

**UCHWAŁA NR XVIII/124/2020  
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 24 marca 2020 r.

**w sprawie : wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy i Miasta Raszków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm. ) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ) oraz art. 285 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, na części nieruchomości położonej Moszczance, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00058185/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 437/1 o powierzchni 2,6900 ha, oraz 437/4 o powierzchni 0,7100 ha, na rzecz ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 2.** Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności.

**§ 3.** Ustanowienie służebności nastąpi nieodpłatnie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XVIII/124/2020**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 24 marca 2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Raszków.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości przez ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony i nieodpłatnie, na części nieruchomości położonej Moszczance, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00058185/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 437/1 o powierzchni 2,6900 ha, oraz 437/4 o powierzchni 0,7100 ha, na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku. Obszar zajęty przez służebność został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały.

Ustanowienie służebności na w/w nieruchomości polegać będzie na:

- prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kablowego rozgałęźnika SN-15kV oraz linii kablowej SN-15kV dł.41m,

- znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej w/w urządzeń,

- znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: słupowej stacji transformatorowej SN/nN, służącej do przesyłu energii elektrycznej,

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym w zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi bezpłatnie w związku z faktem, że posadowione urządzenia będą wykorzystywane dla poprawy dostaw energii elektrycznej do obiektów znajdujących się na opisanych wyżej działkach. Ustanowiona służebność nie ograniczy przedmiotowej nieruchomości w jej zagospodarowaniu. W związku z planowaną budową nowego przyłącza energetycznego zostanie zdemontowany stary słup energetyczny SN-15kV oraz przewody linii napowietrznej SN-15kV. Demontaż starej linii energetycznej ułatwi ewentualną zabudowę przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.