**BURMISTRZ GMINY I MIASTA RASZKÓW**

Załącznik nr 1

do uchwały nr ……./…../2024

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia ……………. 2024 roku

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY I MIASTA RASZKÓW**

 ****

***ZMIANA NR 2***

***studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków***

**UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU**

**PRZESTRZENNEGO.**

**STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.**

**OSTRÓW WIELKOPOLSKI/RASZKÓW**

**2024 ROK**

**ZESPÓŁ AUTOSKI DRUGIEJ ZMIANY STUDIUM**

**uchwalonej uchwałą nr ………./…../2024**

**Rady Gminy i Miasta Raszków**

**z dnia …….. 2024 roku:**

* **mgr inż. arch. Maria Jastrzębska nr upr. 180/87**
* **mgr inż. Katarzyna Jastrzębska-Domagała**
* **mgr inż. Marcin Domagała**
* **mgr inż. Michał Knopik**
* **mgr Jadwiga Koryńska**
1. **ZMIANA STUDIUM**

***Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów w dotychczas obowiązującym Studium wykonano w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), działając na podstawie uchwały Nr XXXI/213/2021 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. Celem opracowania zmiany Studium jest przywrócenie funkcji rolniczej terenom przeznaczonym w obowiązującym Studium i planie miejscowym pod elektrownie wiatrowe.***

***W uzasadnieniu do uchwały napisano: „W wyniku dokonania analizy aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków oraz z uwagi na możliwe duże, obejmujące swoim działaniem oddziaływanie siłowni wiatrowych od istniejących terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także na obowiązujące przepisy prawne, dotyczące sytuowania elektrowni wiatrowych, koniecznym staje się przywrócenie do funkcji rolniczej terenów, które obecnie przeznaczone są na lokalizację siłowni wiatrowych. Obecne rozmieszczenie terenów przeznaczonych pod lokalizację siłowni wiatrowych, może mieć istotny wpływ na przyszły rozwój gospodarczy Gminy i Miasta Raszków”***

***Zgodnie z w/w uchwałą zakres opracowania obejmuje zmianę wymienioną na wstępie dla obszaru określonego w załączniku graficznym do powyższej uchwały.***

***Zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym efektem finalnym sporządzanej zmiany jest wersja ujednolicona rysunku studium oraz elaboratu tekstowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.***

## Wstęp

Polityka przestrzenna formułowana w „studium” odnosi się zarówno do dalekich, jak i bliskich horyzontów czasowych. Pokazuje drogę prowadzącą do celów osiąganych w dalszej przyszłości, a na tym tle sposoby, środki i instrumenty możliwe do zastosowania w najbliższym czasie i cele realnie osiągalne w tym okresie.

Uchwalone „studium” nie ma określonego terminu ważności. Z charakteru jego ustaleń wynika, że raz sporządzone studium aktualizowane w miarę potrzeby w niezbędnym zakresie, funkcjonować powinno przez długi okres czasu.

Stabilność ustaleń „studium” jako podstawy sporządzania planów miejscowych jest jednym z podstawowych warunków osiągania pozytywnych efektów w kształtowaniu ładu przestrzennego i ochronie środowiska.

Podstawą prawną sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków jest uzupełnieniem i aktualizacją zapisów, o których mowa w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres opracowania zmiany Studium zgodny jest z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Procedura opracowania i uchwalenia zmiany studium przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 977 z 1130).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt zmiany Studium został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz przedłożony do zaopiniowania i uzgodnienia z odpowiednimi organami administracji samorządowej i rządowej oraz ościennymi gminami; wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzono publiczną dyskusję nad przedstawionym projektem zmiany Studium. Po przeprowadzeniu procedury zgodnie z w/w ustawą Rada Gminy i Miasta Raszków podjęła uchwałę o zatwierdzeniu przedłożonej zmiany Studium.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały w sposób graficzny na planszy pt. „Gmina i Miasto Raszków - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Kierunki rozwoju przestrzennego. Strefy polityki przestrzennej” - w skali 1: 20000 stanowiącej załącznik do uchwały Nr ………….. Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia ………………….

***Zmianę Studium przyjmuje uchwała Nr ……….. Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia……………***

**Zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym efektem finalnym sporządzanej zmiany jest wersja ujednolicona rysunku studium oraz ujednolicony elaborat tekstowy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.**

1. **UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW.**
2. **Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.**

**Przedmiotem opracowania zmiany Studium są cztery tereny położone we wschodniej i częściowo w południowej części gminy Raszków w następujących obrębach geodezyjnych:**

* **Grudzielec,**
* **Moszczanka, Skrzebowa, częściowo Bieganin,**
* **Rąbczyn, częściowo Moszczanka, Skrzebowa i Szczurawice,**
* **Jaskółki, Przybysławice.**

**Grudzielec**

Obecne użytkowanie – tereny pól uprawnych; szata roślinna – uboga, prawie całkowity brak użytków zielonych, kompletny brak lasów i skupisk drzew, nieliczne zakrzewienia i zadrzewienia nadwodne i przydrożne. Od zachodu do terenu opracowania przylega linia kolejowa relacji Kluczbork – Poznań.

**Moszczanka, Skrzebowa, częściowo Bieganin**

Obecne użytkowanie – pola uprawne; szata roślinna – uboga, brak większych powierzchni użytków zielonych, całkowity brak lasów, niewielkie zadrzewienia i zakrzewienia przydrożne i nadwodne.

**Rąbczyn, częściowo Moszczanka, Skrzebowa i Szczurawice**

Obecne użytkowanie – tereny upraw rolnych; w północnej części znajdują się tereny poeksploatacyjne w znacznej części zrekultywowane; na działkach numer ewidencyjny 437/1, 437/3, 437/4 znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych prowadzony przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Raszkowie; znajduje się tu również nieczynne składowisko odpadów zrekultywowane i monitorowane.

Przez obszar przebiega rurociąg paliwowy DN 400 Płock – Ostrów Wielkopolski; teren z zachodu na wschód przecina droga powiatowa Raszków – Szczurawice; we wschodniej części obszaru znajduje się strefa nalotów na lotnisko w Michałkowie.

Szata roślinna – uboga, tereny upraw rolnych, dwa niewielkie tereny leśne; nieznaczne powierzchnie użytków zielonych, głównie na zrekultywowanych terenach poeksploatacyjnych byłej cegielni, gdzie również występują tereny sklasyfikowane jako nieużytki.

**Jaskółki, Przybysławice**

Obecne użytkowanie – tereny pól uprawnych, marginalny udział użytków zielonych; Szata roślinna – bardzo uboga, nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia nadwodne.

Tereny objęte zmianą Studium w obowiązującym Studium zostały wyznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obowiązującymi wtedy strefami ochronnymi. Obecnie Rada Gminy rezygnuje z lokalizacji wiatraków i przywraca tym terenom funkcje rolnicze z dopuszczeniem na niektórych terenach możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych (na terenach słabych gleb, na których były wyznaczone wiatraki).

1. **Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.**

Krajobraz analizowanego terenu należy do monotonnych. Jest to krajobraz rolniczy z sąsiadującą zabudową występującą wzdłuż ciągów komunikacyjnych. We wsi Skrzebowa, na terenie opracowania zmiany Studium znajduje się turbina wiatrowa. Rezygnacja z dużej części lokalizacji wiatraków i przywrócenie użytkowania rolniczego wpłynie na zachowanie wartości krajobrazu. W miejscach wyznaczonych pod wiatraki będzie można zainstalować elektrownie słoneczne, które nie ingerują w krajobraz tak bardzo jak wiatraki.

Na terenie zmiany Studium w Moszczance znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i nieczynne składowisko odpadów, które zostało zrekultywowane i jest monitorowane. Obiekty te wraz z nieczynnym składowiskiem widoczne są w krajobrazie.

Możliwość kształtowania krajobrazu zapewnia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zapisy planu muszą chronić krajobraz gminy w sposób uniemożliwiający powstanie np. negatywnych w odbiorze dominant krajobrazowych.

1. **Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.**

Tereny objęte zmianami Studium położone są poza obszarami chronionymi prawnie wyznaczonymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują pomniki przyrody, rezerwaty przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe czy stanowiska dokumentacyjne.

***Warunki glebowe***

Na obszarze zmiany Studium występują gleby różnych klas bonitacyjnych. Różnią się one między sobą pod względem żyzności i przydatności rolniczej.

Grupę gleb najlepszych stanowią gleby brunatne, brunatne wyługowane i czarne ziemie wytworzone z glin lekkich i pyłów, lokalnie piasków gliniastych. Gleby te charakteryzują się poziomem próchnicznym w granicach 30-50 cm, prawidłowymi stosunkami powietrzno-wodnymi, są również łatwe w uprawie. Gleby te zaliczane są w przewadze do IIIa i IIIb klasy użytków ornych i tworzą kompleks przydatności rolniczej głównie pszenny dobry. Gleby te są przydatne do wszystkich upraw polowych jak również warzywnictwa, częściowo nadają się pod sady. Powinny być wykorzystane przede wszystkim dla intensyfikacji produkcji rolnej i warzywnictwa.

Do grupy mniej przydatnej zaliczono gleby brunatne, brunatne wyługowane i czarne ziemie wytworzone z piasków gliniastych naglinowych. Gleby te w przewadze należą do klasy IVa, są łatwe w uprawie, żyzne o prawidłowych stosunkach powietrzno-wodnych,. Zaliczane są do kompleksu przydatności rolniczej żytniego bardzo dobrego. Są odpowiednie do wszelkich upraw polowych z pewnymi ograniczeniami dla warzywnictwa i sadownictwa.

Do kolejnej grupy można zaliczyć gleby brunatne wyługowane i bielicowe wytworzone z piasków gliniastych lekkich i słabo gliniastych, średnio głęboko i głęboko podścielone glinami i pyłami. Są to gleby mało żyzne o małej pojemności wodnej i słabej podsiąkliwości. Są to słabe i średnie gleby żytnie klasy IVb i V. Gleby te nadają się pod uprawę żyta, owsa, kukurydzy, ziemniaków, roślin przemysłowych, motylkowych i pastewnych. Przydatność dla warzywnictwa i sadownictwa bardzo ograniczona.

Najsłabsze gleby, najmniej przydatne dla rolnictwa to gleby brunatne wyługowane V i VI klasy użytków ornych, wytworzone z piasków gliniastych płytko podścielonych piaskami luźnymi. Są to gleby mało urodzajne, zbyt suche, przewiewne tworzące kompleks przydatności rolniczej żytni słaby i żytnio-łubinowy. Gleby zawodne, mało urodzajne, na których można uprawiać żyto, ziemniaki, owies, łubin, wykę i saradelę. Znaczna część tych gleb może być przeznaczona pod elektrownie słoneczne wraz ze strefami ochronnymi.

W dolinach rzek i cieków występują czarne ziemie, lokalnie mursze i mady wytworzone z piasków. Gleby te charakteryzują się niekorzystnymi stosunkami wodnymi. Są nadmiernie uwodnione. Występują tutaj trwałe użytki zielone średnie lokalnie słabe.

**Wody powierzchniowe**

Tereny opracowania w Moszczance, Skrzebowej, Rąbczynie i Jaskółkach Przybysławicach znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Ołobok do Niedźwiady (PLRW600017184429) – status silnie zmieniona część wód SZCW. Teren opracowania w Grudzielcu znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Trzemna (Ciemna) (PLRW600016184929) - status naturalna część wód NAT.

Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2016-2021 (GIOŚ) JCW Ołobok do Niedźwiady określona została następująco:

* klasa elementów biologicznych – 5 (2019 r.)
* klasa elementów hydromorfologicznych – 3 (2019 r.)
* klasa elementów fizykochemicznych >2 (2019 r.)
* klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 2 (2019 r.)
* klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – klasa 5, zły potencjał ekologiczny (2019 r.)
* klasyfikacja stanu chemicznego – stan poniżej dobrego (2021 r.)
* ocena stanu JCW – zły stan wód (2021 r.)

Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2016-2021 (GIOŚ) JCW Trzemna (Ciemna) określona została następująco:

* klasa elementów biologicznych – 3 (2019 r.)
* klasa elementów hydromorfologicznych – 2 (2019 r.)
* klasa elementów fizykochemicznych - > 2 (2019 r.)
* klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 2 (2019 r.)
* klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – klasa 3 umiarkowany stan ekologiczny (2019)
* klasyfikacja stanu chemicznego – SPD (2021 r.)
* ocena stanu JCWP – zły stan wód (2021 r.)

~~Brak danych dla JCW Trzemna (Ciemna) za rok 2020, 2021.~~

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 16.11.2022 – Dz. U. 2023 r. poz. 335) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągniecie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Zatem, dla JCWP rzecznych Ołobok do Niedźwiady celem środowiskowym będzie dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, a dla JCWP Trzemna (Ciemna) celem środowiskowym będzie dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Wg Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) wymieniona JCWP rzecznych Ołobok do Niedźwiady została zaliczona do wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

**Wody podziemne**

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 16.11.2022 – Dz. U. 2023 r. poz. 335) JCWPd nr 61, 80 i 81 (w ich obrębie znajduje się gmina Raszków) oceniono w sposób następujący:

- stan chemiczny – dobry

- stan ilościowy – dobry

JCWPd nr 61, 80 i 81 oceniono w tym dokumencie jako niezagrożoną nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Cele środowiskowe określone w ww. planie dla JCWPd nr 61, 80 i 81 to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Tereny objęte zmianami Studium położone są w JCWPd nr 81.

Wg GIOŚ w 2019 r. dla JCWPd nr 81 oceniono stan chemiczny i stan ilościowy jako dobry.

Zatem, dla JCWP nr 81 celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg. wyników badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2022 r. w miejscowości Krępa (gm. Ostrów Wlkp.) określono IV klasę jakości wód podziemnych (JCWPd 81).

Jest to najbliżej położony punkt w stosunku do terenu zmiany Studium.

~~Brak danych dla JCWP nr 81 za rok 2020 i 2021.~~

Wg oceny jakości wód podziemnych pod kątem zawartości azotanów na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego w 2018 r. (wg GIOŚ) wykazała przekroczenie stężenia azotanów >50 mgNO3/l (III klasa jakości wód) na terenie OSN w punkcie w Kucharkach na terenie sąsiedniej gminy Gołuchów (JCWP nr 81). Jest to najbliżej położony punkt w stosunku do terenu zmiany studium.

**Warunki aerosanitarne**

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2024 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2023. Raport wojewódzki za rok 2023.

Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin dla układu stref i zmienionych poziomów substancji.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

* aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
* miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
* pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

* klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
* klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
* klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
* klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2023 roku w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2 (w tych strefach znajduje się gmina i miasto Raszków).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

* dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki , dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A (a więc i gminę i miasto Raszków),

Dokonując klasyfikacji dodatkowej :

* w przypadku ozonu odnosząc otrzymane wyniki do poziomu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2 (a więc i gmina i miasto Raszków),
* w przypadku pyłu PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I Fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A (a więc i gmina i miasto Raszków).

Stężenia pyłu PM10 wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik województwa wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałą program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej. Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM10 i PM2,5.

Do zanieczyszczenie powietrza przyczynia się emisja niska z ogrzewania budynków. Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu.

Tereny objęte zmianami Studium to tereny rolnicze. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpoznaniu zainwestowania terenu można powiedzieć, że stan powietrza na terenach zmiany Studium jest dobry. Pogorszone powietrze może być w rejonie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Moszczance.

**Warunki akustyczne**

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Kształtują go takie typy źródeł hałasu jak: kolejowe, komunikacyjne, przemysłowe i komunalne oraz elementy wpływające na rozprzestrzenianie się fal akustycznych (odbijające, ekranizujące, rozpraszające, dźwiękochłonne).

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Zależy on od natężenia ruchu na drogach oraz od udziału pojazdów ciężkich w ogólnej liczbie pojazdów.

Na obszarze opracowania nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu z żadnego z wyżej wymienionych źródeł. Nie ma tu również obszarów objętych ochroną akustyczną. Większymi źródłami hałasu są procesy odbywające się na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Moszczance, drogi powiatowe, linia kolejowa relacji Poznań – Kluczbork.

Na terenie gminy Raszków nie prowadzono badań natężenia hałasu.

1. **Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obiekty zabytkowe; teren częściowo znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW” wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Występują także stanowiska archeologiczne wskazane na załączniku graficznym.

1. **Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.**

Z powodu braku opracowanego audytu krajobrazowego, brak jest rekomendacji i wniosków oraz określenia granic krajobrazu priorytetowego, które należy uwzględnić w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym nie wprowadza się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów wynikających z tego dokumentu.

1. **Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.**

Warunki, jakość życia i ochrona zdrowia są zdeterminowane m.in. przez jakość powietrza atmosferycznego, poziom hałasu, promieniowanie elektroenergetyczne, gospodarkę wodno-ściekową, gospodarkę odpadami.

Zagadnienia te zostały omówione poniżej.

Teren objęty opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest położony na obszarze wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej.

Do celów grzewczych stosowane są tradycyjne nośniki energii, co przyczynia się do **emisji niskiej**, która jest szczególnie uciążliwa w sezonie grzewczym. Wpływa to na zwiększenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W niektórych budynkach stosuje się do ogrzewania bardziej ekologiczne źródła energii, takie jak gaz i olej.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu.

**Hałas** jest jednym z najbardziej uciążliwych czynników determinujących jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Decydujący wpływ na stan klimatu akustycznego ma motoryzacja, ruch kolejowy oraz działalność przemysłowa. Hałas – zwłaszcza motoryzacyjny – wykazuje tendencję wzrostową. Do najważniejszych czynników mających wpływ na klimat akustyczny zaliczyć należy przede wszystkim: komunikację drogową ze szczególnym udziałem pojazdów ciężarowych.

Na terenie objętym zmianą Studium hałas nie jest uciążliwy ze względu na położenie przy drodze powiatowej i gminnej, która nie należy do znacznie obciążonych ruchem samochodowym.

Na terenie opracowania zmiany Studium problem **promieniowania elektromagnetycznego** związany jest z występowaniem w stacji transformastorowej 15-0,4 kV wraz z napowietrzną linią średniego napięcia SN-15 kV oraz linii kablowej nn-0,4kV.

Linie elektroenergetyczne nie stwarzają na terenie opracowania zagrożenia dla środowiska i dla mieszkańców. Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ogranicza się do urządzeń, które są umieszczone w obiektach usługowych, a także do urządzeń domowych w budynkach mieszkalnych, biurowych.

Na terenie zmiany studium nie ma stacji bazowych telefonii komórkowej, które mogłyby być źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Ponadto źródłem promieniowania elektromagnetycznego są cywilne stacje radiowe CB o mocy ok. 10W, urządzenia nadawcze, diagnostyczne i inne będące w posiadaniu policji, straży pożarnej, pogotowia i zakładów przemysłowych.

**Gospodarka odpadami** na terenie Gminy oraz Miasta Raszków jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania.

**Woda** do celów bytowych pobierana jest z istniejącego wodociągu. Jakość jej jest sukcesywnie badana.

**Ścieki** bytowe generalnie odprowadzane są do kanalizacji. W przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków do sieci gospodarstwa korzystają głównie z odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, rzadziej do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Równoprawny dostęp do przestrzeni publicznej gwarantuje korzystanie przez osoby ze **szczególnymi potrzebami** ze swoich praw obywatelskich na równi z innymi. Należy wprowadzać elementy działań przeciwdziałających wykluczeniu osób z szczególnymi potrzebami. Projektowanie uniwersalne powinno mieć jednoznaczne cele służące przełamywaniu barier, na jakie natrafiają osoby ze szczególnymi potrzebami w różnych sferach życia. Zadaniem gminy jest zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień. Podmiot publiczny w ramach zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami podejmuje także działania mające na celu:

* uwzględnianie ich potrzeb w planowanej i prowadzonej przez ten podmiot działalności;
* usuwanie barier, a także zapobieganie ich powstawaniu.

W przypadku zlecania lub powierzania, na podstawie umowy, realizacji zadań publicznych finansowanych z udziałem środków publicznych lub udzielania zamówień publicznych podmiotom innym niż podmioty publiczne, podmiot publiczny jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych lub zamówień publicznych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6.

Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej reguluje art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem:

1. zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
2. instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
3. zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
4. zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
5. zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich ratowania w inny sposób.
6. **Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.**

Do podstawowych zagrożeń w warunkach Polski należy zaliczyć zagrożenia powodziowe, ruchy masowe (zagrożenia morfologiczne) i ekstremalne stany pogodowe.

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów stwierdza się, że przedmiotowy teren położony jest poza obszarem zagrożenia powodziowego w myśl ustawy Prawo wodne. Nie grożą również podtopienia.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych (według mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych - www.osuwiska.pgi.gov.pl)

Ekstremalne stany pogodowe stanowią powszechne zagrożenie w naszym kraju. Są to bardzo silne wichury, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu, gwałtowne lokalne wyładowania atmosferyczne, silne gradobicia, nagłe ocieplenia klimatyczne, gwałtowne spadki temperatur, które często powodują ogromne straty.

Skutki ewentualnych ww. zagrożeń żywiołowych wymagają zabiegów organizacyjnych i przeznaczenia dużych środków finansowych na ich likwidację.

Zagadnienia te szczegółowo omówiono w pozostałej części uwarunkowań.

1. **Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.**
	1. **analizy ekonomiczne, demograficzne, środowiskowe i społeczne.**

Przeznaczenie terenów pod funkcje w niniejszej zmianie studium przyczynią się do rozwoju gminy w następujących aspektach:

* planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy,
* proponowane tereny rolnicze z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii będą uzupełnieniem istniejącego zagospodarowania oraz wymaganej infrastruktury technicznej;
* ustalenia dot. zabudowy uregulują kierunki rozwoju przestrzennego na tych terenach,
* opracowanie studium pozwoli na rozpoczęcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie w wyniku uchwalenia planu poprawi się funkcjonalność terenów, poprzez przywrócenie terenów rolniczych oraz terenów produkcji energii z odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie nowych dróg wewnętrznych umożliwi powiązanie terenu z układem zewnętrznym.

Pozostałe analizy zawarto w opracowaniu pobocznym pn. „Analizy sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie i Mieście Raszków”.

* 1. **Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.**

Działania gminy związane z nakładami i przychodami finansowymi przedstawione w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy i Miasta Raszków na lata 2016-2024 wykazują, że kondycja finansowa gminy pozwala na realizację wielu działań związanych z utrzymaniem pożądanego poziomu rozwoju. Jednocześnie gmina posiada pewne możliwości dostosowania polityki finansowej do aktualnych potrzeb występujących na jej obszarze. Możliwości finansowe gminy związane z realizacją nowej infrastruktury należy uznać za wystarczające w zakresie potrzeb opisanych w obowiązujących planach miejscowych. Należy przyjąć, że tereny wyznaczone w zmianie Studium jako tereny rolnicze oraz nowe tereny pod realizację farm fotowoltaicznych nie będą skutkowały koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych. Można przypuszczać, że realizacja ustaleń Studium odbywać się będzie etapowo, nie powodując nadmiernych kolizji w budżecie i dodatkowych, ponadprzeciętnych wydatków.

Do podstawowych źródeł finansowania należy zaliczyć:

* własne źródła finansowania tj. budżet gminy,
* środki własne przedsiębiorstw działających w imieniu gminy,
* absorpcję środków zewnętrznych, tj. z funduszy strukturalnych UE, dotacje celowe z budżetu państwa,
* w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego,
* dotacje, pożyczki, kredyty, obligacje komunalne,
* innych środków zewnętrznych.

Pozostałe analizy zawarto w opracowaniu pobocznym pn. „Analizy i bilans terenów”.

* 1. **Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.**

W trakcie procedury sporządzania niniejszej zmiany studium został opracowany dokument pod nazwą „Analizy i bilans terenów”, w którym uwzględniono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozy demograficzne wraz z możliwościami finansowymi gminy. W opracowaniu tym obliczono również zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę w ciągu najbliższych 30 lat, biorąc pod uwagę istniejące tereny zainwestowane o w pełni wykształconej strukturze osadniczej oraz tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach.

1. **Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.**

Teren objęty zmianą studium stanowi własność gminy. Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

1. **Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.**

Na przedmiotowym terenie występują obszary chronione wynikające przede wszystkim z następujących aktów prawnych:

1. *ustawy o ochronie przyrody:*
* nie występują
1. *ustawy prawo geologiczne i górnicze:*
* teren zmiany studium we wsi Grudzielec częściowo objęty jest koncesją nr 16/2001/Ł z dnia 25.07.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin-Grabina” – ważna do dnia 25.07.2047 r.
* teren zmiany studium we wsiach: Moszczanka, Skrzebowa, Bieganin, Rąbczyn, Szczurawice, Jaskółki, Przybysławice objęty jest koncesją nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” – ważna do dnia 23.09.2046 r.
1. **Uwarunkowania wynikające z występowania naturalnych zagrożeń geologicznych.**

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

1. **Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.**

Obszar opracowania położony jest w hydrogeologicznym zachodnim makroregionie Niżu Polskiego – Regionie Wielkopolskim (XIII), w podregionie Poznańskim (XIII 1).

Główne poziomy wodonośne występują w czwartorzędowych piaskach i żwirach, na głębokości od kilku do 60 m.

Znaczna część gminy Raszków leży na obszarze występowania wód podziemnych w piętrze czwartorzędowym. Rejon Raszkowa zlokalizowany jest w obrębie naturalnego zbiornika wód podziemnych o udokumentowanych zasobach, w dolinie kopalnej. Przebiega on z północy (rejon wsi Ligota) na południe, gdzie w rejonie miasta Ostrowa Wielkopolskiego łączy się z podobnymi jednostkami strukturalnymi (GZWP nr 310 „Dolina kopalna rzeki Ołobok). Zachodnią i wschodnią granicę tego zbiornika stanowią granice rynny erozyjnej Ołoboku.

Warunki hydrogeologiczne poszczególnych obszarów wchodzących w zakres zmiany Studium są bardzo zróżnicowane, co wynika z Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000.

Obszar Grudzielec – południowa część wsi wykazuje brak użytkowego poziomu wodonośnego; pozostała część położona jest w jednostce hydrogeologicznej 11ba Q II; jej cechy charakterystyczne to: słaba izolacja od powierzchni ziemi lub jej brak, zasoby dyspozycyjne 100 – 200 m3/24h\*km2;

Obszar Moszczanka – położony w jednostce hydrogeologicznej 3c Tr/J1 I, charakteryzuje się poziomem wodonośnym trzeciorzędowym jury dolnej, związanym z piaskami trzeciorzędu. Zasoby odnawialne (moduł) – 14 m3/24h\*km2, zasoby dyspozycyjne (moduł) – 11 m3/24h\*km2; dobra izolacja od powierzchni ziemi.

Obszar Moszczanka – Rąbczyn – zdecydowana powierzchnia obszaru położona w jednostce 8b Q/Tr I; główny poziom wodonośny związany z piaskami czwartorzędowymi; słaby stopień izolacji od powierzchni ziemi; moduł zasobów odnawialnych – 113 m3/24h\*km2, a zasobów dyspozycyjnych – 90 m3/24h\*km2.

Obszar Przybysławice – bardzo duża powierzchniowo jednostka hydrogeologiczna 5b Q/Tr II; główną strukturą wodonośną jest dolina kopalna; miąższość osadów czwartorzędowych wynosi ponad 100 m; występuje tu do sześciu warstw wodonośnych przykrytych glinami zwałowymi; wodonośność – 30 – 70 m3/h; zasoby dyspozycyjne o średnim module 120 m3/24h\*km2; słaba izolacja od powierzchni terenu.

Obszar opracowania objęty zmianą Studium nie znajduje się na terenie głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Obszar opracowania zmiany Studium (oraz cała gmina Raszków) położony jest poza obszarem prognostycznym zalegania wód mineralnych termalnych. Obszar takich wód z jury dolnej – wg planu województwa- występuje na północny wschód od gminy Raszków.

Na terenach zmiany Studium nie ma ujęć wody ani tereny te nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody.

Poziom wód gruntowych ulega wahaniom. Na jego poziom wpływa ilość opadów atmosferycznych, wielkość parowania, a także ingerencja człowieka. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody gruntowej jest uzależniona głównie od budowy geologicznej. Na terenach zbudowanych z gliny woda gruntowa występuje w postaci sączeń stałych lub okresowych najczęściej na głębokości 1,5 m – 2,5 m. W okresach suchych wody zanikają.

Na terenach zbudowanych od powierzchni z piasków na glinach woda gruntowa utrzymuje się na stropie nieprzepuszczalnych glin na głębokości zależnej od głębokości występowania glin.

Teren zmiany studium we wsi Grudzielec częściowo objęty jest koncesją nr 16/2001/Ł z dnia 25.07.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin-Grabina” – ważna do dnia 25.07.2047 r.

Teren zmiany studium we wsiach: Moszczanka, Skrzebowa, Bieganin, Rąbczyn, Szczurawice, Jaskółki, Przybysławice objęty jest koncesją nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” – ważna do dnia 23.09.2046 r.

Aktualnie nie jest prowadzona żadna działalność poszukiwawczo – rozpoznawcza oraz nie planuje się inwestycji na terenie zmiany studium.

1. **Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.**

Na terenie objętym zmianą studium nie występują tereny górnicze.

1. **Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.**

Na terenie objętym zmianą Studium występują drogi publiczne powiatowe i gminne, a także drogi wewnętrzne.

Zarówno teren opracowania jak i cała gmina Raszków są całkowicie zwodociągowane.

Wieś Przybysławice jest w większości skanalizowana, natomiast we wsi Pogrzybów gospodarstwa korzystają jeszcze z odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, w znacznie mniejszym stopniu z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Całkowita długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy i miasta Raszków na koniec 2019 r. wynosiła 45,3 km. Ilość budynków przyłączonych do sieci kanalizacyjnej – 934 (stan na 31.12.2019 r.).

Na terenie gminy Raszków funkcjonuje nowoczesna mechaniczno – biologiczno – chemiczna oczyszczalnia ścieków usytuowana w miejscowości Rąbczyn.

Przez analizowany obszar objęty zmianą Studium przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN-15kV oraz skablowania linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV.

Wzdłuż rurociągu paliwowego DN 400 Płock – Ostrów Wielkopolski, należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości 30 m – po 15 m od osi rurociągu na obie strony.

Należy uwzględnić strefę nalotów na lotnisko w Michałkowie obejmującą część terenu w Rąbczynie i Moszczance.

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Na terenie opracowania w miejscowości Moszczanka funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania.

1. **Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Przez północno-wschodnią część gminy przebiegają 3 warianty realizacji drogi ekspresowej S11 na odcinku Kórnik – Ostrów Wielkopolski zgodnie ze Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowym dla inwestycji drogowej będącym w trakcie opracowania.

1. **Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.**

Dla przedmiotowego terenu zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 579). Jak wynika z map teren położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2%), raz na 100 lat (Q 1%) i raz na 10 lat (Q 10%).

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów stwierdza się, że przedmiotowy teren położony jest poza obszarem zagrożonym zalaniem lub podtopieniem.

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW.

1. **kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego – uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą studium zostały sformułowane w oparciu o analizę istniejących uwarunkowań oraz założeń rozwojowych i potrzeb miasta i gminy Raszków. Teren został wydzielony zgodnie z wytyczonym kierunkiem zmian, z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

Przedmiotowa zmiana studium nie wprowadza swoimi ustaleniami żadnej zabudowy, której rodzaje były przedmiotem analiz – w granicach objętych zmianą studium nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej czy usługowej. W związku z powyższym bilans terenów pozostaje bez zmian.

Tereny objęte przedmiotową zmianą studium nie będą miały wpływu na bilans terenów w gminie i mieście Raszków, ponieważ zostaną przeznaczone pod tereny: rolnicze, rolnicze z możliwością lokalizacji źródeł odnawialnych energii o mocy powyżej 500 kW, leśne, wód powierzchniowych, infrastruktury technicznej oraz istniejących dróg. Na tych terenach ewentualną zabudowę stanowić będą obiekty związane z obsługą terenów podstawowych, które nie podlegają obliczeniom zawieranym w bilansie terenów.

Nie wzrośnie zatem powierzchnia zabudowy mieszkaniowej, ogólnopojętych usług, czy terenów aktywizacji gospodarczej ze względu na brak ich występowania za obszarze objętym niniejszą zmiana studium. Przedmiotowa zmiana studium dotyczy przekształcenia funkcji terenów przeznaczonych pod część elektrowni wiatrowych w obowiązującym studium i miejscowych planie pod tereny rolnicze. Zmiana studium dotyczy również wprowadzenia terenów związanych z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW. Pozostałe przeznaczenia pozostają bez zmian.

Z powodu braku opracowanego audytu krajobrazowego, nie wprowadza się żadnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z tego dokumentu.

1. **kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy**

Na obszarze objętym zmianą studium ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. **Tereny rolnicze oznaczone na rysunku kierunków studium R**
2. **Tereny rolnicze z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW oznaczone na rysunku kierunków studium R/EO**
3. **Tereny Leśne oznaczone na rysunku kierunków studium Ls**
4. **Tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku kierunków studium W**
5. **Tereny infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami oznaczone na rysunku kierunków studium IO**
6. **oraz główny układ komunikacyjny składający się z dróg publicznych (powiatowych i gminnych – KDZ – drogi zbiorcze, KDL – drogi lokalne, KDD – drogi dojazdowe)**

Poniżej przedstawia się poszczególne tereny z określeniem ich przeznaczenia podstawowego i wiodącego jako głównego, dominującego i najbardziej pożądanego w sposobie zagospodarowania.

Na terenie opracowania nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W miejscowych planach należy doprecyzować dokładne parametry dotyczące powierzchni działek, powierzchni terenu biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, zasad podziału terenów na działki oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, adekwatnie do istniejących warunków przestrzennych.

Dopuszcza się określenie dla poszczególnych terenów innych wskaźników urbanistycznych niż podane poniżej w zależności od lokalnych uwarunkowań i możliwości terenowych.

**Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku studium R:**

* w ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów:
	+ tereny rolnicze, łąk, pastwisk, sadów oraz wszelkiego rodzaju inne uprawy jako funkcji dominującej, a także niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, zieleń, istniejące tereny zabudowy inwentarsko – gospodarczej,
	+ dopuszcza się tereny wód w tym stawów hodowlanych, rowów melioracyjnych, ścieżki rowerowe i piesze,
* zachowanie:
	+ istniejącej i możliwość wprowadzania nowej roślinności śródpolnej w celu ochrony gleb wysokich klas,
	+ istniejących urządzeń melioracyjnych oraz drenarskich z zachowaniem możliwości ich modernizacji i konserwacji,
* dopuszcza się lokalizowanie zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, a także obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania prowadzonej działalności przy zachowaniu następujących zasad zabudowy i zagospodarowania:
	+ wysokość budynków nie wyższa niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
	+ geometria dachów: dwuspadowe, jednospadowe o kącie nachylenia do 450,
	+ maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 500 m² oraz maksymalną obsadą do 210 DJP,
	+ pozostałe parametry np. powierzchnię zabudowy i biologicznie czynną, nieprzekraczalne linie zabudowy należy ustalić w planie miejscowym,
* dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy inwentarsko – gospodarczej pod warunkami:
	+ dopuszcza się: budowę nowych budynków inwentarskich, gospodarczych i innych związanych z gospodarką rolną,
	+ możliwość przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem, dotychczasowej formy architektonicznej,
	+ wysokość nowych budynków do 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
	+ geometria dachów: jedno i dwuspadowe o kącie pochylenia do 450,
	+ powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu,
	+ maksymalna wielkość obsady do 210 DJP,
* na terenach rolniczych dopuszcza się zalesienia obejmujące tereny rolnicze gleb niższych klas bonitacyjnych V – VI lub nieużytki, sąsiadujące z istniejącymi kompleksami leśnymi, odłogowane rolniczo lub położone na terenach o ukształtowaniu utrudniającym prace polowe. Zalesienie gruntów będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz przyrodniczy i środowisko, zmniejszy zagrożenie występowania erozji, oraz poprawi retencjonowanie wód i lokalne warunki mikroklimatyczne,
* ze względu na ogólność studium, jako aktu kierownictwa wewnętrznego, pozostałe szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Dla terenów rolniczych z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW oznaczonych na rysunku studium R/EO:**

* w ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów:
	+ tereny rolnicze, łąk, pastwisk, sadów oraz wszelkiego rodzaju inne uprawy jako funkcji dominującej, a także niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, zieleń izolacyjną,
	+ dopuszcza się tereny wód w tym stawów hodowlanych, rowów melioracyjnych, ścieżki rowerowe i piesze,
	+ odnawialnych źródeł energii w granicach obszarów zakreślonych szrafem zgodnie z rysunkiem „Kierunków”, a także związanej z tym infrastruktury technicznej w tym magazynów energii,
* realizacja odnawialnych źródeł energii powyżej 500 kW zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części studium. Obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
* zachowanie:
	+ istniejącej i możliwość wprowadzania nowej roślinności śródpolnej w celu ochrony gleb wysokich klas,
	+ istniejących urządzeń melioracyjnych oraz drenarskich z zachowaniem możliwości ich modernizacji i konserwacji,
* dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych oraz magazynów energii do wysokości 5,0 m,
* pozostałe wskaźniki i parametry należy określić w planie miejscowym,
* zakazuje się wprowadzania innej niż wymienionej powyżej nowej zabudowy,
* na terenach rolniczych dopuszcza się zalesienia obejmujące tereny rolnicze gleb niższych klas bonitacyjnych V – VI lub nieużytki, sąsiadujące z istniejącymi kompleksami leśnymi, odłogowane rolniczo lub położone na terenach o ukształtowaniu utrudniającym prace polowe. Zalesienie gruntów będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz przyrodniczy i środowisko, zmniejszy zagrożenie występowania erozji, oraz poprawi retencjonowanie wód i lokalne warunki mikroklimatyczne. Tereny zalesione mogą być wykorzystywane w celach turystycznych i wypoczynkowych,
* szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Dla terenów leśnych oznaczonych na rysunku studium Ls:**

* w ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów: tereny lasów, naturalne zbiorniki wodne, cieki wodne, które należy zachować w maksymalnym stopniu, obiekty i urządzenia niezbędne dla obsługi ww. terenów, komunikacji,
* na obszarze terenów leśnych nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy,
* szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku studium Ws**

* w ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów:
	+ wód płynących i wód stojących,
	+ obiekty i urządzenia niezbędne dla obsługi ww. terenów, zieleń, komunikacja,
* dopuszcza się gospodarkę stawową (stawy hodowlane), prowadzona w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniami innych zbiorników i cieków wodnych,
* należy prowadzić właściwą eksploatację, modernizację, konserwację a także wdrażać działania polegające na odbudowie systemu urządzeń melioracji wodnych,
* szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Dla terenu infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami oznaczonego na rysunku studium IO:**

* w ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów:
	+ gospodarki odpadami, w tym punktu zbiórki odpadów – jako istniejące składowisko odpadów komunalnych, a także niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, zieleń,
* dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku administracyjno- socjalnego,
* ustala się obowiązek monitorowania zrekultywowanego składowiska odpadów uszczelnienia dna i skarp składowiska w sposób uniemożliwiający kontakt z wodami powierzchniowymi i podziemnymi,
* procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 10% powierzchni terenu, a powierzchnia zabudowy – nie większa niż 90% powierzchni terenu,
* maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m do najwyższego punktu dachu,
* maksymalna wysokość budowli do 15,0 m,
* geometria dachów – dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii,
* należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym ustala się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych,
* szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Układ komunikacyjny – drogi publiczne**

W ramach układu komunikacyjnego wydziela się:

* drogi klasy zbiorczej oznaczone na rysunku studium KDZ,
* drogi klasy lokalnej oznaczone na rysunku studium KDL,
* drogi klasy dojazdowej n oznaczone a rysunku studium KDD,

 wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi dla obsługi ww. terenów oraz zieleń drogową i izolacyjną.

Na rysunku studium uwzględniono drogi o najważniejszym znaczeniu dla Gminy i Miasta Raszków. Na etapie planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się wydzielenie innych dróg w celu stworzenia funkcjonalnej struktury komunikacyjnej.

Pozostałe zasady ustalono w dalszej części niniejszego studium dotyczące komunikacji.

**Tereny wyłączone z zabudowy oraz tereny z częściowym ograniczeniem zabudowy, na warunkach przewidzianych w niniejszym dokumencie zmiany studium lub wynikających z przepisów odrębnych:**

* + tereny przyległe do dróg w odległościach stosownych do klasy drogi, zgodnie z ustawą o drogach publicznych,
	+ tereny upraw rolnych z wyjątkiem zabudowy związanej z rolnictwem,
	+ tereny leśne,
	+ tereny łąk i pastwisk o złych warunkach geologiczno-inżynierskich,
	+ tereny wzdłuż cieków wodnych i rowów melioracyjnych w pasie szerokości niezbędnej do poruszania się sprzętu służącego do utrzymania cieków i rowów,
	+ pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN-15kV – 7 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej,
	+ strefa bezpieczeństwa od rurociągu paliwowego Płock – Ostrów – 15 m od rurociągu,
	+ w strefie otoczenia lotniska w Michałkowie zakazuje się lokalizacji zabudowy wysokiej w myśl przepisów odrębnych,
	+ strefa ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z przyległego terenu kolejowego,
	+ inne tereny na podstawie przepisów odrębnych np. grunty chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
1. **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

W zakresie ochrony środowiska na terenie zmiany Studium:

* dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich,
* zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenu oznaczonego symbolem IO,
* działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczących ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższe ustalenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni,
* obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
* należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
* gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie,
* należy zachować odpowiednie odległości przy lokalizowaniu nowej zabudowy od istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
* obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w miarę możliwości, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.
1. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Część terenów objętych opracowaniem znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, w związku z powyższym ustala się, że wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto na terenie zmiany studium występują stanowiska archeologiczne - wszelkie zamierzenia inwestycyjne w pobliżu stanowisk archeologicznych podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

Nie występują inne obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

1. **W zależności od potrzeb dopuszcza się wydzielanie terenów infrastruktury technicznej.**

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. w przypadku zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się możliwość korzystania ze zbiorników wodnych w celach przeciwpożarowych;
2. odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków; odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych, przyzakładowych oczyszczalni ścieków; zakaz zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
4. zaopatrzenie w energię elektryczną, w zależności od potrzeb, z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę,
5. gospodarka cieplna – zaopatrzenie w energię cieplną, w zależności od potrzeb, z zastosowaniem nośników energii nie powodujących nadmiernej emisji (gaz płynny, olej, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii itp.),
6. system telekomunikacyjny – w przypadku występowania kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
8. gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy,
9. należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym ustala się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych. Szczegółowe minimalne wskaźniki należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
10. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Nie planuje się nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie inwestycji.

1. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Na obszarze zmiany Studium nie przewiduje się lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, oprócz realizacji drogi ekspresowej S11 na odcinku Kórnik – Ostrów Wielkopolski zgodnie ze Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowym dla inwestycji drogowej będącym w trakcie opracowania. W związku z powyższym warianty naniesione są jako oznaczenie informacyjne.

1. **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**

Teren objęty zmianą studium nie wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie zmiany studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie wyznacza się nowych obszarów przestrzeni publicznej innych niż wyżej wymienione.

1. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Dla terenów objętych zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

1. **Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Tereny objęte zmianą studium nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów odrębnych.

1. **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Funkcja rolnicza wynika ze stosunkowo korzystnych uwarunkowań glebowo - przyrodniczych na terenie objętym zmianą studium. Rolnictwo stanowi ważną funkcję w strukturze gospodarczej gminy. Na leśną przestrzeń produkcyjną składają się niewielkie leśne enklawy.

Gospodarka na terenach rolnych i leśnych na terenie zmiany Studium wymaga przyjęcia następujących zasad:

* prowadzenie gospodarki rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko;
* ochronę gruntów charakteryzujących się wysokimi klasami bonitacyjnymi gleb (III klasy);
* zahamowanie procesów dewastacyjnych i degradacyjnych gleb, na których prowadzone są uprawy rolne;
* stosowanie odpowiednich i bezpiecznych dla środowiska zabiegów agrotechnicznych, w tym promowanie rolnictwa ekologicznego;
* obowiązkowe utrzymywanie i uzupełnianie oraz wprowadzanie nowych zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych;
* dopuszczenie scalania i wymiany gruntów, z zakazem likwidacji zieleni, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych w trakcie scalania,
* wzdłuż cieków powierzchniowych przepływających przez pola orne, zaleca się zachowanie (po obu stronach koryta) pasa szerokości co najmniej 5 m dla umożliwienia stworzenia biofiltra ( np. w formie zadrzewień, zakrzewień lub nienawożonych łąk), ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól,
* hodowla powinna bazować w dużym stopniu na zmodernizowanych obiektach, dotychczas na ten cel wykorzystywanych. Należy zwrócić uwagę na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego, szczególnie w rejonach obszarów chronionych lub o wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych.
* funkcje produkcji rolniczej i hodowlanej nie mogą stwarzać konfliktów z otoczeniem. Podstawowym kierunkiem produkcji zwierzęcej pozostaje głównie chów trzody chlewnej, bydła, hodowla drobiu,
* tereny mogące przyjąć nawóz powinny zostać wyznaczone z dala od siedlisk, ujęć wody i cieków wodnych oraz poza strefami ochronnymi wód podziemnych.
* minimalizowanie konfliktu funkcji mieszkaniowej z terenami gruntów rolniczych, gdzie występuje oddziaływanie odorów, opryski upraw, wywiewanie/pylenie gleb, dymienie kotłowni ogrodniczych,
* prowadzić prace zadrzewieniowe w sposób kompleksowy z uwzględnieniem przede wszystkim ich funkcji biologicznych, estetycznych i społecznych,
* w zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie planowanej granicy rolno - leśnej zaleca się stworzyć odpowiednie warunki dla kształtowania strefy ekotonowej lasu i właściwej, ekologicznej krawędzi lasu,
* przy zalesianiu gruntów rolnych zaleca się dążyć do wyrównania granicy rolno - leśnej i łączenia izolowanych enklaw leśnych, łączenia ich w zwarte, większe kompleksy.

Należy podkreślić jednak, iż na skutek intensywnej produkcji rolnej mogą zaistnieć negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Wprowadzenie nowoczesnej technologii agrotechnicznej pozwala na znaczne ograniczenie emisji zanieczyszczeń. Ważna jest również poprawa ogólnej świadomości ekologicznej i edukacja lokalnej społeczności zajmującej się produkcją rolniczą w gminie. Odpowiednia praktyka rolnicza, wzmocniona obowiązującymi już przepisami prawa unijnego, zagwarantuje rolnikom odpowiednie korzyści ekonomiczne z upraw, ale również zminimalizuje możliwość wystąpienia szkód w zastanym środowisku przyrodniczym.

Na terenie gminy, na gruntach rolnych oraz gruntach leśnych, dopuszcza się prowadzenie poszukiwawczych badań geofizycznych i wierceń, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem nowych odwiertów, budową instalacji technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych, oraz ich późniejszą eksploatację i likwidacje.

1. **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

1. **Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

Teren zmiany studium we wsi Grudzielec częściowo objęty jest koncesją nr 16/2001/Ł z dnia 25.07.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin-Grabina” – ważna do dnia 25.07.2047 r.

Teren zmiany studium we wsiach: Moszczanka, Skrzebowa, Bieganin, Rąbczyn, Szczurawice, Jaskółki, Przybysławice objęty jest koncesją nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” – ważna do dnia 23.09.2046 r.

Nie ustala się żadnych zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

Dopuszcza się na terenach rolnych i leśnych prowadzenie poszukiwawczych badań geofizycznych i wierceń, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową instalacji technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych oraz ich późniejszą eksploatację i likwidację. W razie konieczności na etapie planu miejscowego należy uzyskać zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów odrębnych.

1. **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady**

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują pomniki zagłady ani ich strefy ochronne.

1. **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Składowisko odpadów komunalnych w Moszczance jest zrekultywowane i monitorowane.

1. **Obszary zdegradowane**

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary zdegradowane.

1. **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny zamknięte ani ich strefy ochronne.

1. **Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie**

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, związane z uwarunkowaniami lub potrzebami zagospodarowania występującymi na terenie miasta i gminy Raszków.

1. **UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY STUDIUM**

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to opracowanie sporządzone na potrzeby rozwoju przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy stanowi dokument o charakterze nienormatywnym, skierowany do organów samorządu, który zawierać ma ogólne kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

Różnica pomiędzy Studium a planem miejscowym polega na tym, że studium kreuje politykę przestrzenną gminy, a plan miejscowy ją konkretyzuje i doprecyzowuje, stanowiąc prawo miejscowe w zgodzie z jego ustaleniami. Studium jest podstawą do ustalania szczegółowych warunków i zasad zagospodarowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków rozpoczęto na podstawie Uchwały Nr XXXI/213/2021 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

Za najważniejsze przesłanki uzasadniające opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków uznano:

* zmiany szeregu uwarunkowań, w tym zmian wynikających z sytuacji społeczno–gospodarczej miasta i gminy, uregulowania pożądanych funkcji i warunków zagospodarowaniu terenów,
* aktualizacji uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej gminy i miasta Raszków,
* na części terenów dopuszczono możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW.

**Całość Studium stanowią:**

Uchwała Rady Gminy i Miasta Raszków w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków z załącznikami:

**1) załącznik nr 1 - tekst ujednolicony Studium pt. “Uwarunkowania i kierunki rozwoju Przestrzennego. Strefy polityki przestrzennej.”**

**2) załącznik nr 2a - rysunek studium pt. “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** **Gminy i Miasta Raszków – uwarunkowania”,**

**4) załącznik nr 2b - rysunek Studium pt. “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków – kierunki”,**

**5) załącznik nr 3 - “Analizy i bilans terenów”**

**6) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Raszków o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Studium, wyłożonego do publicznego wglądu**

**7) załącznik nr 5 - dane przestrzenne**

Gmina i Miasto Raszków posiada odpowiednie predyspozycje do rozwoju zrównoważonego. Wszelkie działania powinny zmierzać ku rozwoju gminy poprzez zintegrowanie działań politycznych, gospodarczych, społecznych i przestrzennych przy zachowaniu równowagi środowiskowej i zachowania elementów dziedzictwa kulturowego. Należy stworzyć możliwości inwestowania mając na uwadze zachowanie i odnowę obszarów najcenniejszych przyrodniczo, krajobrazowo i kulturowo.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków uważa się w pełni uzasadnione.

1. **WYKAZ MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH**
2. Dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków”.
3. Mapy topograficzne w skali 1 : 10 000,
4. Mapy ewidencyjne w skali 1 : 5 000,
5. Mapy glebowo-rolnicze w skali 1 : 5 000,
6. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (uchwała nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.),
7. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego zmianą studium,
8. Szczegółowa mapa geologiczna w skali 1 : 50 000,
9. Wizja terenowa 2023 r.,
10. Inwentaryzacja,
11. Mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych,
12. Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i ryzyka powodziowego (MRP),
13. Midas <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> - złoża kopalin,
14. Geoportal – obiekty zabytkowe, obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody ([www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)).
15. Własność gruntowa (www.akoportal.pl)