

**UCHWAŁA NR XLV/312/2022
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie: sprzedaży niezabudowanych nieruchomości położonych w Moszczance, oznaczonych jako działki nr 32/1, nr 32/2, nr 33, nr 443/1 i nr 443/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 28 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Moszczance, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 32/1, o powierzchni 1,0000 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00058311/2,
- działka nr 32/2, o powierzchni 2,5400 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00058311/2,
- działka nr 33, o powierzchni 1,0000 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00058311/2,
- działka nr 443/1, o powierzchni 1,2462 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00003102/4,
- działka nr 443/2, o powierzchni 1,2462 ha, księga wieczysta nr KZ1W/00003102/4.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 należy sprzedać w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLV/312/2022

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie: sprzedaży niezabudowanych nieruchomości położonych w Moszczance, oznaczonych jako działki nr 32/1, nr 32/2, nr 33, nr 443/1 i nr 443/2.

Niezabudowane nieruchomości położone w miejscowości Moszczanka, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 32/1 o powierzchni 1,0000 ha, nr 32/2 o powierzchni 2,5400 ha, nr 33 o powierzchni 1,0000 ha, nr 443/1 o powierzchni 1,2462 ha i nr 443/2 o powierzchni 1,2462 ha stanowią mienie Gminy i Miasta Raszków.

Działki nr 32/1, nr 32/2 i nr 33 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny rolnicze o symbolu w planie R, natomiast działki nr 443/1 i 443/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części przeznaczone są pod tereny rolnicze o symbolu w planie R oraz w części pod tereny rolnicze z zakazem lokalizacji wszelkich budynków o symbolu w planie Rx.

Opisane wyżej nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są obecnie przedmiotem umów dzierżawnych, które obowiązują do 1 października 2022 r.

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowych nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, w związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.