

**UCHWAŁA NR LIII/351/2022  
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie : sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Sulisławiu,      oznaczonej jako  
działki nr 133/1, nr 133/2, nr 133/4, nr 133/5 i nr 133/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Sulisławiu, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00058145/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 133/1, o powierzchni 0,0968 ha,
- działka nr 133/2, o powierzchni 0,1003 ha,
- działka nr 133/4, o powierzchni 0,1522 ha,
- działka nr 133/5, o powierzchni 0,1523 ha,
- działka nr 133/6, o powierzchni 0,1273 ha.

**§ 2.** Działki opisane w § 1 należy sprzedać w drodze przetargu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
i Miasta Raszków

**Andrzej Matyba**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LIII/351/2022**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 29 listopada 2022 r.**

**w sprawie: sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Sulisławiu, oznaczonej jako działki nr 133/1, nr 133/2, nr 133/4, nr 133/5 i nr 133/6**

Niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 133/1 o powierzchni 0,0968 ha, nr 133/2 o powierzchni 0,1003 ha, nr 133/4 o powierzchni 0,1522 ha, nr 133/5 o powierzchni 0,1523 ha i nr 133/6 o powierzchni 0,1273 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00058145/7, położona w Sulisławiu, stanowi mienie Gminy i Miasta Raszków.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 161, poz. 3019 z dnia 14 października 2003 r., opisane wyżej działki znajdują się w terenach zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego, usług podstawowych, o symbolu w planie 17.2 MR,MN,U. Teren stanowiący opisane wyżej działki uzyskał zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania opisanych wyżej działek na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, w związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.