

**UCHWAŁA NR XXXVI/239/2021  
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się przedłożoną przez Burmistrza Gminy i Miasta Raszków „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków”, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W wyniku dokonanych analiz stwierdza się:

1. Nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

2. Potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb.

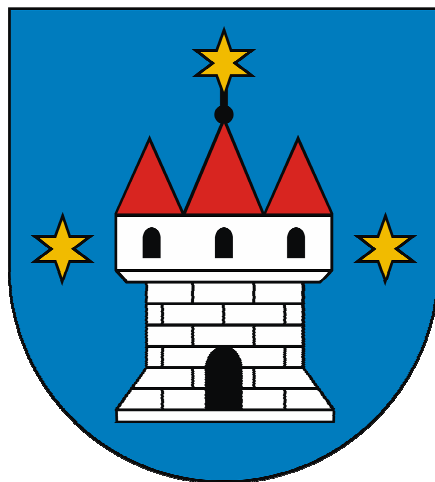
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
i Miasta Raszków

**Andrzej Matyba**

**OCENA AKTUALNOŚCI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO ORAZ  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY I MIASTA RASZKÓW**



Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXVI/239/2021  
Rady Gminy i Miasta Raszków  
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Opracowanie:  
DASTORE Sp. z o.o.

LIPIEC 2021

## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	3
1.1. Podstawy prawne opracowania .....	3
1.2. Cel i zakres opracowania .....	3
2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	4
2.1. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	4
2.2. Pozwolenia na budowę .....	4
2.3. Budynki oddane do użytkowania .....	5
3. Analiza i ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.....	6
3.1. Analiza sporządzonych opracowań planistycznych.....	6
3.1.1. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego....	6
3.1.2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	7
3.1.3. Dokumenty planistyczne w trakcie opracowania .....	14
3.2. Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	17
3.3. Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi.....	34
3.3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	34
3.3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....	34
4. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	35
5. Podsumowanie i wnioski .....	37
6. Spis map, tabel i wykresów:.....	39
7. Spis materiałów i aktów prawnych .....	39

# 1. Wprowadzenie

## 1.1. Podstawy prawne opracowania

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. W poprzedniej kadencji opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy i Miasta Raszków” przyjęto uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 18 grudnia 2014 roku. Wynikiem powyższego opracowania był wniosek: *Uwzględniając wskazane w niniejszej „Analizie...” przesłanki prawne i merytoryczne należy stwierdzić, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków nie wymaga aktualizacji, natomiast miejscowe plany uchwalone do 2003 r. włącznie wymagają aktualizacji.*

## 1.2. Cel i zakres opracowania

Mając na uwadze, iż planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, wymagającym okresowej oceny przyjętych kierunków polityki przestrzennej, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi zbiór wytycznych dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planów inwestycyjnych i innych opracowań specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gminy. Dla osiągnięcia przyjętych w studium celów i kierunków rozwoju przestrzennego istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. Temu też służy okresowa ocena przyjętych przez radę i obowiązujących na terenie gminy dokumentów kształtujących ład przestrzenny, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań i potrzeb, jak również dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, analizę wniosków w sprawie zmiany planów miejscowych, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych prowadzonych od 2014 roku. Opracowanie ma również na celu ustalenie potrzeb w zakresie koniecznych zmian obowiązujących planów miejscowych, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeb ewentualnej zmiany studium, a następnie określenia harmonogramu zmian miejscowych planów.

Zakres opracowania obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a także obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków uchwalone uchwałą nr XXIII/196/2013 z dnia 27 marca 2013 r., zwanego dalej "Studium" i Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowane zarówno w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszym opracowaniu oceniono zgodność ww. dokumentów planistycznych wyłącznie z przepisami obowiązującymi w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. W przedmiotowym dokumencie przeanalizowano również dane w zakresie wniosków do planów miejscowych i Studium oraz zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym Studium. Zakres czasowy analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków do planów miejscowych i Studium obejmuje okres I.2015 r. – VI.2021 r. Jest to więc okres począwszy od sporządzenia opracowania pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy i miasta Raszków” uchwalonego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 18 grudnia 2014 roku.

## 2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

### 2.1. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Obszar gminy i miasta Raszków objęty jest w całości ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym postępowania z zakresu ustalania decyzji lokalizacyjnych są bezprzedmiotowe i na przestrzeni analizowanych lat decyzje nie były wydawane.

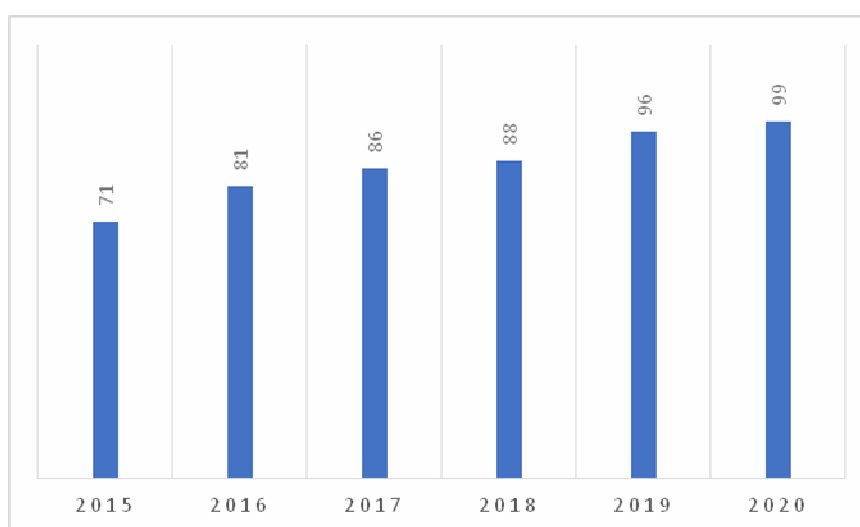
### 2.2. Pozwolenia na budowę

W okresie I.2015 - VI.2021 r. na terenie gminy i miasta Raszków wydano 572 pozwolenia na budowę. Wykaz liczby wydanych pozwoleń na budowę przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1. Liczba pozwoleń na budowę wydanych w latach I.2015 - VI.2021 r.

rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	do VI 2021	suma
liczba pozwoleń na budowę	71	81	86	88	96	99	51	572

Źródło: Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim



Wykres nr 1. Liczba wydanych pozwoleń na budowę w latach 2015-2020

Źródło: opracowanie własne

Liczba wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach ma tendencję wzrostową. Oznacza to, iż ruch budowlany w gminie Raszków wzrasta. Należy mieć na uwadze, iż ma to związek również z ogólną tendencją na rynku budowlanym w kraju, trudno zatem prognozować zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym. Jednakże rosnąca liczba wydanych pozwoleń na budowę oznacza, iż w latach zaszyły znaczne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

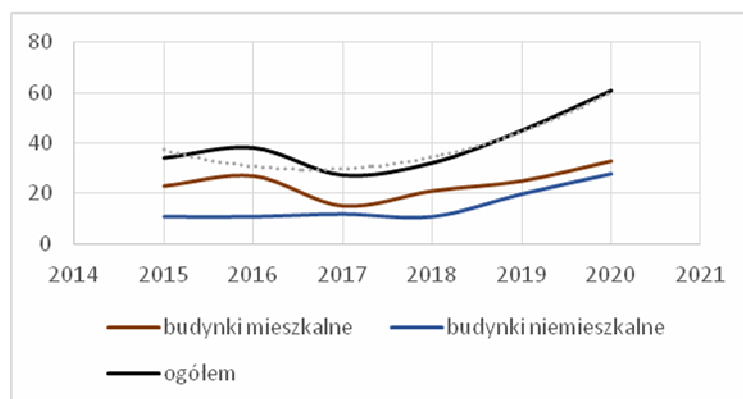
### 2.3. Budynki oddane do użytkowania

W latach 2015-2020 na terenie gminy i miasta Raszków oddano do użytkowania 237 nowych budynków. Dominującą część stanowiły budynki mieszkalne. Liczba oddanych nowych budynków jest rosnąca z delikatnym spadkiem liczby oddanych budynków w roku 2017. Dane oraz trend liczby oddanych do użytkowania budynków prezentuje tabela nr 2 oraz wykres nr 2.

Tabela nr 2. Zestawienie nowych budynków oddanych do użytkowania w latach 2015-2020

rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	suma
<b>budynki mieszkalne</b>	23	27	15	21	25	33	144
<b>budynki niemieszkalne</b>	11	11	12	11	20	28	93
<b>ogółem</b>	34	38	27	32	45	61	237

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS-BDL



Wykres nr 2. Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania w latach 2015-2020 wraz z linią trendu

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS-BDL

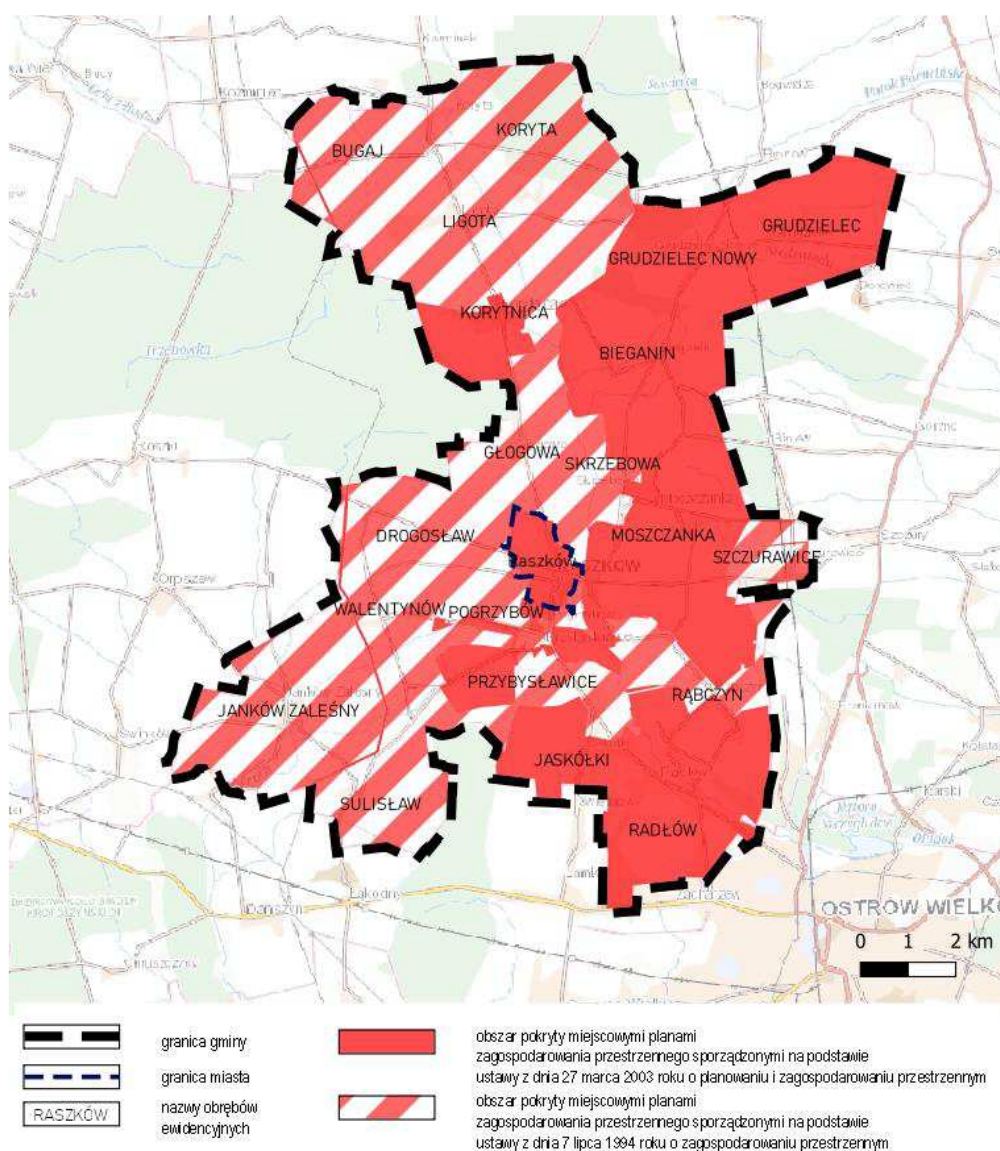
Z przeprowadzonej analizy budynków oddanych do użytkowania na terenie gminy Raszków wynika, iż od 2015 do 2020 roku liczba oddanych do użytku budynków w poszczególnych latach jest dosyć stała. Obserwuje się jednak nieznaczny wzrost, w szczególności dotyczący nowych budynków mieszkalnych. Powyższe wskazuje na trend nieznacznego wzrostu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.





### 3.1.2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Prawo miejscowe na terenie Gminy i Miasta stanowione jest na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy czym można wyróżnić grupy MPZP uchwalanych według procedur ustaw o zmieniających się chronologicznie brzmieniach. Grupę opracowań powstałych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 roku Nr 89, poz. 415, ze zmianami) oraz grupę opracowań stanowią plany opracowane po wejściu w życie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami). Obszarowo tę zależność przedstawia poniższa mapa nr 2. Miejscowe plany sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) to obszarowo 43,8% powierzchni gminy (5896 ha), natomiast miejscowe plany sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 roku Nr 89, poz. 415, ze zmianami) to obszarowo 56,2% powierzchni gminy (7562 ha). Tabela nr 2 przedstawia rejestr wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych od 1994 r. z uwzględnieniem podziału na obowiązujące i nieobowiązujące.



Mapa nr 2. Podstawa prawna miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy  
Źródło: opracowanie własne



Tabela nr 3. Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych od 1994 r. z uwzględnieniem na obowiązujące i nieobowiązujące.

Nr rejestrowy	Nr uchwały i data jej podjęcia	Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr, Pozycja, Data ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa/data wejścia w życie	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Nr VI/36/94 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 12 grudnia 1994 roku	Zmiana uchwały w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków.	Cały obszar Gminy Raszków w granicach administracyjnych.	Dziennik Urzędowy Województwa Kaliskiego Nr 22 , poz. 173 z dnia 15 grudnia 1994 roku - weszła w życie dnia 30 grudnia 1994 roku	- NIE OBOWIĄDUJE
2.	Nr IV/22/94 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 21 października 1994 roku	Uchwalenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raszków	Cały obszar miasta Raszków w granicach administracyjnych	Dziennik Urzędowy Województwa Kaliskiego Nr 20 poz.153 z dnia 30 listopada 1994 roku - weszła w życie dnia 15 grudnia 1994 roku.	- NIE OBOWIĄDUJE
3.	Nr IV/27/99 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 21 października 1994 roku	Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część działki nr 129/1 przy ul. Osiedle Robotnicze we wsi Radłów w Gminie Raszków. Przedmiotem ustaleń jest część działki przeznaczona pod ośrodek hipoterapii.	Ustala się dla obszaru obejmującego działkę nr 129/1 przy ul. Osiedle Robotnicze we wsi Radłów w Gminie Raszków w części położonej w odległości 50m od drogi gminnej.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 25, poz. 530 z dnia 11 maja 1999 roku - weszła w życie dnia 26 maja 1999 roku	Zmiana dotyczy części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków przyjętego uchwałą Nr VI/36/94 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 12 grudnia 1994r.  - NIE OBOWIĄDUJE
4.	Nr IX/89/99 Rady Miasta Raszków z dnia 15 listopada 1999 roku	Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków, w części dot. rurociągu paliwowego Płock-Ostrów Wielkopolski wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotem zmiany jest rurociąg paliwowy Płock-Ostrów Wielkopolski wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Raszków	Rurociąg paliwowy (oznaczony na rysunkach planu symbolem XR/99) oraz dwie stacje zasów (oznaczone na rysunkach planu symbolami XS/99/ w liniach określających granice strefy bezpieczeństwa rurociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 93, poz.1669 z dnia 28 grudnia 1999 roku – weszła w życie dnia 12 stycznia 2000 roku	Zmiana dotyczy części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków przyjętego uchwałą Nr VI/36/94 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 12 grudnia 1994 roku - OBOWIĄDUJE W CZĘŚCI
5.	Nr XVII/133/2000 Rady Miasta	Zmiany miejscowego planu ogólnego	Zmiana planu obejmuje teren	Dziennik Urzędowy	Zmiana dotyczy części

	Raszków z dnia 28 grudnia 2000 roku	zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków w zakresie przeznaczenia pod rzemiosło działki nr 354/1 położonej w miejscowości Moszczanka.	położony w Gminie Raszków na obszarze wsi Moszczanka obejmujący działkę o nr ewidencyjnym 354/1	Województwa Wielkopolskiego Nr 11, poz.160 z dnia 15 lutego 2001 roku- weszła w życie dnia 02 marca 2001 roku	miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków przyjętego uchwałą Nr VI/36/94 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 12 grudnia 1994 roku - NIE OBOWIĄDUJE
6.	Nr XXII/174/2001 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 20 sierpnia 2001 roku	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 400 KV przez wsie sołeckie : Bugaj, Drogosław, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zalesny i Sulisław.	Zmiana miejscowego planu obejmuje przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV przez wsie sołeckie Bugaj, Drogosław, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zalesny i Sulisław	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 132, poz. 2557 z dnia 29 października 2001 roku – weszła w życie dnia 13 listopada 2001 roku	Zmiana dotyczy części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków przyjętego uchwałą Nr VI/36/94 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 12 grudnia 1994 roku  - OBOWIĄDUJE
7.	Nr XXIV/193/2001 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 22 listopada 2001 roku.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków dla obszaru wsi Radłów – przedmiotem ustaleń planu są tereny pod mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, stacje transformatorowe, przemysłu i usług, usługi komercyjne ,place rekreacyjne , zieleń izolacyjna , drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo- jezdne komunikacji wewnątrz osiedlowej.	Zmiana planu obejmuje teren położony w Gminie Raszków na obszarze wsi Radłów obejmujący działkę o nr ewidencyjnym 382.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 4 , poz. 172 z dnia 10 stycznia 2002 roku - weszła w życie dnia 25 stycznia 2002 roku	Zmiana dotyczy części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków przyjętego uchwałą Nr VI/36/94 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 12 grudnia 1994 roku  - NIE OBOWIĄDUJE
8.	Nr VII/59/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 23 czerwca 2003 roku	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Raszków	Cały obszar miasta Raszków w granicach administracyjnych	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 133, poz. 2499 z dnia 6 sierpnia 2003 roku – weszła w życie dnia 21 sierpnia 2003 roku	Zmiana dotyczy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raszków przyjętego uchwałą Nr IV/22/94 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 21 października 1994 roku - OBOWIĄDUJE W CZĘŚCI
9.	Nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 roku	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków	Cały obszar gminy Raszków w granicach administracyjnych (bez obszaru miasta)	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 161, poz. 3019 z dnia 14 października 2003 roku – weszła w życie dnia 29 października 2003 roku.	Zmiana dotyczy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków przyjętego uchwałą VI/36/94 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 12 grudnia 1994 roku. - OBOWIĄDUJE W CZĘŚCI

10.	Nr XIX/142/2012 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 października 2012 roku	Przeznaczenie terenów na lokalizacje elektrowni wiatrowych, z zachowaniem funkcji rolnej i leśnej terenów nie przeznaczonych bezpośrednio na urządzenia elektrowni oraz z zachowaniem innych elementów istniejącego i projektowanego zagospodarowania.	Zmiana obejmuje obszar gminy Raszków w rejonie wsi: Grudzielec, Moszczanka, Skrzebowa, Szczurawice, Bieganin, Przybysławice, Rąbczyn i Jaskółki (obręby geodezyjne: Grudzielec 1; Grudzielec 2; Skrzebowa; Moszczanka 1; Moszczanka 2; Szczurawice 1; Przybysławice 1; Przybysławice 2; Rąbczyn 1; Jaskółki).	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5972 z dnia 10 grudnia 2012 roku – weszła w życie dnia 10 stycznia 2013 roku.	Zmiana dotyczy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 roku.  - OBOWIĄZUJE
11.	Nr XXXIII/252/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 stycznia 2014 roku	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka obejmującego działki nr 237, 238/1, 238/2, 242, 241/2, 243, 240, 236 w części działki nr 241/1, 244, 253/1, 253/2, 254, 264	Plan obejmuje część obszaru wsi Moszczanka	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1348 z dnia 3 marca 2014 roku – wszedł w życie 18 marca 2014 roku.  Wydano wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Sygn. akt IV SA/Po 1206/14 z dnia 04 lutego 2015 roku w zakresie: stwierdzenia nieważności § 15 ust. 2 zaskarżonej uchwały.	Zmiana dotyczy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 roku.  - OBOWIĄZUJE
12.	Nr XXXIII/254/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 stycznia 2014 roku	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica	Plan obejmuje część obszaru wsi Korytnica	- Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2230 z dnia 8 kwietnia 2014 roku – wszedł w życie 23 kwietnia 2014 roku; - Wydano rozstrzygnięcie nadzorcze nr KN-I.4131.1.76.2014.21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 marca 2014 roku, ogłoszone w Dzienniku Województwa Wielkopolskiego poz. 2225 z dnia 8 kwietnia	Zmiana dotyczy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 roku.  - OBOWIĄZUJE

				2014 roku	
13.	Nr XXXIII/253/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 stycznia 2014 roku	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka oraz wsi Rąbczyn	Plan obejmuje część obszaru wsi Moszczanka i Rąbczyn	<p>- Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2214 z dnia 8 kwietnia 2014 roku – wszedł w życie 23 kwietnia 2014 roku;</p> <p>- Wydano rozstrzygnięcie nadzorcze nr KN-I.4131.1.76.2014.21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 marca 2014 roku, ogłoszone w Dzienniku Województwa Wielkopolskiego poz. 2225 z dnia 8 kwietnia 2014 roku</p>	<p>Zmiana dotyczy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 roku, oraz w całości Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków w zakresie przeznaczenia pod rzemiosło działki nr 354/1 położonej w miejscowości Moszczanka, przyjętego Uchwałą Nr XVII/133/2000 Rady Miasta Raszków z dnia 28 grudnia 2000 roku</p> <p>- OBOWIĄZUJE</p>
14.	Nr XXVII/211/2017 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 16 marca 2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice	Plan obejmuje część obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2227 z dnia 22 marca 2017 roku – wszedł w życie 06 kwietnia 2017 roku;</p>	<p>Zmiana dotyczy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 roku,</p> <p>- OBOWIĄZUJE</p>
15.	Nr XXVII/220/2017 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 11 maja 2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki	Plan obejmuje obszar wsi Jaskółki	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 3960 z dnia 17 maja 2017 roku – wszedł w życie 01 czerwca 2017 roku;</p> <p>Wydano wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Sygn. akt IV SA/Po 1081/17 z dnia 14 lutego 2018 roku</p>	<p>Zmiana dotyczy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 roku,</p> <p>- OBOWIĄZUJE</p>

				w zakresie: stwierdzenia nieważności § 6 pkt. 6 i 7 uchwały, § 13 w zakresie słów "nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych", § 18 pkt 11 lit. a w zakresie wyrazów "dla obiektu na terenie 24 MN".	
16	Nr XXXII/249/2017 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 26 września 2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru Miasta Raszków	Plan obejmuje obszar Miasta Raszków	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 6181 z dnia 02 października 2017 roku – wszedł w życie 17 października 2017 roku;	Zmiana dotyczy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Raszków, przyjętego uchwałą Nr VII/59/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 23 czerwca 2003 roku - OBOWIĄZUJE
17	Nr XXXVI/282/2018 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 8 lutego 2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzybów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica	Plan obejmuje obszar wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzybów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1601 z dnia 20 lutego 2018 roku – wszedł w życie 07 marca 2018 roku	Zmiana dotyczy: - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część działki nr 129/1 przy ul. Osiedle Robotnicze we wsi Radłów w Gminie Raszków, przyjętego uchwałą Nr IV/27/99 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 21 października 1994 roku. - części zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków, w części dot. rurociągu paliwowego Płock-Ostrów Wielkopolski wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotem zmiany jest rurociąg paliwowy Płock-Ostrów Wielkopolski wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Raszków, przyjętej Uchwałą Nr IX/89/99 Rady

					<p>Miasta Raszków z dnia 15 listopada 1999 roku.</p> <p>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków dla obszaru wsi Radłów, przyjętej uchwałą Nr XXIV/193/2001 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 22 listopada 2001 roku.</p> <p>części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 roku,</p> <p>OBOWIAZUJE</p>
18	Nr XXXIX/317/2018 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 11 czerwca 2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Grudzielec Nowy, Bieganin oraz części wsi Grudzielec i Moszczanka	Plan obejmuje obszar wsi Grudzielec Nowy, Bieganin oraz części obszaru wsi Grudzielec I Moszczanka	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5067 z dnia 25 czerwca 2018 roku – wszedł w życie 09 lipca 2018 roku	Zmiana dotyczy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków uchwalonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 161 poz. 3019) oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka obejmującego działki nr: 237, 238/1, 238/2, 242, 241/2, 243, 240, 236 w części działki: 241/1, 244, 253/1, 253/2, 254, 264 uchwalonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr XXXVIII/252/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. OBOWIAZUJE

Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków



### **3.1.3. Dokumenty planistyczne w trakcie opracowania**

Trwają prace nad opracowaniami planistycznymi na terenie Gminy i Miasta Raszków. Obecnie prowadzone są prace nad sporządzeniem planów miejscowych na obszarze o łącznej powierzchni 2999,92 ha oraz nad sporządzeniem zmiany SUIKZP na obszarze o łącznej powierzchni 1661,03 ha. Rada Gminy i Miasta podjęła następujące uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia opracowań planistycznych:

1. *Uchwała nr VII/55/2019 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21 położonej w miejscowości Jaskółki*

Obszar przystąpienia do zmiany planu ma powierzchnię 2,0 ha. W uzasadnieniu do uchwały zaznaczono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz zmianę przebiegu drogi wewnętrznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe obszary przewidziane są między innymi pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, którzy złożyli wnioski do Urzędu Gminy i Miasta Raszków o zmianę przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu przewiduje nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową, przyjmuje się jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

2. *Uchwała nr XXIX/234/2017 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta*

Obszar przystąpienia do zmiany planu obejmuje w całości dwa obręby ewidencyjne i ma powierzchnię 1336,8 ha. W uzasadnieniu do uchwały zaznaczono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz zmianę przebiegu drogi wewnętrznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe obszary przewidziane są między innymi pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, którzy złożyli wnioski do Urzędu Gminy i Miasta Raszków o zmianę przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu przewiduje nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową, przyjmuje się jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

3. *Uchwała Nr VII/56/2019 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 marca 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków*

Obszar przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w miejscowościach Przybysławice i Pogrzybów, ma powierzchnię 15,6 ha. W uzasadnieniu do uchwały wskazano, iż z uwagi na małą ilość terenów i wielkość sygnalizowanych potrzeb przez mieszkańców Gminy i Miasta Raszków na tereny rekreacji, sportu i wypoczynku przez mieszkańców Gminy i Miasta Raszków, a zarazem powodujących wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium.

- 4. Uchwała nr XXII/157/2020 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 5 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice*

Obszar przystąpienia do zmiany planu znajduje się w miejscowościach Przybysławice i Pogrzybów, ma powierzchnię 15,6 ha. Jest tożsamy z obszarem przystąpienia do zmiany SUIKZP. W uzasadnieniu do uchwały zaznaczono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod rekreację, sport, wypoczynek i zabudowę mieszkaniową. Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, oraz sygnalizacją mieszkańców na wyznaczenie takich terenów.

- 5. Uchwała Nr XXXI/214/2021 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszarów wsi Grudzielec, Moszczanka, Skrzebowa, Rąbczyn, Przybysławice, Jaskółki*

Obszar przystąpienia do zmiany planu znajduje się w miejscowościach: Grudzielec, Moszczanka, Skrzebowa, Rąbczyn, Przybysławice, Jaskółki, ma powierzchnię 1645 ha. W uzasadnieniu do uchwały zaznaczono, iż zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 741 z późn. zm.) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w celu przeznaczenia pod funkcję rolniczą terenów przeznaczonych pod lokalizację siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, Rada Gminy i Miasta Raszków przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszarów wsi Grudzielec, Moszczanka, Skrzebowa, Rąbczyn, Przybysławice, Jaskółki Raszków.

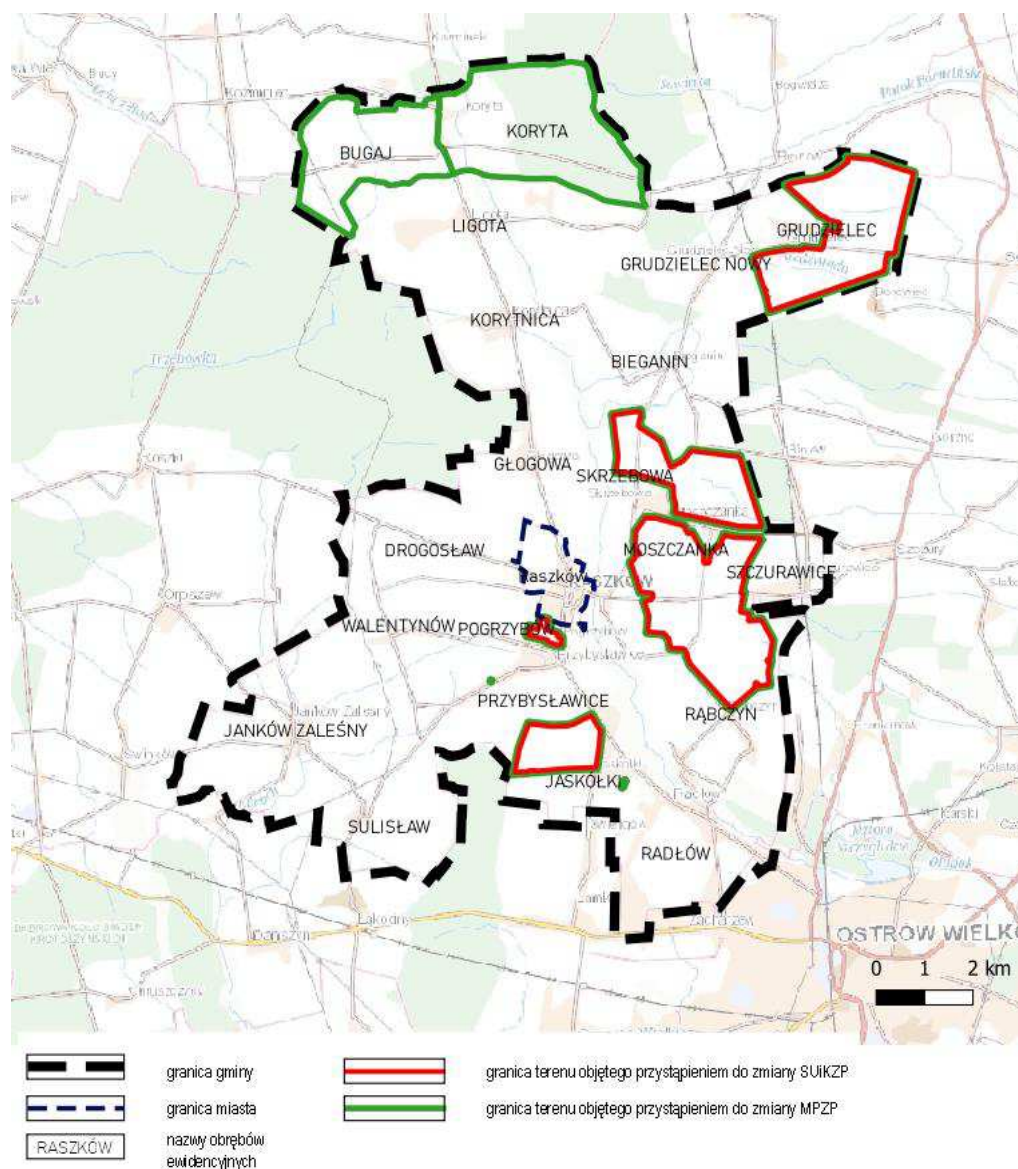
Na obszarze objętym opracowaniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, zatwierdzona Uchwałą Nr XIX/142/2012 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 października 2012 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5972 z dnia 10 grudnia 2012 roku.

Po analizie aktualności ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na możliwe duże, obejmujące swoim działaniem oddziaływanie siłowni wiatrowych od istniejących terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a także na obowiązujące przepisy prawne, dotyczące sytuowania elektrowni wiatrowych, koniecznym staje się przywrócenie do funkcji rolniczej terenów które obecnie przeznaczone są na lokalizację siłowni wiatrowych. Obecne rozmieszczenie terenów przeznaczonych pod lokalizację siłowni wiatrowych, może mieć istotny wpływ na przyszły rozwój gospodarczy Gminy i Miasta Raszków.

- 6. Uchwała Nr XXXI/213/2021 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków*

Obszar przystąpienia do zmiany planu znajduje się w miejscowościach: Grudzielec, Moszczanka, Skrzebowa, Rąbczyn, Przybysławice, Jaskółki ma powierzchnię 1645 ha. W uzasadnieniu do uchwały zaznaczono w wyniku dokonania analizy aktualności obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków oraz z uwagi na możliwe duże, obejmujące swoim działaniem oddziaływanie siłowni wiatrowych od istniejących terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a także na obowiązujące przepisy prawne, dotyczące sytuowania elektrowni wiatrowych, koniecznym stać się przywrócenie do funkcji rolniczej terenów które obecnie przeznaczone są na lokalizację siłowni wiatrowych. Obecne rozmieszczenie terenów przeznaczonych pod lokalizację siłowni wiatrowych, może mieć istotny wpływ na przyszły rozwój gospodarczy Gminy i Miasta Raszków.

Obszary przystąpienia do opracowań planistycznych podjętych na podstawie powyższych uchwał przedstawiono na poniższej mapie (mapa nr 3). Łączna powierzchnia obszaru opracowania zmiany miejscowych planów to 2999,92 ha, natomiast łączna powierzchnia zmiany Studium to 1661,03 ha.



Mapa nr 3. Granice obszarów objętych przystąpieniem do zmiany SUIKZP lub MPZP na terenie gminy  
Źródło: opracowanie własne

### 3.2. Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 31 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) burmistrz prowadzi rejestr planów miejscowych oraz wniosków o ich sporządzenie lub zmianę, gromadzi materiały z nimi związane oraz odpowiada za przechowywanie ich oryginałów, w tym również uchylonych i nieobowiązujących.

Organ administracji w ramach władztwa planistycznego analizuje wnioski złożone do zmiany miejscowych planów oraz SUIKZP, celem oceny preferencji inwestycyjnych oraz ruchu budownictwa mieszkaniowego, w dalszej konieczności dostosowuje politykę przestrzenną mając również na uwadze zamierzenia inwestorów prywatnych na terenie gminy. W związku z tym, przy analizie wniosków, oprócz oceny przedmiotu wniosków co do planowanej funkcji należy ocenić też ich rozkład przestrzenny. Taka szczegółowa analiza doprowadzi do wniosków na jakim obszarze gminy jest największy ruch budowlany, a także w konfrontacji z aktualnością obowiązujących planów miejscowych prowadzi do wniosków, które obszary wymagają aktualizacji planów miejscowych i SUIKZP. Przy analizie wzięto pod uwagę wnioski złożone w okresie I.2015 r. – VI.2021 r. Wykaz złożonych wniosków przedstawia tabela nr 2.

*Tabela nr 4. Wykaz złożonych wniosków do zmiany przeznaczenia w planach miejscowych oraz SUIKZP*

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek
1.	09.01.2015	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne	Działka nr 32/1 w Skrzebowie (o pow. 0,15 ha)
2.	27.01.2015	Wycofanie wniosku dotyczącego odrolnienia działki	Działka nr 258 w Jaskółkach
3.	17.02.2015	Przeznaczenie pod działki budowlane	Działka nr 78 w Moszczance (o pow. 2,00 ha)
4.	20.02.2015	Przeznaczenie działki pod elektrownie fotowoltaiczną	Działka nr 258 w Jaskółkach (o pow. 8,23 ha)
5.	19.02.2015	Odrolnienie działki	Działka nr 380/2 w Radłowie (o pow. 0,50 ha)
6.	12.03.2015	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne	Działka nr 130/1 w Jaskółkach (o pow. 0,80 ha)
7.	30.03.2015	Przeznaczenie pod budownictwo	- Działka nr 679 w Ligocie (o pow. 6,55 ha) - działka nr 717 w Ligocie (o pow. 2,52 ha)
8.	15.04.2015	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo	Działka nr 445 w Bieganinie (w całości)
9.	24.04.2015	Przeznaczenie pod budownictwo	Działka nr 17 w Rąbczynie (w całości)
10.	07.05.2015	Przeznaczenie pod budownictwo mieszkalne	Działka nr 42/1 w Raszkowie (o pow. 0,3002 ha)

11.	30.06.2015	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne	Działka nr 130/2 w Głogowie (w całości)
12.	06.07.2015	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną	Działka nr 125/11 w Szczurawicach (o pow. 0,0821 ha)
13.	09.07.2015	Przeznaczenie pod budownictwo	Działka nr 283 w Drogosławiu
14.	14.07.2015	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne	Działka nr 173/5 (o powierzchni 30 arów)
15.	24.07.2015	Przeznaczenie podstawowe pod mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne oraz usługi o charakterze lokalnym i ponad lokalnym, z zachowaniem usług pocztowych, łączności i telekomunikacji.  Uzupełniające: usługi zdrowia, sportu, handlu, gastronomii oraz innych usług podstawowych wraz z niezbędnym zapleczem komunikacyjnym i technicznym bez określenia ich procentowego udziału ;  Dopuszczalne: działalność nieuciążliwa oraz drobna działalność gospodarcza, usługi publiczne, komercyjne, oraz usługi chronione, dopuszcza się lokalizację zieleni publicznej (skwery, parki, zieleńce, place zabaw itp.)	Działka nr 401 w Raszkowie
16.	29.07.2015	Przeznaczenie pod zabudowę	Działka nr 146/5 w Głogowie (o powierzchni 3000 m <sup>2</sup> )
17.	16.09.2015	Przeznaczenie pod zabudowę - dom mieszkalny + gospodarczy	Działka nr 303 w Ligocie (o pow. 0,12 ha)
18.	01.10.2015	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług rzemieślniczych	Działka nr 509/3 w Korytnicy (o pow. 0,25 ha)
19.	01.10.2015	Przeznaczenie pod budownictwo	Działka nr 250 w Jaskółkach (o pow. 0,50 ha)
20.	06.11.2015	Przeznaczenie pod działkę budowlaną	Działka nr 324 w Grudzielcu (o pow. 0,20 ha)
21.	09.11.2015	Przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne	Działka nr 401/2 w Rąbczynie (o pow. 0,48 ha)
22.	10.11.2015	Przeznaczenie pod tereny produkcji z częściowym dopuszczeniem realizacji z działalnością rolniczą	Działka nr 379 w Przybysławicach (w całości)
23.	13.10.2015	Przeznaczenie pod budowę	Działka nr 136 w Korytnicy (o pow. 0,2700 ha)

24.	15.01.2016	Przeznaczenie mieszkalnictwo i usługi	Działka nr 182/3 i 182/4 w Szczurawicach (o pow. 0,6709 ha)
25.	20.01.2016	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami	Działka nr 113 w Korytach (o pow. 4900 m <sup>2</sup> )
26.	28.01.2016	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługi rzemiosła	Działka nr 86/1 w Bugaju (o pow. 5000 m <sup>2</sup> )
27.	28.01.2016	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługi rzemiosła	Działka nr 87/1 w Bugaju (o pow. 4900 m <sup>2</sup> )
28.	29.01.2016	Przeznaczenie pod przemysł rolno-spożywczy	Działka nr 150/1 w Przybysławicach (o pow. 6700 m <sup>2</sup> )
29.	12.02.2016	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami rzemiosła	Działka nr 389/4 w Przybysławicach (o pow. 0,3558 ha)
30.	20.02.2016	Przeznaczenie pod budownictwo	Działki nr 13/1 i 13/ 2 (w całości)
31.	29.02.2016	Przeznaczenie pod działalność gospodarczą	Działka nr 86/1 w Walentynowie (pow. 1801 ha)
32.	03.03.2016	Przeznaczenie pod działki budowlane	Działka nr 172/3 i 172/4 w Radłowie (pow. 2 ha)
33.	03.03.2016	Przeznaczenie pod działki budowlane	Działki nr 601 i 80 w Radłowie (pow. 1,60 ha)
34.	11.03.2016	Przeznaczenie pod budownictwo	Działka nr 391 w Rąbczynie (pow. 0,22 ha)
35.	18.03.2016	Przeznaczenie pod budownictwo	Działka nr 63 w Głogowie (pow. 0,93 ha)
36.	30.03.2016	Przeznaczenie pod budownictwo	Działka nr 114/1 w Ligocie (pow. 0,33 ha)
37.	09.05.2016	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne	Działka nr 293 w Ligocie
38.	06.06.2016	Przeznaczenie pod działalność przetwórstwa rolnego	Działka nr 50/2 w Moszczance (pow. 4,1932 ha)
39.	04.07.2016	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 143 w Józefowie - obręb Drogosław (pow. 1ha).
40.	04.07.2016	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 26 i 28/2 w Walentynowie
41.	06.07.2016	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 381 w Przybysławicach (pow. 0,0945 ha)



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW

42.	11.08.2016	Przeznaczeni pod budownictwo	Działka nr 12 w Szczurawicach (w całości)
43.	19.08.2016	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne	Działki nr 188 i 183/1 w Korytach (działka nr 183/1 - pow. 1,000 ha, działka nr 188 - pow. 1,5000 ha)
44.	31.08.2016	Przeznaczenie pod budownictwo	Działka nr 49 w miejscowości Walentynów (pow. 0,12 ha)
45.	09.09.2016	Przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne	Działka nr 18/9 w Korytach (powierzchnia 0,20 ha)
46.	15.09.2016	Przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne	Działka nr 130/10 w Głogowie (powierzchnia w całości)
47.	28.11.2016	Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe	Działka nr 113/2 w miejscowości Moszczanka (pow. 1,60 ha)
48.	30.11.2016	Przeznaczenie pod usługi gastronomiczne (sala)	Dotyczy działki nr 29 w Drogosławiu (powierzchnia 3,06 ha)
49.	05.12.2016	Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	Dotyczy działki nr 32 w Grudzielcu (powierzchnia 0,36 ha)
50.	13.12.2016	Przeznaczenie bod budownictwo	Dotyczy działki nr 139 w Korytach
51.	05.01.2017	Przeznaczenie pod działkę budowlaną	Dotyczy działki nr 12 w Ligocie (pow. w całości)
52.	11.01.2017	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne	Dotyczy działki nr 259/2 i 35/1 w Jaskółkach
53.	12.01.2017	Przeznaczenie pod działkę budowlaną	Dotyczy działki nr 81 w Ligocie (pow. 0,7800 ha)
54.	06.02.2017	Przeznaczenie pod budowę domu	Dotyczy działki nr 433 w Bieganinie (pow. 0,6 ha)
55.	20.02.2017	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dotyczy działki nr 119, 120, 121 (pow. przeznaczenia łącznie 2,42 ha)
56.	09.03.2017	Przeznaczenie gruntów leśnych pod mieszkalnictwo jednorodzinne i usługowo rzemieślnicze	Dotyczy działki nr 306/6, położonej w miejscowości Przybysławice (powierzchnia przeznaczenia 1,00 ha)
57.	02.08.2017	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Dotyczy działki nr 377, położonej w miejscowości Bieganin (powierzchnia przeznaczenia 0,39 ha)

58.	20.09.2017	Przeznaczenie pod działki budowlane	Dotyczy działki nr 13, położonej w miejscowości Jelitów (powierzchnia przeznaczenia 1,4100 ha)
59.	09.10.2017	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne	Dotyczy działki nr 241/2, położonej w miejscowości Bieganin (powierzchnia przeznaczenia 0,4100 ha)
60.	20.10.2017	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną	Dotyczy działki nr 130/9, położonej w miejscowości Głogowa (powierzchnia przeznaczenia 0,0857 ha)
61.	26.10.2017	Przeznaczenie pod działkę budowlaną	Dotyczy działki nr 63, położonej w miejscowości Pogrybów (powierzchnia przeznaczenia 0,1100 ha)
62.	30.10.2017	Przeznaczenie pod przetwórstwo rolno-warzywnicze	Dotyczy działki nr 50/2 położonej w miejscowości Moszczanka (powierzchnia przeznaczenia 4,1932 ha)
63.	09.11.2017	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne	Dotyczy działki nr 773, położonej przy ul. Kaliskiej w miejscowości Ligota (powierzchnia-brak)
64.	10.11.2017	Przeznaczenie pod mieszkalnictwo	Dotyczy działki nr 130/10, położonej w miejscowości Głogowa (powierzchnia przeznaczenia 7,6400 ha)
65.	28.11.2017	Przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne	Dotyczy działki nr 115/3, położonej w miejscowości Rąbczyn (powierzchnia przeznaczenia - brak)
66.	27.12.2017	Przeznaczenie pod przetwórstwo rolno-warzywnicze	Dotyczy działki nr 50/2 położonej w miejscowości Moszczanka (powierzchnia przeznaczenia 4,1932 ha)
67.	13.12.2017	Przeznaczenie pod działkę budowlaną	Dotyczy działki nr 12 położonej w miejscowości Szczurawice
68.	13.12.2017	Przeznaczenie pod działkę budowlaną	Dotyczy działki nr 12 położonej w miejscowości Szczurawice

69.	03.01.2018	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dotyczy działki nr 71/4 położonej w miejscowości Jelitów (powierzchnia przeznaczenia całość)
70.	19.03.2018	Przeznaczenie pod zabudowę domu jednorodzinnego	Dotyczy działki nr 265 położonej w miejscowości Jaskółki (powierzchnia przeznaczenia 1,30 ha)
71.	30.03.2018	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami.	Dotyczy działki nr 358, położonej w miejscowości Ligota (powierzchnia przeznaczenia 1,40 ha)
72.	09.04.2018	Przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne	Dotyczy działki nr 414, położonej w miejscowości Moszczanka (powierzchnia przeznaczenia 9600 m <sup>2</sup> )
73.	09.04.2018	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Dotyczy działki nr 36, położonej w miejscowości Korytnica (powierzchnia przeznaczenia 1000 m <sup>2</sup> )
74.	16.04.2018	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dotyczy działki nr 99 i 100/4, położonej w miejscowości Raszków, przy ul. Parkowej (pow. przeznaczenia łącznie 5505 m <sup>2</sup> )
75.	19.07.2018	Przeznaczenie pod działki budowlane	Dotyczy działki nr 122, położonej w miejscowości Rąbczyn (powierzchnia przeznaczenia 1,58 ha)
76.	17.08.2018	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła i usługami podstawowymi	Dotyczy działki nr 389/4, położonej w miejscowości Przybysławice (pow. przeznaczenia w całości)
77.	24.08.2018	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo - usługową	Dotyczy działki nr 348, położonej w miejscowości Przybysławice (pow. przeznaczenia 1 ha)
78.	31.08.2018	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Dotyczy działki nr 417/3, położonej w miejscowości Rąbczyn (pow. przeznaczenia 0,8679 ha)
79.	10.09.2018	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną	Dotyczy działki : - nr 196, położonej w miejscowości Drogosław,

			- nr 728/2 i 407, położonych w miejscowości Raszków, (powierzchnia przeznaczenia w całości)
80.	09.10.2018	Zmiana przebiegu drogi i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami	Dotyczy działki nr 257/21 w miejscowości Jaskółki
81.	10.10.2018	Przeznaczenie pod działkę budowlaną	Dotyczy działki nr 19, położonej w miejscowości Głogowa (powierzchnia przeznaczenia 0,25 ha)
82.	17.10.2018	Przeznaczenie na cel budowlany oraz w celu działalności gospodarczej	Dotyczy działki nr 126, położonej w miejscowości Koryta (powierzchnia przeznaczenia 1500 m <sup>2</sup> )
83.	02.10.2018	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła	Dotyczy działki nr 11/4, położonej w miejscowości Jelitów (powierzchnia przeznaczenia w całości)
84.	15.11.2018	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dotyczy działki nr 71, położonej w miejscowości Raszków (powierzchnia przeznaczenia w całości)
85.	27.11.2018	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną	Dotyczy działki nr 294/2, położonej w miejscowości Ligota (powierzchnia przeznaczenia 1,3046 ha)
86.	29.11.2018	Przeznaczenie na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego	Dotyczy działki nr 468/5, położonej w miejscowości Przybysławice (powierzchnia przeznaczenia 3,0001 ha)
87.	11.12.2018	Przeznaczenie pod działkę budowlaną mieszkalną	Dotyczy działki nr 89, położonej w miejscowości Głogowa (powierzchnia przeznaczenia 0,25 ha)
88.	02.01.2019	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dotyczy działki nr 670/1, położonej w miejscowości Ligota (powierzchnia przeznaczenia w całości)
89.	21.01.2019	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługi rzemiosła	Dotyczy działki nr 150 położonej w miejscowości Radłów (powierzchnia przeznaczenia 625 m <sup>2</sup> )
90.	09.10.2019	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Dotyczy działki nr 54/2, położonej w miejscowości

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW

			Raszków (powierzchnia przeznaczenia 0,6548 ha)
91.	28.10.2019	Przeznaczenie pod zabudowę	Dotyczy działki nr 68/5, położonej w miejscowości Radłów (powierzchnia przeznaczenia 0,6890 ha)
92.	05.12.2019	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną	Dotyczy działki nr 55, położonej w miejscowości Ligota (powierzchnia przeznaczenia 0,6200 ha)
93.	27.12.2019	Przeznaczenie pod handel, usługi i rzemiosło	Dotyczy działki nr 199/2, położonej w miejscowości Janków Zalesny (powierzchnia przeznaczenia 0,3282 ha)
94.	21.01.2020		Dotyczy działki nr 727, położonej w miejscowości Ligota.
95.	27.01.2020	Przeznaczenie pod budowę domu jednorodzinnego	Dotyczy działki nr 265, położonej w miejscowości Jaskółki (powierzchnia przeznaczenia 1,16 ha)
96.	05.02.2020	Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Dotyczy działki nr 75, położonej w miejscowości Ligota (powierzchnia przeznaczenia 1000m2)
97.	20.02.2020	Przeznaczenia pod zabudowę	Dotyczy działki nr 183, położonej w miejscowości Jaskółki (powierzchnia przeznaczenia 1,27 ha)
98.	20.02.2020	Przeznaczenie pod przemysł i produkcję	Dotyczy działki nr 377, położonej w miejscowości Bieganin (powierzchnia przeznaczenia 0,80 ha)
99.	28.02.2020	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Dotyczy działki nr 76, położonej w miejscowości Jaskółki (powierzchnia przeznaczenia w całości)
100.	28.02.2020	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Dotyczy działki nr 265, położonej w miejscowości Jaskółki (powierzchnia przeznaczenia w całości)
101.	05.03.2020	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością zabudowy w granicy.	Dotyczy działki nr 159/4, nr 159/6, 159/5, położonych w

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW

			miejsowości Sulisław (powierzchnia przeznaczenia w całości)
102.	20.03.2020	Przeznaczenie pod usługi i rzemiosło	Dotyczy działki nr 723, położonej w miejscowości Raszków (powierzchnia przeznaczenia 0,0565 ha)
103.	16.04.2020	Przeznaczenie pod budowę budynku mieszkalnego	Dotyczy działki nr 108/1, położonej w miejscowości Jaskółki (powierzchnia przeznaczenia 900 m2)
104.	16.06.2020	Przeznaczenie pod zabudowę	Dotyczy działki nr 11/4, położonej w miejscowości Jelitów
105.	09.07.2020	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z usługami	Dotyczy działki nr 214, położonej w miejscowości Rąbczyn (powierzchnia przeznaczenia w całości)
106.	27.07.2020	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dotyczy działki nr 212, położonej w miejscowości Drogosław (powierzchnia przeznaczenia 1 ha)
107.	03.09.2020	Przeznaczenie pod działki budowlane	Dotyczy działki nr 146, położonej w miejscowości Jaskółki (powierzchnia przeznaczenia 2400 m2)
108.	03.09.2020	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dotyczy działki nr 555/6, położonej w miejscowości Radłów 555/6 (powierzchnia przeznaczenia 1,8538 ha)
109.	08.09.2020	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Dotyczy działek nr 82, 150, 151, 152, położonych w miejscowości Jaskółki (powierzchnia przeznaczenia w całości)
110.	08.09.2020	Przeznaczenie pod działalność gospodarczą (zabudowa usługowa)	Dotyczy działki nr 497, położonej w miejscowości Raszków (powierzchnia przeznaczenia 1499 m2)
111.	16.09.2020	Przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy inwentarskiej	Dotyczy działki nr 8/1, położonej w miejscowości Radłów.



112.	05.10.2020	Przeznaczenie pod dom mieszkalny i działalność gospodarczą	Dotyczy działki nr 21/3, położonej w miejscowości Radłów (powierzchnia przeznaczenia 0,6054 ha)
113.	20.10.2020	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dotyczy działki nr 679, położonej w miejscowości Ligota (powierzchnia przeznaczenia 7 ha)
114.	21.10.2020	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami	Dotyczy działki nr 218/2, położonej w miejscowości Rąbczyn (powierzchnia przeznaczenia 0,87 ha)
115.	23.10.2020	Przeznaczenie pod zbudowanie domu	Dotyczy działki nr 382, położonej w miejscowości Rąbczyn (powierzchnia przeznaczenia 200 m2)
116.	23.11.2020	Przeznaczenie pod działkę budowlaną	Dotyczy działki nr 101/5, położonej w miejscowości Jelitów (powierzchnia przeznaczenia 0,1780 ha) oraz działki nr 71/5, położonej w miejscowości Jelitów (powierzchnia przeznaczenia 0,40 ha)
117.	23.11.2020	Przeznaczenie pod działkę budowlaną	Dotyczy działki nr 101/1, położonej w miejscowości Jelitów (powierzchnia przeznaczenia 0,1791 ha)
118.	23.11.2020	Przeznaczenie pod działkę budowlaną	Dotyczy działki nr 101/2, położonej w miejscowości Jelitów (powierzchnia przeznaczenia 0,0889 ha)
119.	23.11.2020	Przeznaczenie pod działkę budowlaną	Dotyczy działki nr 101/4, położonej w miejscowości Jelitów (powierzchnia przeznaczenia 0,0883 ha)
120.	11.12.2020	Przeznaczenie pod działki budowlane	Dotyczy działki nr 63/3, położonej w miejscowości Głogowa (powierzchnia przeznaczenia 0,6681 ha)
121.	27.01.2021	Przeznaczenie pod inwestycję fotowoltaiczną	Dotyczy działki nr 526, położonej w miejscowości Korytnica (powierzchnia przeznaczenia 4,66 ha)
122.	09.02.2021	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Dotyczy działki nr 185/1,

		jednorodzinna	położonej w miejscowości Moszczanka (powierzchnia przeznaczenia 1,07 ha)
123.	24.02.2021	Przeznaczenie pod usytuowanie Instalacji OZE  (Farma fotowoltaiczna)	Dotyczy działki nr 125, położonej w miejscowości Janków Zalesny (powierzchnia w całości)
124.	24.02.2021	Przeznaczenie pod usytuowanie Instalacji OZE  (Farma fotowoltaiczna)	Dotyczy działki nr 515, 519, 520, 514, 513/2, 317, 316, 704, 705, położonych w miejscowości Janków Zalesny (powierzchnia przeznaczenia w całości)
125.	05.03.2021	Przeznaczenie pod działkę budowlaną	Dotyczy działki nr 15, położonej w miejscowości Skrzebowa (powierzchnia przeznaczenia 0,63a)
126.	15.03.2021	Przeznaczenie na działkę budowlaną w celach zabudowy	Dotyczy działki nr 63, położonej w miejscowości Pogrzebów (powierzchnia przeznaczenia 0,11 ha)
127.	08.04.2021	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo - usługową	Dotyczy działki nr 396, położonej w miejscowości Raszków (powierzchnia przeznaczenia 1825,8 m2)
128.	08.04.2021	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo - usługową	Dotyczy działki nr 396, położonej w miejscowości Raszków (powierzchnia przeznaczenia 724,2 m2)
129.	07.06.2021	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dotyczy działki nr 68/5, położonej w miejscowości Radłów (powierzchnia przeznaczenia 0,6890 ha)
130.	18.06.2021	Przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	Dotyczy działki nr 58/3, położonej w miejscowości Radłów (powierzchnia przeznaczenia 1,8 ha)

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie prowadzonego rejestru wniosków o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzonego przez Urząd Gminy i Miasta Raszków*

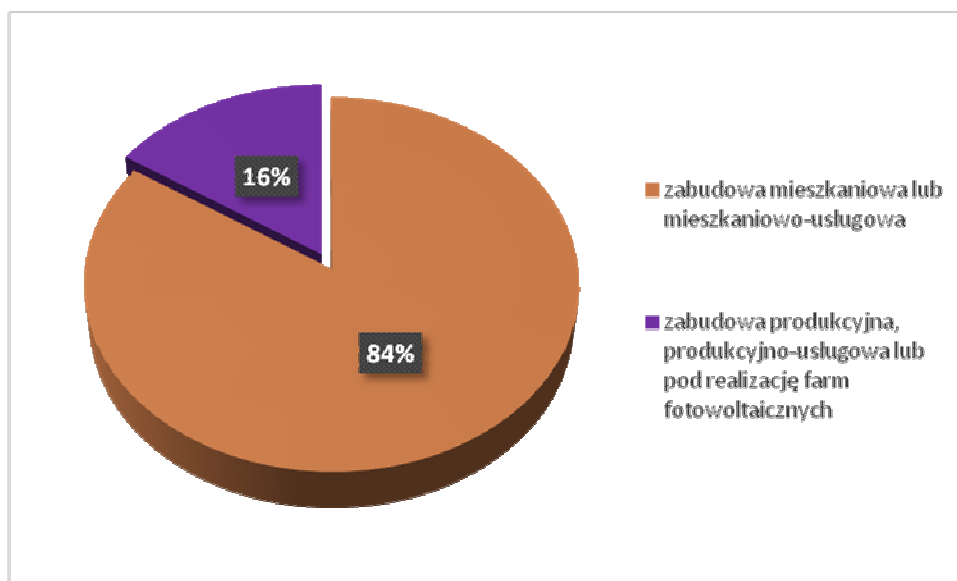
W przedmiotowym zakresie czasowym (I.2015 r. – VI.2021 r.) złożono 130 wniosków do zmiany przeznaczenia. Wnioski odnoszą się zarówno do zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i SUIKZP. Tabela nr 3 przedstawia liczbę wniosków złożonych do zmiany studium i planów miejscowych w latach 2015-2021.



Przy klasyfikacji wniosków pod względem wnioskowanej funkcji zgeneralizowano i podzielono wnioski na dwie kategorie:

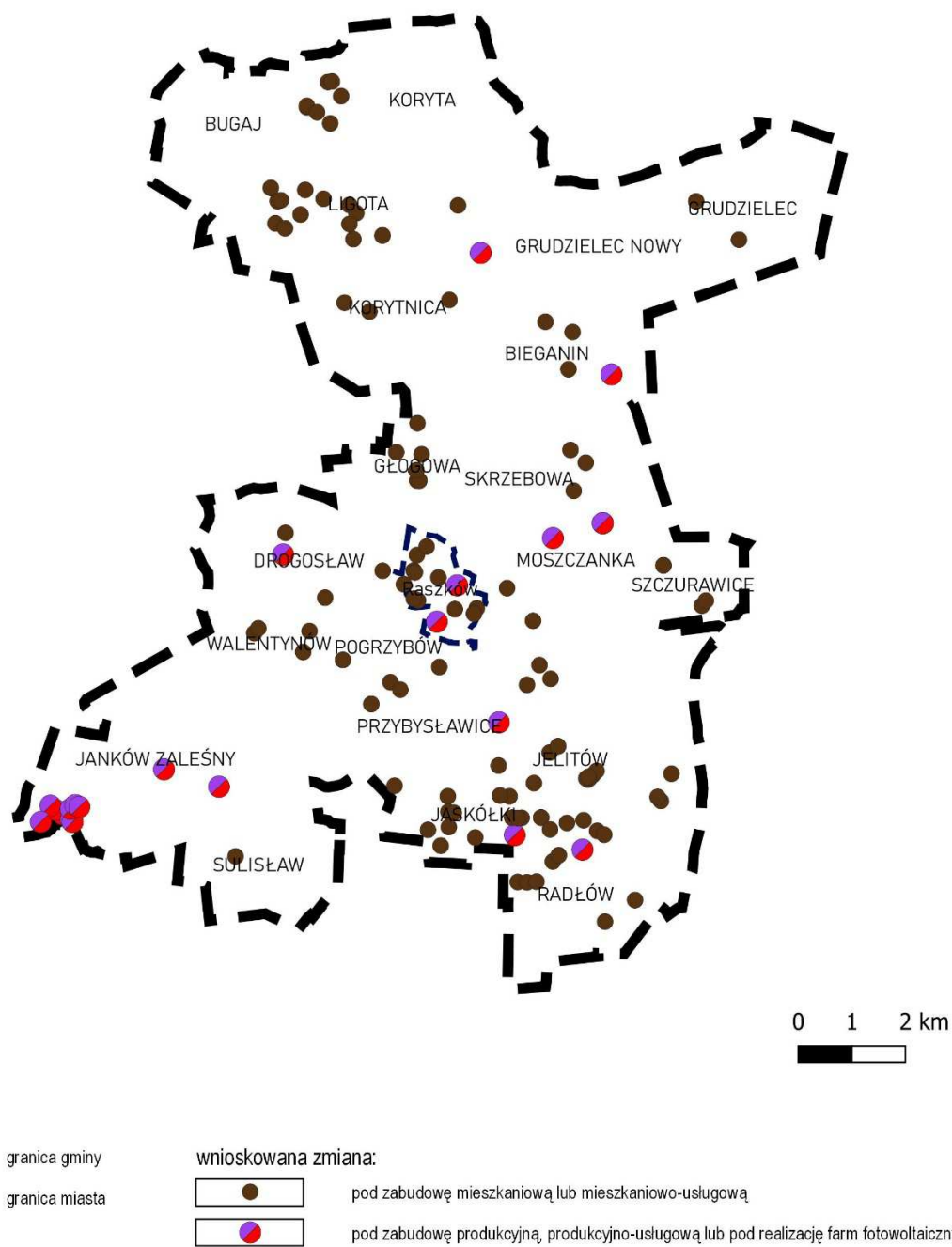
1. zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa,
2. zabudowa produkcyjna, produkcyjno-usługowa lub pod realizację farm fotowoltaicznych.

Analiza wniosków pod względem zmiany funkcji wykazała, iż 84 % wniosków dotyczy zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo usługowej.



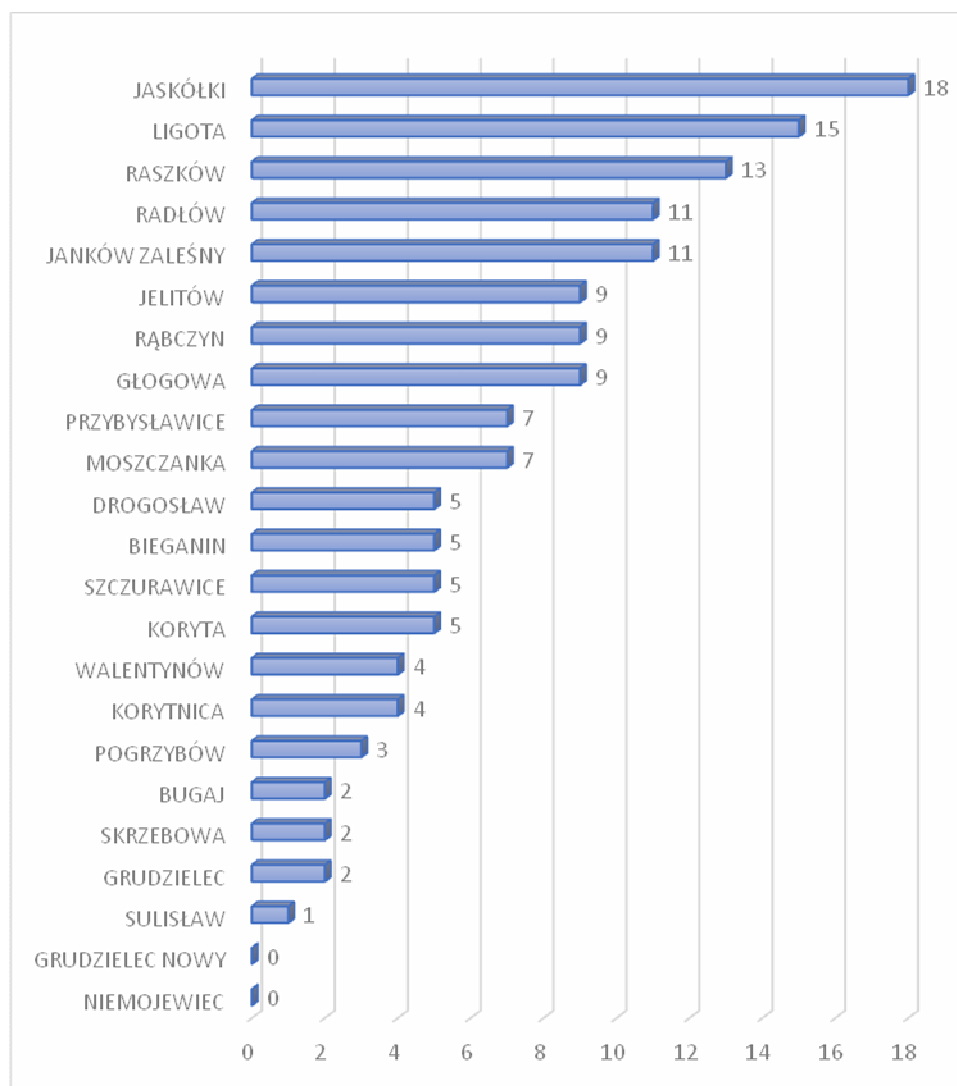
Wykres nr 2. Udział procentowy złożonych wniosków z podziałem na wnioskowaną docelową funkcję terenu  
Źródło: opracowanie własne

Mapa nr 5 ukazuje rozkład przestrzenny wniosków pod z wyróżnieniem funkcji. Wnioski złożone pod zmianę przeznaczenia na funkcję mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniowo-usługową mają rozkład przestrzenny względnie równomierny w porównaniu z wnioskami pod pozostałe funkcje. Obszary o funkcji produkcyjnej, biorąc pod uwagę złożone wnioski, koncentruje się w miejscowościach: Janków Zalesny, Radłów, Moszczanka, Raszków oraz Drogosław. Analiza rozkładu przestrzennego wniosków nie pozwala jednoznacznie wskazać obszarów docelowej koncentracji aktywizacji gospodarczej. Lokalizacja wniosków pod funkcje inne niż mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkaniowo-usługowa cechuje się w przeważającej części obszarami, które w sąsiedztwie już są w podobny sposób zagospodarowane.



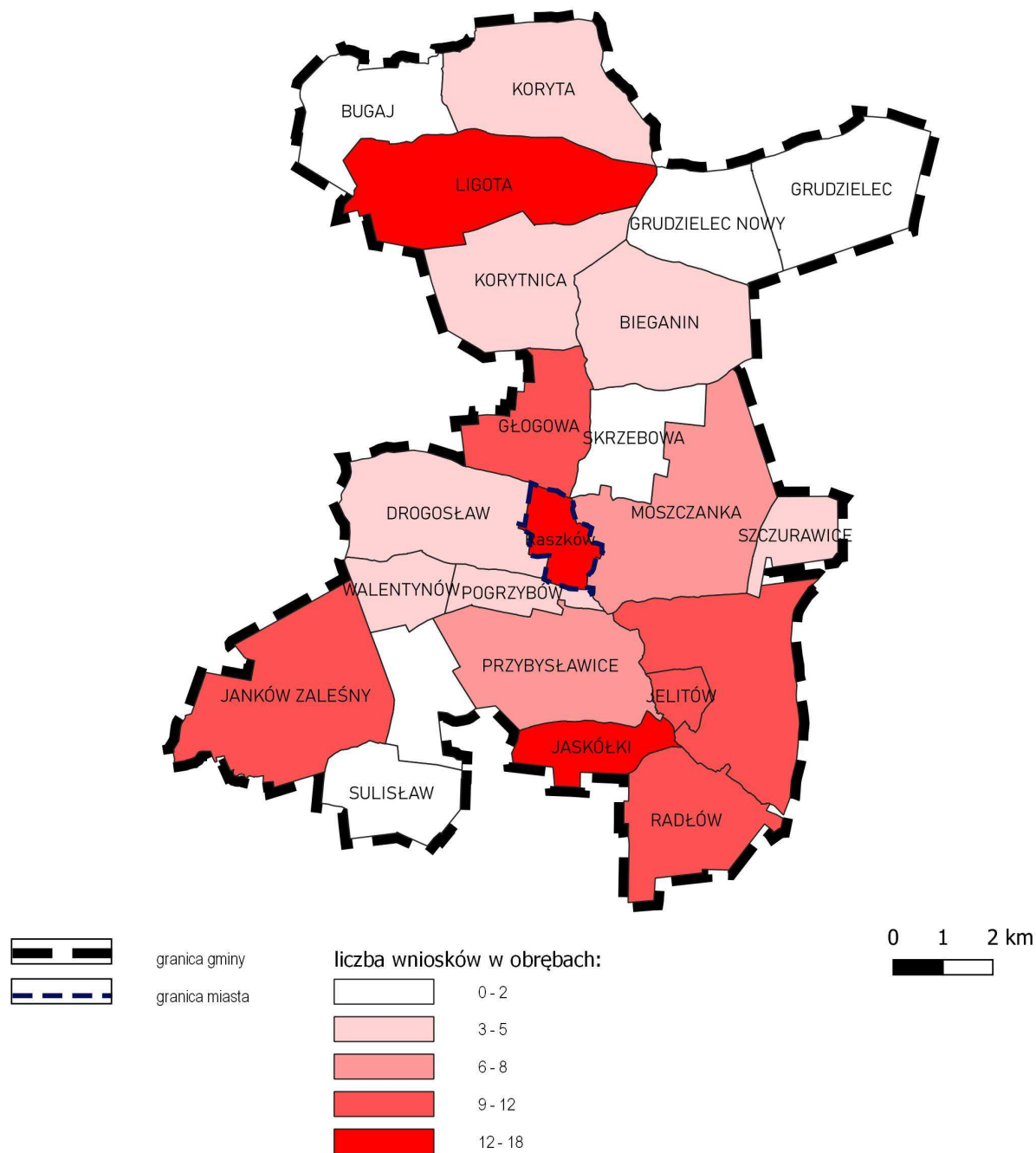
Mapa nr 5. Rozkład przestrzenny złożonych wniosków w latach I.2015 r. – VI. 2021 r. do zmiany przeznaczenia w planie miejscowym lub studium z wyróżnieniem wnioskowanej funkcji  
Źródło: opracowanie własne

Analizując mapy z rozkładem przestrzennym wniosków złożonych w latach 2015 r. – VI. 2021 r. do zmiany przeznaczenia w planie miejscowym lub studium można zauważyć koncentrację w niektórych miejscowościach. Celem analizy koncentracji przestrzennej złożonych wniosków przeprowadzono szereg analiz przedstawionych poniżej. Taka analiza pozwoli na wskazanie punktów newralgicznych, a więc tych, które mają największe predyspozycje rozpoznając preferencje Inwestorów do lokalizacji nowej zabudowy. Pozwoli to również ocenić jakie mogą być najważniejsze czynniki lokalizacji nowej zabudowy. Wskazanie obszarów o nasilonym procesie inwestycyjnym jest istotne z punktu widzenia władztwa planistycznego gminy. Wnikliwe analizy pozwalają na racjonalne gospodarowanie gruntami, a także zapobiegają rozprzestrzenianiu zabudowy. Pozwalają na łatwiejsze planowanie infrastruktury technicznej oraz drogowej mając na względzie aspekty ekonomiczne. Gmina powinna podjąć działania zmierzające do zaspokojenia potrzeb mieszkańców w planach miejscowych przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju w obszarach newralgicznych. Przy dokonaniu analizy koncentracji nie rozróżniano liczby złożonych wniosków pod względem wnioskowanej funkcji. Wskaźnikami miary koncentracji jest kartogram przedstawiający liczbę złożonych wniosków w obrębach ewidencyjnych. Bardziej szczegółową analizą jest wskazanie „hotspotów” – punktów koncentracji zabudowy. Poniżej przedstawiono te analizy – mapy nr 6 i 7.



Wykres nr 3. Liczba złożonych wniosków w latach 2015 r. – VI. 2021 r. do zmiany przeznaczenia w planie miejscowym lub studium w poszczególnych obrębach ewidencyjnych

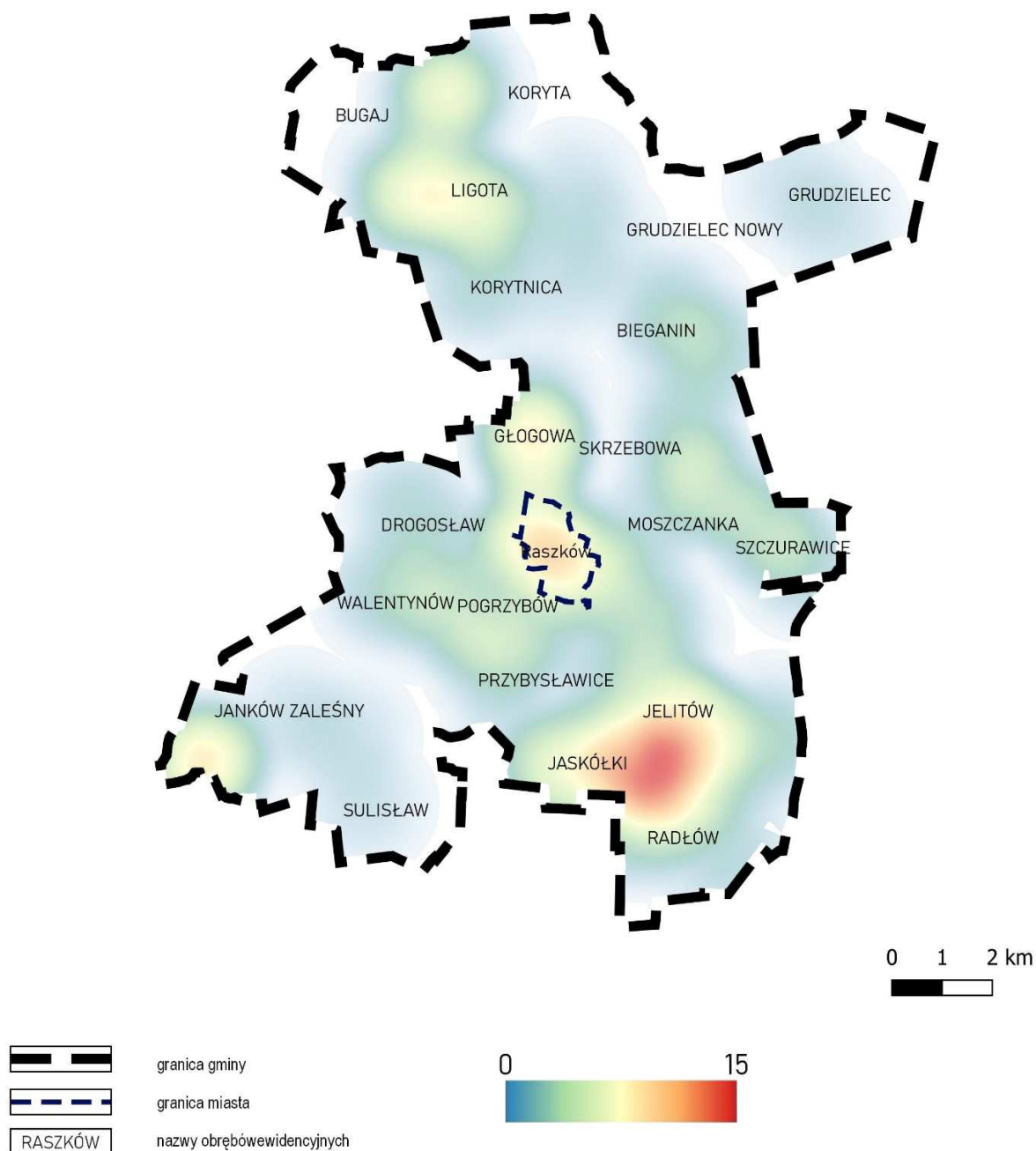
Źródło: opracowanie własne



Mapa nr 6. Kartogram - liczba złożonych wniosków w latach 2015 r. – VI. 2021 r. do zmiany przeznaczenia w planie miejscowym lub studium w poszczególnych obrębach ewidencyjnych  
 Źródło: opracowanie własne

Najwięcej złożonych wniosków zarejestrowano w obrębie Jaskółki (18), następnie w Ligocie (15) w mieście Raszków (13) oraz w obrębach Radłów i Janków Zalesny (po 11).





Mapa nr 7. Rozkład przestrzenny złożonych wniosków w latach 2015 r. – VI. 2021 r. do zmiany przeznaczenia w planie miejscowym lub studium – analiza hotspot  
Źródło: opracowanie własne

Analiza hotspot wykazała, iż największa koncentracja złożonych wniosków ma miejsce w obszarze miejscowości: Jelitów, Jaskółki oraz Radłów. W tym obszarze obserwuje się największy ruch budowlany (szczególnie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne). Można przypuszczać, iż lokalizacja wynika z bliskiej odległości od ośrodka miejskiego Ostrowa Wielkopolskiego, a także dobrego skomunikowania przedmiotowego terenu z miastem. Drugim punktem newralgicznym (hotspotem) jest miasto Raszków.



### **3.3. Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi**

Biorąc pod uwagę dynamikę zmieniających się uregulowań prawnych w zakresie planowania przestrzennego na szczeblu gminnym należy dokonać analizy przepisów obowiązujących na dzień uchwalenia i porównać je ze stanem aktualnym. Należy odnieść się do przepisów stanowiących w drodze ustaw i aktów wykonawczych, a także uregulowań na poziomie regionalnym i lokalnym. Polityka przestrzenna gminy bowiem powinna być spójna z dokumentami wyższego rzędu i dążyć do integralności z rozwojem regionalnym.

#### **3.3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Od uchwalenia obowiązującego SUIKZP przyjętego uchwałą nr XXIII/196/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 roku minęło 8 lat. Studium stanowi podstawę do opracowywania aktów prawa miejscowego, na jego podstawie opracowano 7 planów miejscowych, kolejne są w opracowaniu. Przydatność dokumentu na przestrzeni 8 lat jest zatem niezaprzeczalna. Od daty uchwalenia przepisy znacznie się zmieniły. Ogłoszono 6 tekstów jednolitych ustawy o pizp, 43 razy aktualizowano ustawę w związku ze zmianami lub wprowadzaniem innych ustaw.

Najważniejszym aspektem jest fakt, iż obowiązujące SUIKZP nie uwzględnia procesów kształtowania rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenów, w zgodzie z wprowadzonymi ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wymogami dotyczącymi przeprowadzenia stosownych analiz i bilansów, warunkujących możliwości rozwoju na terenie gminy. Konfrontując obowiązujące Studium ze zmieniającymi się przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego oraz regulacjami mającymi wpływ na kształtowanie środowiska, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, a także kształtowania struktury osadniczej. Stwierdza się zatem, iż obowiązujące Studium został opracowany w innych i nieaktualnych realiach i w oparciu o nieaktualne wymogi prawne.

Przy ocenie spójności z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu należy zauważyć iż straciła ważność Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030), przyjęta przez rząd w grudniu 2011 r. Uchwalono nowy plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego. Obowiązujące Studium nie uwzględnia również zamierzeń inwestycyjnych w związku z budową Centralnego Portu Komunikacyjnego.

#### **3.3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Oceniając aktualność planów miejscowych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi stwierdza się, iż plany miejscowe opracowane przed 2003 r. są w dużej mierze nieaktualne i nie spełniają wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Pod względem zgodności z aktualnymi przepisami zmiana tych opracowań powinna stanowić priorytet. Pozostałe plany miejscowe są zgodne na dzień opracowania i uchwalenia z ustawą i rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 4. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stawia wymóg przedstawienia, w drodze niniejszego opracowania, wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń Studium z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać analizę wniosków o sporządzenie lub zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także brać pod uwagę ocenę zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów wskazuje obszary postulowane do aktualizacji opracowań planistycznych, jak również obszary newralgiczne wymagające aktualizacji.

W roku 2021 przewiduje się dokończenie prac planistycznych oraz przekazanie do uchwalenia przez Radę Gminy i Miasta następujących planów miejscowych:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21 położonej w miejscowości Jaskółki *sporządzony na podstawie uchwały nr VII/55/2019 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21 położonej w miejscowości Jaskółki,*
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta *sporządzony na podstawie uchwały nr XXIX/234/2017 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta,*
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice *sporządzony na podstawie uchwały nr XXII/157/2020 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 5 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice,*

a także zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków *sporządzoną na podstawie uchwały Nr VII/56/2019 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 marca 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.*

W lipcu 2021 roku powyższe opracowania są na etapie wyłożenia do publicznego wglądu oraz na etapie opiniowania i uzgadniania. Mając na uwadze zaawansowanie w prowadzeniu prac planistycznych planuje się, iż do końca 2021 roku powyższe opracowania będą skierowane do Rady Gminy i Miasta Raszków celem uchwalenia.

W roku 2022 przewiduje się dokończenie prac planistycznych oraz przekazanie do uchwalenia przez Radę Gminy i Miasta zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na możliwe duże, obejmujące swoim działaniem oddziaływanie siłowni wiatrowych od istniejących terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a także na obowiązujące przepisy prawne, dotyczące sytuowania elektrowni wiatrowych, koniecznym staje się przywrócenie do funkcji rolniczej terenów które obecnie przeznaczone są na lokalizację siłowni wiatrowych. Obszar zmiany planu i studium jest tożsamy. Obecne rozmieszczenie terenów przeznaczonych pod lokalizację siłowni wiatrowych, może mieć istotny wpływ na przyszły rozwój gospodarczy Gminy i Miasta Raszków. Na obszarze objętym opracowaniem, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, zatwierdzona Uchwałą Nr X/X/142/2012 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 października 2012 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5972 z dnia 10 grudnia 2012 roku. Są to opracowania:

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszarów wsi Grudzielec, Moszczanka, Skrzebowa, Rąbczyn, Przybysławice, Jaskółki sporządzony na podstawie uchwały Nr XXXI/214/2021 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszarów wsi Grudzielec, Moszczanka, Skrzebowa, Rąbczyn, Przybysławice, Jaskółki,
2. Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków Uchwałą Nr XXXI/213/2021 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

W latach 2022/2023 przewiduje się podjęcie uchwał w zakresie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Głogowa, Ligota, Walentynów, Janków Zalesny.

Przewiduje się opracowanie planów miejscowych w zależności od potrzeb wynikających z realizacji zadań publicznych zleconych samorządom gminnym.

W celu jednolitości zapisów postuluje się zmiany planów miejscowych obejmujących obręby ewidencyjne lub miejscowości w całości. W przypadku zmian niewielkich obszarowo, w celu zachowania spójności uregulowań prawa miejscowego, postuluje się dostosowanie ustaleń do określonych w planach sąsiednich. Ma to na celu zachowanie jedności kompozycji przestrzeni w dążeniu do uzyskania ładu przestrzennego przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

## 5. Podsumowanie i wnioski

Gmina i Miasto Raszków cechuje się tym, iż jej obszar w 100% objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Planowanie przestrzenne oparte o ustalenia planów miejscowych jest transparentne dla mieszkańców i inwestorów, także ułatwia planowanie i formułowanie wieloletnich planów inwestycyjnych gminy. Należy jednak zauważyć, iż całkowite pokrycie powierzchni gminy planami miejscowymi miało miejsce już przed 2003 r. Analizy wykazały, iż na terenie gminy istnieją miejsca wymagające szczególnej interwencji stworzenia nowych regulacji planistycznych dostosowanych do obowiązujących przepisów oraz obecnych uwarunkowań, a także tendencji gospodarczych. Podejmowanie działań planistycznych ma na celu zintegrowane zarządzanie przestrzenią z uwzględnieniem:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062);
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

## Wnioski

1. Obowiązujący dokument Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, na podstawie przeprowadzonych analiz, uznaje się za częściowo niedostosowany w do realizacji polityki przestrzennej gminy.
2. Należy w dalszej perspektywie podjąć kroki w celu zaktualizowania uregulowań polityki przestrzennej gminy. Najważniejszym argumentem przemawiającym za aktualizacją SUIKZP są aspekty prawne (zmiany ustaw, aktów wykonawczych). Kolejnym jest upływ czasu – w ciągu 8 lat od uchwalenia studium zaobserwowano względnie dynamiczne zmiany zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta.
3. Studium nie odwołuje się do aktualnych podstaw prawnych. Ponadto należy wziąć pod uwagę zmiany zachodzące w przestrzeni. Nieaktualne Studium może być przyczyną nieoczekiwanych sytuacji lub prowadzić do konfliktów przestrzennych. Studium należy dostosować również do obowiązujących dokumentów strategicznych na poziomie lokalnym oraz regionalnym, które uległy dezaktualizacji (KPZK 2030) lub aktualizacji jak Plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego.

4. Ustalenia planów miejscowych na dużym obszarze nie są zaktualizowane w stosunku do ustaleń studium. Należy dążyć do zmiany zapisów planów miejscowych, w szczególności tych sporządzonych przed 2003 rokiem oraz sporządzonych na podstawie nieobowiązującego Studium.
5. Oprócz przeprowadzonych analiz, które wykazały punkty newralgiczne, należy monitorować presję zmian przeznaczenia i parametrów zagospodarowania i dostosowywać do nich działania planistyczne.
6. Należy kontynuować prace nad opracowaniami, dla których podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium i planów miejscowych. Dopuszcza się realizację planów miejscowych nie określonych w wieloletnim planie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Rekomenduje się w perspektywie kilku lat podjęcie nowych regulacji w zakresie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru Gminy i Miasta Raszków. W zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rekomenduje się podejmowanie nowych regulacji mając na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa oraz uwarunkowań przestrzennych. Ponadto należy kontynuować pracę nad podjętymi uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian planów miejscowych i Studium.**

## 6. Spis map, tabel i wykresów:

- 1) *Mapa nr 1. Obszary miejscowych planów opracowane na podstawie aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*
  - 2) *Mapa nr 2. Podstawa prawna miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy*
  - 3) *Mapa nr 3. Granice obszarów objętych przystąpieniem do zmiany SUIKZP lub MPZP na terenie gminy*
  - 4) *Mapa nr 4. Rozkład przestrzenny złożonych wniosków w latach 2015 r. – VI. 2021 r. do zmiany przeznaczenia w planie miejscowym lub studium z wyróżnieniem roku złożenia wniosku*
  - 5) *Mapa nr 5. Rozkład przestrzenny złożonych wniosków w latach 2015 r. – VI. 2021 r. do zmiany przeznaczenia w planie miejscowym lub studium z wyróżnieniem wnioskowanej funkcji*
  - 6) *Mapa nr 6. Kartogram - liczba złożonych wniosków w latach 2015 r. – VI. 2021 r. do zmiany przeznaczenia w planie miejscowym lub studium w poszczególnych obrębach ewidencyjnych*
  - 7) *Mapa nr 7. Rozkład przestrzenny złożonych wniosków w latach 2015 r. – VI. 2021 r. do zmiany przeznaczenia w planie miejscowym lub studium – analiza hotspot*
- 
- 1) *Tabela nr 1. Liczba pozwoleń na budowę wydanych w latach 2015 - VI.2021 r.*
  - 2) *Tabela nr 2. Zestawienie nowych budynków oddanych do użytkowania w latach 2015-2020*
  - 3) *Tabela nr 3. Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych od 1994 r. z uwzględnieniem na obowiązujące i nieobowiązujące.*
  - 4) *Tabela nr 4. Wykaz złożonych wniosków do zmiany przeznaczenia w planach miejscowych oraz SUIKZP*
  - 5) *Tabela nr 5. Liczba wniosków złożonych zmiany studium i planów miejscowych w latach 2015-2021*
- 
- 1) *Wykres nr 1. Liczba wydanych pozwoleń na budowę w latach 2015-2020*
  - 2) *Wykres nr 2. Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania w latach 2015-2020 wraz z linią trendu*
  - 3) *Wykres nr 3. Udział procentowy złożonych wniosków z podziałem na wnioskowaną docelową funkcję terenu*
  - 4) *Wykres nr 4. Liczba złożonych wniosków w latach 2015 r. – VI. 2021 r. do zmiany przeznaczenia w planie miejscowym lub studium w poszczególnych obrębach ewidencyjnych*

## 7. Spis materiałów i aktów prawnych

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków przyjęte uchwałą Nr XXIII/196/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 roku.*
- *Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Raszków na lata 2017-2023, Raszków, 2018 r.*
- *Analiza stanu gospodarki odpadami na terenie Gminy i Miasta Raszków za 2019 rok, Raszków, 2020 r.*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*

- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019r., poz. 6240),*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm. ).*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219).*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098).*
- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 310 z późn. zm.).*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161).*
- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 z późn. zm.).*
- *Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485).*
- *Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028).*
- *Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713).*
- *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990).*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1587).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 roku Nr 118, poz. 1233).*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXXVI/239/2021**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**  
**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy i Miasta Raszków**

Stosownie do zapisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rada Gminy i Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. W celu oceny aktualności studium Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach zadań rządowych i zadań samorządu województwa oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W szczególności bada również zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233).

Zgodnie z powyższym, Burmistrz Gminy i Miasta Raszków podjął prace nad wykonaniem Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

Ocena wykazała, że:

Obowiązujący dokument Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, na podstawie przeprowadzonych analiz, uznaje się za częściowo niedostosowany do realizacji polityki przestrzennej gminy. Należy w dalszej perspektywie podjąć kroki w celu zaktualizowania uregulowań polityki przestrzennej gminy. Najważniejszym argumentem przemawiającym za aktualizacją SUiKZP są aspekty prawne (zmiany ustaw, aktów wykonawczych). Kolejnym jest umiarkowanie wysoki ruch budowlany – w ciągu 8 lat od uchwalenia studium zaobserwowano zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Stwierdza się zatem, iż Studium nie odwołuje się do aktualnych podstaw prawnych. Ponadto należy wziąć pod uwagę zmiany zachodzące w przestrzeni. Nieaktualne Studium może być przyczyną nieoczekiwanych sytuacji lub prowadzić do konfliktów przestrzennych. Studium należy dostosować również do obowiązujących dokumentów strategicznych na poziomie lokalnym oraz regionalnym.

Ustalenia planów miejscowych na dużym obszarze nie są zaktualizowane w stosunku do ustaleń studium. Należy dążyć do zmiany zapisów planów miejscowych, w szczególności tych sporządzonych przed 2003 rokiem oraz na podstawie nieaktualnego Studium.

Oprócz przeprowadzonych analiz, które wykazały punkty newralgiczne, należy monitorować presję zmian przeznaczenia i parametrów zagospodarowania i dostosowywać do nich działania planistyczne.

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwrócono się do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która przedstawiła opinię nr 4/2021 z dnia 30.07.2021 r. Z opinii wynika, iż Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Raszkowie pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument z uwagami, które zostały uwzględnione w dokumencie.

Mając powyższe na uwadze zasadnym staje się przyjęcie niniejszej uchwały.