

**UCHWAŁA NR XXXVIII/254/2021
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie : sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Drogosławiu, oznaczonej jako działka nr 80/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 28 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Drogosławiu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 80/3, o powierzchni 0,0568 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00064538/4. Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym pawilon handlowy o powierzchni zabudowy wynoszącej 53 m².

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 należy sprzedać w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVIII/254/2021

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie: sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Drogosławiu, oznaczonej jako działka nr 80/3

Zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 80/3 o powierzchni 0,0568 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00064538/4, położona w Drogosławiu stanowi mienie Gminy i Miasta Raszków. Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym pawilon handlowy o powierzchni zabudowy wynoszącym 53 m².

Opisany wyżej budynek jest w złym stanie technicznym, w związku z długim okresem nieużytkowania.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 161, poz. 3019 z dnia 14 października 2003 r., działka nr 80/3 przeznaczona jest pod usługi podstawowe, o symbolu w planie 9.5 U.

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, w związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.