

**UCHWAŁA NR XXXVIII/253/2021  
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 20 października 2021 r.

**w sprawie : sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Rąbczynie, oznaczonej jako działki nr 419 i nr 420**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 28 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Rąbczynie, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00065447/6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 419, o powierzchni 2,4030 ha,
- działka nr 420, o powierzchni 1,8618 ha.

**§ 2.** Nieruchomość opisaną w § 1 należy sprzedać w drodze przetargu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVIII/253/2021

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie: sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Rąbczynie, oznaczonej jako działki nr 419 i nr 420

Niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 419 o powierzchni 2,4030 ha i nr 420 o powierzchni 1,8618 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00065447/6, położona w Rąbczynie stanowi mienie Gminy i Miasta Raszków.

Działka nr 419 obręb Rąbczyn w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części przeznaczona jest pod tereny rolnicze, o symbolu w planie F11-R i w części znajduje się w terenach rolniczych o symbolu w planie RP, natomiast w niewielkiej części przeznaczona jest pod tereny produkcyjne, składów i magazynów, o symbolu w planie F1-P.

Działka nr 420 obręb Rąbczyn w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części znajduje się w terenach rolniczych, o symbolu w planie RP, natomiast niewielkiej części przeznaczona jest pod tereny produkcyjne, składów i magazynów, o symbolu w planie F1-P.

Nieruchomość stanowiąca działki nr 419 i nr 420 była przedmiotem dzierżawy do dnia 30 września 2021 r.

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, w związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.