

**UCHWAŁA NR XXV/172/2020**  
**RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) - Rada Gminy i Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok:

- 1) od gruntów:
  - a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2020, poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ;
- 2) od budynków lub ich części :
  - a)mieszkalnych **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **5,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ;
- 3) od budowli **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XXV/172/2020  
Rady Gminy i Miasta Raszków  
z dnia 29 października 2020 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm./.

Rada Gminy i Miasta w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra właściwego ds. finansów publicznych.

Mając na uwadze konkurencyjność działania dla przedsiębiorców z terenu gminy jak też wzrost obciążenia podatkowego dla gospodarstw domowych proponuje się niższą stawkę podatku w stosunku do maksymalnej jak poniżej, za wyjątkiem stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, stawki od budowli, stawki dla gruntów pod wodami oraz stawki dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, gdzie przyjęto górną granicę ustaloną przez ustawodawcę.

| Lp. | Przedmiot opodatkowania   | Stawki obowiązujące w 2020 roku | Stawki proponowane na 2021 rok | Stawki maksymalne | Obniżono o kwotę w stosunku do stawek maksymalnych |
|-----|---|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| 1   | budynki mieszkalne  | 0,70                            | 0,75                           | 0,85              | 0,10   |
| 2   | budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej   | 20,94                           | 21,00                          | 24,84             | 3,84   |
| 3   | budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 7,52                            | 8,00                           | 11,62             | 3,62   |
| 4   | budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych         | 4,68                            | 5,06                           | 5,06              | 0,00   |
| 5   | budynki pozostałe   | 4,47                            | 5,00                           | 8,37              | 3,37   |
| 6   | grunty związane z prowadzenie działalności gospodarczej   | 0,83                            | 0,90                           | 0,99              | 0,09   |
| 7   | grunty pozostałe  | 0,28                            | 0,35                           | 0,52              | 0,17   |
| 8   | budowle   | 2 %                             | 2%                             | 2%                | 0,00   |
| 9   | grunty pod wodami   | 4,61                            | 4,99                           | 4,99              | 0,00   |
| 10  | grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji  | 3,05                            | 3,28                           | 3,28              | 0,00   |