

**UCHWAŁA NR XVIII/122/2020  
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 24 marca 2020 r.

**w sprawie : sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Korytach, oznaczonej jako działka nr 231**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Korytach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 231 o powierzchni 0,5500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00102139/6.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 należy sprzedać w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Nr XVIII/122/2020

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 24 marca 2020 r.

w sprawie: sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Korytach, oznaczonej jako działka nr 231

Niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jak działka nr 231 o powierzchni 0,5500 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/000102139/6, położona w Korytach stanowi mienie Gminy i Miasta Raszków.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w/w nieruchomość w przeważającej części znajduje się w terenach łąk o symbolu jednostki bilansowej RZ, a w pozostałej części znajduje się w terenach rolnych o symbolu jednostki bilansowej RP.

Działka nr 231 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym w/w działkę należy sprzedać w drodze ustnego przetargu ograniczonego, w którym mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości graniczących z w/w działką.

Gmina i Miasto Raszków nabyła przedmiotową nieruchomość z mocy prawa na podstawie

art. 13. ust. 2 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.).

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, w związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.