

**UCHWAŁA NR XXXVIII/257/2021  
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 20 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru miejscowości Radłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zmianami), Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru miejscowości Radłów.

**§ 2.** 1. Granice obszaru opracowania objętego zmianą planu określono na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:2000 i załączniku nr 2 w skali 1:1000.

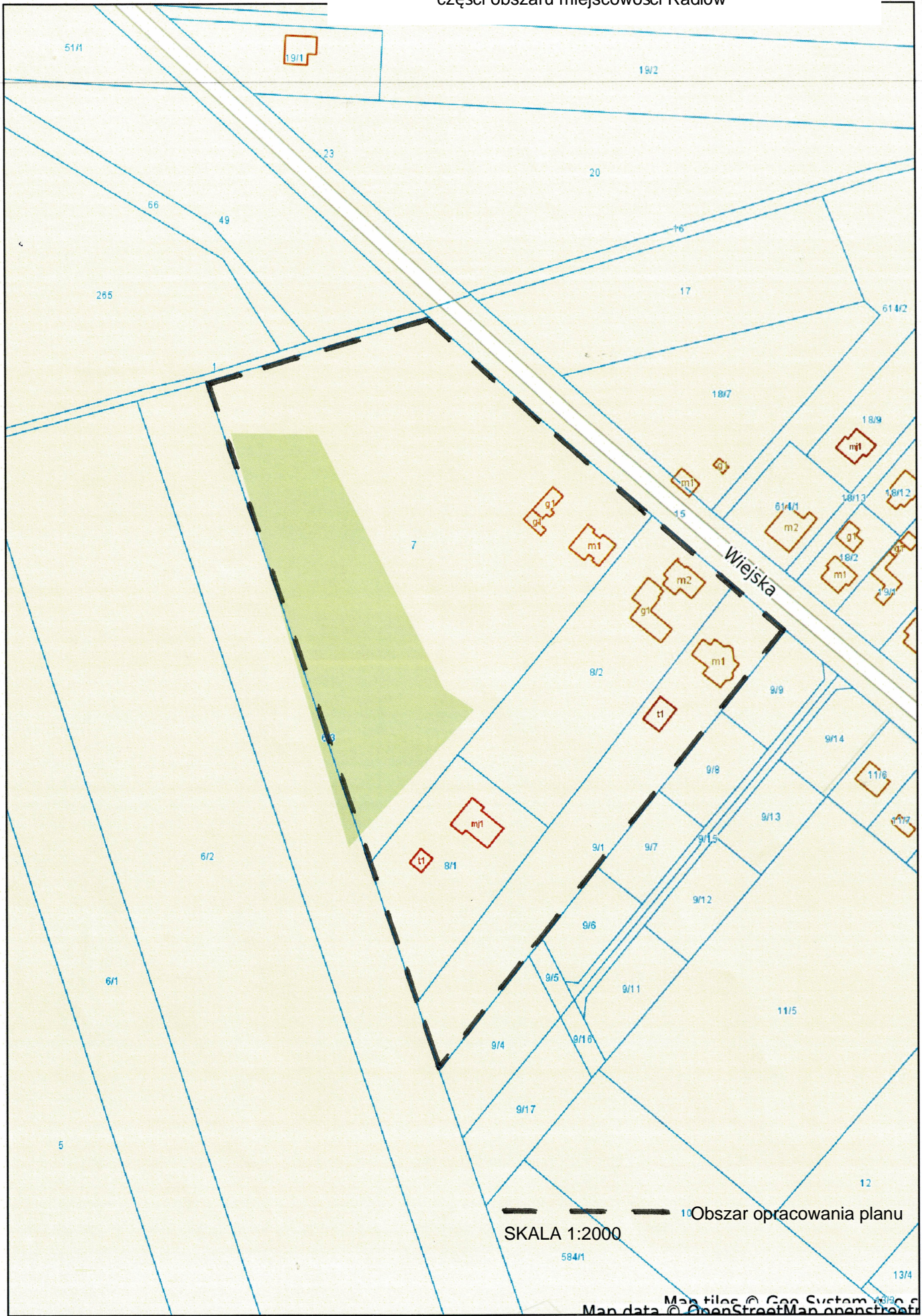
2. Załączniki graficzne o których mowa powyżej stanowią integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/257/2021  
Rady Gminy i Miasta Raszów z dnia 20 października 2021 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszów dla  
części obszaru miejscowości Radłów





Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/257/2021  
Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 20 października 2021 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków  
dla części obszaru miejscowości Radów



Uzasadnienie  
do uchwały Nr XXXVIII/257/2021  
Rady Gminy i Miasta Raszków  
z dnia 20 października 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru miejscowości Radłów.

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzebów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/282/2018 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 8 lutego 2018 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 lutego 2018 roku, poz. 1601.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy i Miasta Raszków przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru miejscowości Radłów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe obszary przewidziane są między innymi pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, którzy złożyli wnioski do Urzędu Gminy i Miasta Raszków o zmianę przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu przewiduje nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową, przyjmuje się jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.