

**UCHWAŁA NR XXII/157/2020  
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 5 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293), Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice.

**§ 2. 1.** Granice obszaru opracowania objętego sporządzeniem niniejszego planu określono na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:5000.

2. Załącznik graficzny o którym mowa powyżej stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/157/2020 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 5 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice



LEGENDA  
— OBSZAR OPRACOWANIA

SKALA 1:5000

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXII/157/2020**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 5 sierpnia 2020 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzebów i Przybysławice**

Dla obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzebów i Przybysławice, w części obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019 oraz w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzebów i Przybysławice, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/211/2017 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 16 marca 2017 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 marca 2017 roku, poz. 2227.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy i Miasta Raszków przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzebów i Przybysławice.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod rekreację, sport, wypoczynek i zabudowę mieszkaniową.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, oraz sygnalizacją mieszkańców na wyznaczenie takich terenów.

Z uwagi na powyższe, przyjmuje się jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.