

**UCHWAŁA NR XXI/147/2020
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie: sprzedaży działki nr 208 położonej w Raszkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020 r., poz. 713) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Raszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 208, o pow. 0,0037 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00046545/4.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 należy sprzedać w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXI/147/2020

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie: sprzedaży działki nr 208 położonej w Raszkowie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 208 o powierzchni 0,0037 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00046545/4 położona w Raszkowie, stanowi mienie Gminy i Miasta Raszków. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Raszków w/w nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie 30.MN.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej do w/w nieruchomości zwrócili się z wnioskiem o wykup działki nr 208 położonej w Raszkowie w trybie bezprzetargowym w związku z tym, iż nabycie przedmiotowej działki poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 209, stanowiącej własność Pani Marii Krowiacz, Pani Grażyny Kamińskiej i Pana Bogusława Szmajda- wnioskodawców. Opisana wyżej nieruchomość stanowi wąską działkę przylegającą do działki nr 209 i jest częściowo zabudowana ogrodzeniem i bramą stanowiącą własność wnioskodawcy, oraz wjazdem do posesji wnioskodawców od strony ul Południowej.

Istnieje możliwość sprzedaży działki nr 208 w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), ponieważ nabycie przedmiotowej działki poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawców.

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, w związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.