00 zł (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego), natomiast Pani Aneta Koziarek jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64 o powierzchni 0,4400 ha, poł. w obrębie Janków Zaleśny, zapisanej księdze wieczystej nr KZ1W/00014365/5 o wartości 33 550,00 zł (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego).

W związku z faktem, iż nieruchomość stanowiąca własność Pani Anety Koziarek oznaczona jako działka nr 64 jest położona w sąsiedztwie drogi publicznej oraz centrum miejscowości, a Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 67/3 oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 68/4, na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy w związku z ich położeniem, wyżej opisaną zamianę przedmiotowych nieruchomości uważa się za uzasadnioną.

Według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 67/3 i nr 68/4 oraz nr 64 znajduje się w terenach stanowiących obszary rolne o symbolu jednostki bilansowej RP.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W związku z powyższym dopłata wysokości 2 890,00 zł winna być wypłacona Pani Monice Koziarek.

W projekcie budżetu na 2022 rok Gminy i Miasta Raszków są zabezpieczone środki finansowe na zamianę w/w nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.