

UCHWAŁA NR XIII/96/2015
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW

z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. , poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.), art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015r., poz. 1045), art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015r., poz. 1777) oraz art.7 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2015r., poz. 1484) - Rada Gminy i Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,76 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,21 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015r., poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **0,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,87zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **7,45zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,40zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/87/2015 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII/96/2015

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 27 listopada 2015 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm./ oraz art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015r., poz. 1045), art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015r., poz. 1777). Rada Gminy i Miasta w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra właściwego ds. finansów publicznych. Skutki jakie gmina poniesie w 2016 roku z tytułu obniżenia górnych stawek podatkowych stanowiąc będą kwotę w granicach 624.000 zł

Mając na uwadze konkurencyjność działania dla przedsiębiorców z terenu gminy jak też wzrost obciążenia podatkowego dla gospodarstw domowych proponuje się niższą stawkę podatku w stosunku do maksymalnej jak poniżej :

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2015 roku	Stawki proponowane w 2016 roku	Stawki maksymalne	Obniżono o kwotę w stosunku do stawek maksymalnych
1	budynki mieszkalne	0,63	0,63	0,75	0,12
2	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,87	20,87	22,86	1,99
3	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	7,45	7,45	10,68	3,23
4	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,70	4,65	4,65	0
5	budynki pozostałe	4,40	4,40	7,68	3,28
6	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,76	0,76	0,89	0,13
7	grunty pozostałe	0,21	0,21	0,47	0,26
8	budowle	2 %	2%	2%	0
9	grunty pod wodami	4,58	4,58	4,58	0
10	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	-	3,00	3,00	0