

**UCHWAŁA NR XIV/93/2019**  
**RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) - Rada Gminy i Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,83 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,61 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności  
pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,28 zł** od 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018, poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **7,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –  
**4,68 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ;
- 3) od budowli **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XIV/93/ 2019

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 29 października 2019 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm./.

Rada Gminy i Miasta w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra właściwego ds. finansów publicznych.

Mając na uwadze konkurencyjność działania dla przedsiębiorców z terenu gminy jak też wzrost obciążenia podatkowego dla gospodarstw domowych proponuje się niższą stawkę podatku w stosunku do maksymalnej jak poniżej :

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2019 roku	Stawki proponowane na 2020 rok	Stawki maksymalne	Obniżono o kwotę w stosunku do stawek maksymalnych
1	budynki mieszkalne	0,65	0,70	0,81	0,11
2	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,89	20,94	23,90	2,96
3	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	7,47	7,52	11,18	3,66
4	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,63	4,68	4,87	0,19
5	budynki pozostałe	4,42	4,47	8,05	3,58
6	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,78	0,83	0,95	0,12
7	grunty pozostałe	0,23	0,28	0,50	0,22
8	budowle	2 %	2%	2%	0
9	grunty pod wodami	4,56	4,61	4,80	0,19
10	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,00	3,05	3,15	0,10