

**UCHWAŁA NR XLVIII/327/2022
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 27 lipca 2022 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości między Gminą i Miastem Raszków a Panem Radosławem Sobańskim, zam. Głogowa 67, 63-440 Raszków - w następujący sposób:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6/1 o powierzchni 0,0586 ha, położona w obrębie Głogowa, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00085473/3, stanowiąca własność Gminy i Miasta Raszków o wartości 10 800,00 zł, zostanie przekazana na własność Panu Radosławowi Sobańskiemu
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/2 o powierzchni 0,0487 ha, położona w obrębie Głogowa, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00025973/0, stanowiąca własność Pana Radosława Sobańskiego, o całkowitej wartości 9 000,00 zł, zostanie przekazana na własność Gminie i Miastu Raszków.

§ 2. Zamiana w/w nieruchomości następuję z dopłatą na rzecz Gminy i Miasta Raszków, w wysokości 1 800,00 zł.

§ 3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Gmina i Miasto Raszków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
i Miasta Raszków

Andrzej Matyba

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVIII/327/2022

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 27 lipca 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Głogowie

Gmina i Miasto Raszków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/1 o powierzchni 0,0586 ha, poł. w obrębie Głogowa, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00085473/3, o wartości 10 800,00 zł (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego), natomiast Pan Radosław Sobański jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/2 o powierzchni 0,0487 ha, poł. w obrębie Głogowa, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00025973/0, o całkowitej wartości 9 000,00 zł (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego).

W związku z faktem, iż nieruchomość stanowiąca własność Pana Radosława Sobańskiego oznaczona jako działka nr 5/2 jest wykorzystywana jako część drogi gruntowej a działka nr 6/1 stanowiąca własność gminy jest zabudowana częściowo budynkiem gospodarczym stanowiącym własność Pana Radosława Sobańskiego a Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/1, na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, wyżej opisaną zamianę przedmiotowych nieruchomości uważa się za uzasadnioną.

Według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 6/1 i nr 5/2 częściowo znajdują się w terenach stanowiących obszary rolne o symbolu jednostki bilansowej RP i częściowo znajdują się w terenach zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego o symbolu w planie 7.2 MR,MN.

W projekcie budżetu na 2022 rok Gminy i Miasta Raszków są zabezpieczone środki finansowe na zamianę w/w nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.