#### BURMISTRZ GMINY I MIASTA RASZKÓW

***ZMIANA nr 2***

**UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU**

**PRZESTRZENNEGO.**

**STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.**

***ANALIZY I BILANS TERENÓW***

**INTEGRALNA CZĘŚĆ UCHWAŁY NR …………**

**RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

**Z DNIA ………….**

**Załącznik nr 3**

RASZKÓW 2024 r.

Spis treści

[1. Wstęp i podstawa prawna opracowania 4](#_Toc70599626)

[2. Cel i metoda opracowania 5](#_Toc70599627)

[3. Analiza demograficzna 5](#_Toc70599628)

[3.1. Liczba ludności 5](#_Toc70599629)

[3.2. Analiza dzietności 6](#_Toc70599630)

[3.3. Struktura wieku 7](#_Toc70599631)

[3.4. Analiza migracji 7](#_Toc70599632)

[3.5. Prognoza demograficzna 8](#_Toc70599633)

[4. Analiza społeczna 9](#_Toc70599634)

[4.1. Mieszkalnictwo 9](#_Toc70599635)

[4.2. Podmioty gospodarcze 10](#_Toc70599636)

[4.3. Zatrudnienie i bezrobocie 11](#_Toc70599637)

[5. Analiza ekonomiczna 12](#_Toc70599638)

[5.1. Wydatki 12](#_Toc70599639)

[5.2. Dochody 13](#_Toc70599640)

[6. Analiza środowiskowa 13](#_Toc70599641)

[6.1. Ukształtowanie i rzeźba terenu 13](#_Toc70599642)

[6.2. Obszary i obiekty prawnie chronione 13](#_Toc70599643)

[7. Wnioski wynikające z analiz poprzedzających przeprowadzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę 15](#_Toc70599644)

[8. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 15](#_Toc70599645)

[9. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usług sportu i rekreacji wynikające z warunków w gminie i mieście Raszków 23](#_Toc70599646)

[Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową 26](#_Toc70599647)

[Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową 27](#_Toc70599648)

[Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę - PODSUMOWANIE 29](#_Toc70599649)

[10. Oszacowanie chłonności terenów 30](#_Toc70599650)

[10.1. Oszacowanie chłonności terenów mieszkalnych 30](#_Toc70599651)

[10.2. Oszacowanie chłonności terenów przemysłowych 32](#_Toc70599652)

[10.3. Oszacowanie chłonności terenów usługowych 32](#_Toc70599653)

[10.4. Oszacowanie chłonności terenów - podsumowanie 33](#_Toc70599654)

[11. Porównanie w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z podziałem na funkcje 34](#_Toc70599655)

[12. Finansowanie inwestycji związanych z infrastrukturą społeczną, techniczną i komunikacyjną 35](#_Toc70599656)

# Wstęp i podstawa prawna opracowania

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę opracowano w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130). Obowiązek jego wykonania został złożony z dniem wejścia w życie tj. 18 listopada 2015 r. ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278).

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

*„(…)potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:*

*a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*

*b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*

*c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*

*d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”*

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Raszków został poprzedzony analizami demograficznymi, społecznymi, ekonomicznymi i środowiskowymi, które umożliwiły wskazanie zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne. Ramy opracowania bilansu reguluje art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130):

*„(…) Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:*

*1)formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a-c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;*

*2)szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu* [*art. 2 pkt 1*](https://sip.lex.pl/#/document/17052373?unitId=art(2)pkt(1)&cm=DOCUMENT) *ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;*

*3)szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;*

*4)porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:*

*a)nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,*

*b)przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;*

*5)określa się:*

*a)możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*

*b)potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;*

*6)w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.*

*6. Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także   
w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.*

*7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:*

*1)perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;*

*2)niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%”*

Zapotrzebowanie na nową zabudowę zostało wyliczone na podstawie przyjętych wskaźników urbanistycznych w odniesieniu do prognozowanych uwarunkowań w gminie i mieście Raszków. Dodatkowo szacuje się chłonność terenów, w tym obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz pozostałych obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę w podziale na funkcje zabudowy. Następnie porównuje się maksymalne w skali gminy i miasta Raszków zapotrzebowanie na nową zabudowę z wynikiem szacunkowej chłonności tych terenów. Wynik analizy pozwala nam wskazać dalsze działania gminy samorządu na płaszczyźnie m.in. opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i oceny czy powinno się wyznaczać nowe tereny inwestycyjne w mieście i dla jakich funkcji.

# Cel i metoda opracowania

Celem opracowania jest oszacowanie chłonności, położonych na terenie gminy i miasta Raszków, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, oszacowanie chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, a także określenie bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i wskazanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat.

Do tego celu dokonano oceny stanu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków w aspekcie ekonomicznym, środowiskowym i społecznym, wykonaniu prognozy demograficznej   
z perspektywą 30-letnią mając na uwadze istniejące i oczekiwane przez mieszkańców, inwestorów   
i właścicieli nieruchomości procesów zmian w zagospodarowaniu.

# Analiza demograficzna

Jednym z aspektów sporządzenia zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie miejsko-wiejskiej Raszków jest przeprowadzenie prognozy demograficznej. Za punkt wyjścia do wykonania niniejszej analizy przyjęto wykonanie prognozy demograficznej dla gminy i miasta Raszków w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat.

## Liczba ludności

Obszar gminy miejsko- wiejskiej zamieszkuje 11849 osób (Bank Danych Lokalnych – 2019 r.), z czego 82,15% stanowią mieszkańcy obszaru wiejskiego, a pozostałe 17,85% zamieszkuje w mieście Raszków. Całkowita liczba ludności na terenie gminy stanowi ok. 7,3% ludności powiatu ostrowskiego i ok. 0,34% ludności województwa wielkopolskiego. Gęstość zaludnienia wynosi ok. 88 mieszkańców/km2. W przedziale czasowym lat 1995 – 2019 ludność wzrosła o ok. 7,2%, co pokazuje poniższy wykres, na którym przedstawiono także linię trendu (kolor czarny). Od roku 2000 do roku 2018 obserwujemy ciągły wzrost liczby ludności, z niewielkim spadkiem w roku 2015. W roku 2019 roku w porównaniu do roku poprzedniego liczba ludności zmalała o 52 osoby.

Rysunek 1. Zmiana liczby ludności w gminie miejsko-wiejskiej Raszków

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.*

## Analiza dzietności

Na przestrzeni analizowanych lat (2002-2019) największą liczbę urodzeń żywych w gminie Raszków odnotowano w roku 2008, natomiast na terenie powiatu ostrowskiego w roku 2009. Największy spadek w liczbie urodzeń żywych w gminie Raszków obserwujemy w roku 2013. W latach 2009, 2013 oraz 2017 liczba urodzeń żywych w gminie Raszków jest mniejsza niż na terenie powiatu ostrowskiego. Poniższy wykres pokazuje, że zmiany w liczbie urodzeń żywych dokonują się w sposób chaotyczny, nie mamy tu do czynienia z równomiernym spadkiem lub wzrostem.

Współczynnik dynamiki demograficznej w 2019 r., czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów, wynosi 1,05 i jest mniejszy od średniej dla województwa wielkopolskiego (1,09) oraz wyższy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju (0,92).

Rysunek 2. Urodzenia żywe na 1000 ludności na terenie gminy i miasta Raszków oraz powiatu ostrowskiego

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.*

## Struktura wieku

Struktura wieku w gminie Raszków jest ustabilizowana. Średni wiek mieszkańców wynosi 38,9 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa wielkopolskiego oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. Współczynnik feminizacji jest równy 100- liczba mężczyzn oraz kobiet są niemal identyczne (5924-liczba kobiet, 5925-liczba mężczyzn).

Procent ludzi w wieku produkcyjnym na rok 2019 wynosi 61,1%. W wieku poprodukcyjnym jest 20,4% mieszkańców, a 18,9% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym. Liczba osób mogących podjąć zatrudnienie od roku 1995 wzrosła o 1001 osób. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym wzrosła o 644. Liczba młodych mieszkańców wzrosła o 1054. Zatem we wszystkich grupach wiekowych odnotowano wzrost liczby ludności.

Rysunek 3. Struktura wieku w gminie Raszków

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.*

## Analiza migracji

Analizując ruchy migracji w gminie Raszków zostały rozpatrzone napływy, odpływy i salda migracji. Na terenie gminy obserwujemy tendencje skokowe migracji. Od roku 2016 saldo migracji maleje z roku na rok, przyjmując wartości ujemne. W roku 2019 liczba wymeldowani była o 69 osób większa od zameldowań

Rysunek 4. Wymeldowania, zameldowania oraz saldo migracji w gminie Raszków

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.*

## Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna obejmuje przewidywanie kształtowania się w przyszłości zjawisk   
i procesów demograficznych, ich kierunków oraz tempa rozwoju, jak również przemian strukturalnych. Przewidywanie przyszłych kierunków zmian procesów demograficznych zawsze jest obarczone dużą niepewnością. Prognozę demograficzną dla gminy Raszków oparto na danych Głównego Urzędu Statystycznego z opracowania „Prognoza ludności gmin na lata 2017 – 2030”. Prognoza ta została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia Prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050 oraz „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 – 2050”. Prognoza ludności gmin do 2030 r. jako punkt wyjścia przyjmuje stan ludności w dniu 31.12.2016 r. w obowiązującym wówczas podziale administracyjnym. Ze względu na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach, w GUS podjęto decyzję o skróceniu horyzontu prognozy. Ostatnim rokiem prognozy ludności gmin jest rok 2030, a nie 2050 jak we wspomnianych na wstępie prognozach opracowanych dla kraju, województw i powiatów. Szczegółowe wyniki prognozy ludności (w podziale na ekonomiczne i biologiczne grupy wieku) oraz wartości zdarzeń ruchu naturalnego i wędrówkowego zostały udostępnione w formie tabel dla poszczególnych gmin oraz tabeli zbiorczej, która umożliwia analizy porównawcze.

Prognozę demograficzną dla gminy Raszków przedstawiono w założonym horyzoncie czasowym obejmującym lata 2016-2030. Na podstawie prognozy GUS określono prognozowaną zmianę liczby ludności w latach 2016-2030 w ujęciu procentowym. Uzyskane wartości wskaźników odniesiono do aktualnej liczby ludności na obszarze gminy Raszków. Następnie zaprezentowano uzyskane wyniki dotyczące prognozowanej liczby ludności na obszarze gminy w 2030 roku.

Rysunek 5. Prognozowana liczba ludności w gminie Raszków

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.*

Tabela 1. Prognozowana liczba ludności według płci w 2030 r.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Ogółem | Mężczyźni | Kobiety |
| Prognozowana liczba ludności w 2030 r. | 12170 | 6075 | 6095 |
| Zmiana liczby ludności w 2030 r. w stosunku do 2016 r. | +2,5% | +1,9% | +3,0% |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.*

Analizując dane zamieszczone w powyższych tabelach i wykresach należy stwierdzić, iż w badanym okresie perspektywicznym, ludność gminy Raszków zwiększy się średnio o 2,5% w stosunku do stanu ludności w 2016 r. Uwarunkowania demograficzne stanowią istotny argument przemawiający za racjonalizacją polityki przestrzennej. Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, powinny uwzględniać:

* faktyczne zmiany w zakresie przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy,
* tendencje w zakresie wzrostu średniej powierzchni mieszkań i potrzebę poprawy warunków zamieszkania w zakładanej perspektywie planistycznej,
* prognozowany wzrost liczby ludności na obszarze gminy.

# Analiza społeczna

## Mieszkalnictwo

W gminie Raszków dominuje mieszkalnictwo w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. W 2019 roku liczba lokali mieszkalnych w gminie Raszków wynosiła 3105 mieszkań.

Na podstawie danych udostępnionych przez GUS w poniżej tabeli zostały przedstawione dane dotyczące zasobów mieszkaniowych:

Tabela 2. Zasoby mieszkaniowe w gminie Raszków w 2019 roku

|  |  |
| --- | --- |
| 2019 r. | GMINA RASZKÓW |
| Liczba mieszkań | 3105 |
| Powierzchnia użytkowa mieszkań | 334132 |
| Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie | 3,82 |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m2 | 114 |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa w m2 na jedną osobę | 28,2 |
| Liczba ludności w 2019 r. | 11849 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.*

## Podmioty gospodarcze

Udział ludzi w wieku produkcyjnym w roku 2019 wynosił ok. 62,8%. Liczba osób zatrudnionych od roku 1995 do 2019 wzrosła o około 554 osoby. Około 60,4% zatrudnionych w gminie to mężczyźni. W gminie w przeliczeniu na 1000 mieszkańców aktywnych zawodowo jest 150 osób Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców 253 osób wyjeżdża do pracy do innych miast, a 140 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -113.

Gmina ma wysoko rozwiniętą produkcję roślinna i hodowlaną opartą na średnio obszarowych gospodarstwach. W roku 2018 w sektorze rolniczym pracowało 20,9% aktywnych zawodowo, w przemyśle i budownictwie 43,7%, w sektorze usługowym 15,7%,   
a w sektorze finansowym 1,2%.

W 2019 roku na terenie gminy Raszków funkcjonowało 1151 zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w systemie REGON. Do sektora prywatnego należało 1125 podmiotów gospodarczych, co stanowi 97,7% ogółu zarejestrowanych jednostek, natomiast do sektora publicznego należało pozostałych 16 jednostek. Liczba podmiotów gospodarczych w poszczególnych sekcjach PKD2007 została przedstawiona w poniższej tabeli.

Tabela 3. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD2007 w 2019 r.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sekcje PKD2007 | | Liczba podmiotów ogółem | % udział liczby podmiotów  w poszczególnych sekcjach | |
|
| sekcja A | Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo  i rybactwo | 70 | | 6,1% |
| sekcja B | Górnictwo i wydobywanie | 0 | | 0,0% |
| sekcja C | Przetwórstwo przemysłowe | 165 | | 14,4% |
| sekcja D | Wytwarzanie i zaopatrywanie  w energię elektryczną, gaz i parę wodną, gorącą wodę i powietrze  do układów klimatyzacyjnych | 0 | | 0,0% |
| sekcja E | Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją | 3 | | 0,3% |
| sekcja F | Budownictwo | 207 | | 18,0% |
| sekcja G | Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle | 308 | | 26,9% |
| sekcja H | Transport i gospodarka magazynowa | 43 | | 3,7% |
| sekcja I | Działalność związana  z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi | 16 | | 1,4% |
| sekcja J | Informacja i komunikacja | 8 | | 0,7% |
| sekcja K | Działalność finansowa  i ubezpieczeniowa | 20 | | 1,7% |
| sekcja L | Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości | 7 | | 0,6% |
| sekcja M | Działalność profesjonalna, naukowa  i techniczna | 56 | | 4,9% |
| sekcja N | Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca | 35 | | 3,1% |
| sekcja O | Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne | 20 | | 1,7% |
| sekcja P | Edukacja | 21 | | 1,8% |
| sekcja Q | Opieka zdrowotna i pomoc społeczna | 34 | | 3,0% |
| sekcja R | Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją | 27 | | 2,4% |
| sekcja S i T | Pozostała działalność usługowa; gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby | 107 | | 9,3% |
| sekcja U | Organizacje i zespoły eksterytorialne | 0 | | 0,0% |
|  | SUMA: | **1147** | | 100,0% |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.*

Ostatnie lata wykazały wzrost gospodarczy gminy. Od roku 1995 do 2019 wzrosła liczba przedsiębiorstw o 325. Na podstawie wciąż rosnącej liczbie przedsiębiorstw możemy mówić o wysokiej dynamice rozwoju przedsiębiorczości.

Rysunek 6. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 1995-2019 w gminie Raszków

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.*

## Zatrudnienie i bezrobocie

W 2019 r. gmina Raszków była głównym miejscem pracy dla 1517 osób (z czego 60,4% stanowią mężczyźni, a 39,6% kobiety). Zmiany w liczbie osób zatrudnionych według płci w latach 1995-2019 przedstawia poniższa tabela. Od roku 2016 odnotowuje się ciągły wzrost liczby osób zatrudnionych na terenie gminy

Tabela 4. Liczba osób pracujących w gminie Raszków

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Liczba osób pracujących w gminie Raszków | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1995** | **1996** | **1997** | **1998** | **1999** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** |
| ogółem | 963 | 972 | 1035 | 1105 | 1080 | 943 | 897 | 869 | 962 | 889 | 1015 | 1006 | 988 |
| mężczyźni | 551 | 537 | 607 | 664 | 626 | 515 | 465 | 438 | 502 | 448 | 522 | 510 | 499 |
| kobiety | 412 | 435 | 428 | 441 | 454 | 428 | 432 | 431 | 460 | 441 | 493 | 496 | 489 |
|  | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| ogółem | 1073 | 1055 | 1006 | 1113 | 1150 | 1029 | 1104 | 1086 | 1146 | 1174 | 1319 | 1517 |
| mężczyźni | 548 | 572 | 531 | 642 | 679 | 597 | 643 | 628 | 679 | 693 | 763 | 917 |
| kobiety | 525 | 483 | 475 | 471 | 471 | 432 | 461 | 458 | 467 | 481 | 556 | 600 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.*

W 2020 r. na terenie gminy Raszków zarejestrowano 140 osób bezrobotnych. Stopa bezrobocia w roku 2019 wynosiła 2,1%. To wartość niższa od wartości dla województwa wielkopolskiego (2,8%) oraz Polski (5,2%). Od roku 2013 obserwuje się systematyczny spadek stopy bezrobocia.

Większą część grupy osób bezrobotnych stanowią kobiety. Poniższa tabela przedstawia liczbę osób bezrobotnych według płci w latach 2003-2019. Na przestrzeni analizowanych lat obserwuje się systematyczny spadek bezrobocia.

Tabela 5. Liczba osób bezrobotnych w gminie Raszków

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bezrobotni zarejestrowani wg płci | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **2003** | **2004** | | **2005** | | **2006** | | **2007** | | **2008** | | **2009** | | **2010** | | **2011** | |
| ogółem | 1 060 | 925 | | 863 | | 595 | | 441 | | 368 | | 684 | | 578 | | 519 | |
| mężczyźni | 495 | 412 | | 367 | | 203 | | 137 | | 124 | | 298 | | 259 | | 206 | |
| kobiety | 565 | 513 | | 496 | | 392 | | 304 | | 244 | | 386 | | 319 | | 313 | |
|  | **2012** | | **2013** | | **2014** | | **2015** | | **2016** | | **2017** | | **2018** | | **2019** | |
| ogółem | 557 | | 540 | | 419 | | 287 | | 214 | | 158 | | 138 | | 107 | |
| mężczyźni | 272 | | 227 | | 179 | | 109 | | 88 | | 56 | | 50 | | 48 | |
| kobiety | 285 | | 313 | | 240 | | 178 | | 126 | | 102 | | 88 | | 59 | |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.*

# 5. Analiza ekonomiczna

## 5.1. Wydatki

Suma wydatków z budżetu gminy Raszków w roku 2019 wyniosła 55,6 mln złotych, co daje 4,7 tysięcy złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. W porównaniu do roku poprzedniego suma wydatków wynosiła o 629 tys. Więcej. Największa część budżetu gminy Raszków została przeznaczona na następuje działy:

* rodzina (30,67%),
* oświata i wychowanie (30,59%),
* administracja publiczna (9,76%).

Wydatki inwestycyjne stanowiły 5,1 mln złotych, czyli 9,2% wydatków ogółem. Udział wydatków na drogi publiczne w wydatkach ogółem wynosił 2,7%.

## 5.2. Dochody

Suma dochodów do budżetu gminy Raszków wyniosła w 2019 roku 57,02 mln złotych, co daje 4,8 tysięcy złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Odnotowano wzrost dochodów o 8,6% w porównaniu do roku 2018.

Największą część dochodów wygenerowały następujące działy:

* dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (29,85 %),
* rodzina (29,51%),
* różne rozliczenia (29,41%).

W budżecie gminy Raszków wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły ok. 764 złotych na mieszkańca, natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił ok. 31 złotych na mieszkańca.

# 6. Analiza środowiskowa

## 6.1. Ukształtowanie i rzeźba terenu

Teren gminy Raszków znajduje się na obszarze mezoregionu Wysoczyzna Kaliska (318.12). Pod względem morfologicznym teren jest mało urozmaicony. Aktualna rzeźba terenu została ukształtowana w trakcie transgresji lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego. Na terenie gminy występują obszary wysoczyzny morenowe, które stanowią płasko-falistą równinę oraz doliny rzeczne, które rozcinają wysoczyznę. Formy te wypełnione są plejstoceńskimi utworami wodnolodowcowymi (piaski, żwiry) oraz mineralnymi i organicznymi utworami holoceńskimi (piaski, żwiry, mułki, namuły, mady, torfy). Ukształtowanie terenu nie stwarza problemów w zagospodarowywaniu obszarów i sprzyja rozwojowi rolnictwa, przemysłu oraz osadnictwa.

Pod względem występowania wód powierzchniowym gmina zaliczana jest do obszarów o niskiej zasobności. Największą rzeką p[przepływającą przez gminę jest Ołobok. Oprócz niej występują takie rzeki jak: Lutynia, Kuroch, Trzebówka. Ponadto na obszarze gminy występuje rozbudowana sieć rowów melioracyjnych.

Na terenie gminy Raszków występują dobre warunki glebowe z tego względu, że jest ona użytkowana głównie rolniczo o rozwiniętej produkcji roślinnej i hodowlanej. Użytki rolne w stosunku do całkowitej powierzchni gminy zajmują 88,06%,

Na obszarze gminy występują przede wszystkim gleby lekkie i bardzo lekkie do uprawy mechanicznej (88,8%). Gleby bardzo lekkie, w których występuje piasek słabo gliniasty lub luźny w wierzchnich warstwach stanowią 41,4% ogółu gruntów ornych. Pozostałe 47,4% to gleby lekkie zawierające w wierzchniej warstwie piaski gliniaste lekkie i piaski gliniaste mocne.

Lasy na terenie gminy stanowią 6,6 % ogólnej powierzchni. Biorąc pod uwagę średnią lesistość na poziomie krajowym (niecałe 30 %), ilościowy udział powierzchni leśnych przedstawia się nader skromnie. Powierzchnie leśne zarządzane są przez dwa Nadleśnictwa: Nadleśnictwo Krotoszyn i Nadleśnictwo Taczanów.

## 6.2. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na terenie gminy Raszków występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione, wyznaczone na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478):

* Obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”
* Obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony– Dąbrowy Krotoszyńskie PLB 300007,
* Obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty– Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH 300002,
* Korytarz ekologiczny
* Pomnik przyrody.

**Obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”.** Całkowita powierzchnia ustanowionego obszaru wynosi 34245,3 ha. W samej gminie Raszków powierzchnia obszaru chronionego wynosi 7211,2 ha. to jeden z największych i najbardziej znanych w Europie zwartych kompleksów lasów dębowych. Obszar obejmuje ochroną zwarte dąbrowy, w których dęby osiągają 40 m wysokości. Dębom szypułkowym towarzyszą buki, graby, klony, jarzęby, wiązy i jesiony. Występuje tu także grąd środkowoeuropejski, a w wilgotnych zagłębieniach - łęg olszowy i wiązowo-jesionowy. Teren ten ma bardzo zróżnicowaną roślinność, rośnie tu wiele gatunków roślin rzadkich i ginących. W ramach Europejskiej Sieci Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie stanowią specjalny obszar ochrony siedlisk. Stan zdrowotny dębów jest obecnie zadowalający, jednak ciągle istnieje spore zagrożenie spowodowane zespołem chorobowym zamierania dębów, które od 1997 roku monitorowane jest na 8 stałych powierzchniach obserwacyjnych. Mniej groźne jest żerowanie szkodliwych owadów, z których najgroźniejszy to zwójka zieloneczka, przeciwko której stosuje się samolotowe opryski chemiczne. Poważnych uszkodzeń dokonują w uprawach leśnych i młodnikach jelenie i sarny, dlatego coraz większe powierzchnie tych upraw są grodzone, co daje dobre efekty. Co kilka lat występują znaczne szkody wskutek huraganowych wiatrów. Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy cechują się dużym bogactwem florystycznym oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących w skali kraju i regionu. Przeprowadzone dotychczas badania wskazują na obecność w granicach obszaru, co najmniej 3 gatunków kręgowców oraz 17 gatunków bezkręgowców uznanych za zagrożone w Polsce. Stosunkowo liczne występują tutaj populacje płazów i gadów, ptaków, ryb, bezkręgowców oraz wiele innych.

**Obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony– Dąbrowy Krotoszyńskie PLB 300007**

Ostoja położona jest w południowej Wielkopolsce, w zachodniej części Wysoczyzny Kaliskiej. Głównym celem jej utworzenia jest ochrona największego w Europie zwartego kompleksu lasów dębowych. To właśnie siedliska złożone głównie z dębu szypułkowego , tzw. kwaśne dąbrowy zajmują 60% powierzchni ostoi. Występuje tu również acydofilny las grabowo-dębowy. Najżyźniejsze tereny leśne porasta grąd środkowoeuropejski, natomiast w wilgotnych obniżeniach występuje łęg olszowy i wiązowo-jesionowy. Wśród roślinności nieleśnej na szczególną uwagę zasługują torfowiska niskie i przejściowe, a także łąki trzęślicowe, występujące w okolicach Chwaliszewa i Odolanowa. W sumie na terenie ostoi stwierdzono występowanie aż 12 typów siedlisk cennych z europejskiego punktu widzenia, w tym trzech uznanych za priorytetowe: lasów łęgowych, śródlądowych muraw napiaskowych i lasów bagiennych. Flora tego terenu jest bardzo bogata. Występuje tu ponad 850 gatunków roślin, w tym liczne gatunki roślin rzadkich i ginących m.in. turzyca Buxbauma, kosaciec syberyjski, pnącze - wiciokrzew pomorski oraz storczyki: storczyk krwisty, kruszczyk szerokolistny, kruszczyk błotny i bezzieleniowy storczyk - gnieźnik leśny. Ponadto na obszarze tym występuje wiele roślin zaliczanych do flory górskiej, takich jak jarzmianka większa, ostrożeń łąkowy, skrzyp olbrzymi i starzec Fuchsa. Obszar ten jest również cenną z europejskiego punktu widzenia ostoją dla bociana czarnego, żurawia, muchołówki białoszyjej i skowronka borowego.

**Obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty– Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH 300002**

Granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) w większości pokrywa się z opisanym wcześniej obszarem specjalnej ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie”. Powierzchnia całkowita ostoi wynosi 34 225,2 ha. Jest to jeden z największych i najbardziej znanych w Europie zwartych kompleksów lasów dębowych. Na omawianym obszarze stwierdzono dotychczas występowanie 12 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym 3 uznane za priorytetowe. Dominują powierzchniowo kwaśne dąbrowy z klasy Quercetea robori-petraeae, przede wszystkim dobrze zachowane fitocenozy dąbrowy trzcinnikowej, a także mokrej dąbrowy trzcinnikowej. Występują tu płaty acydofilnego lasu grabowo-dębowego Aulacomnio androgyni-Quercetum roboris. Najżyźniejsze siedliska leśne Płyty Krotoszyńskiej porasta grąd środkowoeuropejski, a także, w najwilgotniejszych zagłębieniach, łęg olszowo jesionowy i wiązowo-jesionowy. Na granicy swojego zasięgu wykształcają się także ubogie i żyzne buczyny niżowe.

**Pomniki przyrody**

Rozporządzeniem nr 61 Wojewody Kaliskiego z dnia 21 listopada 1991r w sprawie uznania za pomnik przyrody określonych tworów przyrody i wpisania ich do wojewódzkiego rejestru pomników przyrody objęto ochroną Sosnę czarną (Pinus nigra) w Przybysławicach, której obwód wynosi 270 cm przy wysokości 12 m.

**Korytarze ekologiczne**

Południowa część gminy wchodzi w skład Korytarza lądowego południowo-centralnego (GKPdC-17 Stawy Milickie). Korytarz tej ma rangę korytarza głównego – czyli o znaczeniu międzynarodowym.

Korytarze lądowe o znaczeniu międzynarodowym i krajowym poza obszarem węzłowym wyznaczono   
w Zakładzie Badań Ssaków PAN w Białowieży w celu przeciwdziałania izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwiające migracje zwierząt w obszarze sieci Natura 2000, jak i innych terenach o dużej wartości przyrodniczej.

# 7. Wnioski wynikające z analiz poprzedzających przeprowadzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

Prognozy demograficzne wykazują, iż ludność w gminie zwiększy się. Zakłada się, że w przeciągu 30 lat liczba populacji wzrośnie o ok. 2,5%. Trend zwiększającej się ludności jest zatem odzwierciedleniem sytuacji ogólnopolskiej w gminach miejsko-wiejskich. Struktura wieku ludności w gminie wskazuje na trend starzenia się społeczeństwa.

W ostatnich latach w gminie obserwuje się wzrost liczby przedsiębiorstw i znaczny spadek bezrobocia.

Przeprowadzone analizy demograficzne, społeczne, ekonomiczne i środowiskowe są materiałem wyjściowym, w oparciu o który należy wskazać zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne. Stan istniejący oraz prognozowany, a także przyjęte wskaźniki są podstawą do opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

# 8. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Aby obliczyć chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę rozpoznano obecną strukturę zagospodarowania terenów w oparciu o funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Cały obszar gminy pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Poniższy wykaz prezentuje w formie tabel bilans powierzchni użytkowania terenów w podziale na funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w podziale na obręby ewidencyjne.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **BIEGANIN** | Powierzchnia całkowita obrębu | 8266977,92 | 826,7 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 8266977,92 | 826,7 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Tereny wód powierzchniowych[WS] | 1698,35 | 0,2 | 0,02% |
| inne | 1420,46 | 0,1 | 0,02% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 283729,29 | 28,4 | 3,43% |
| Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U] | 65502,31 | 6,6 | 0,79% |
| Funkcja rolnicza [R] | 6982978,53 | 698,3 | 84,47% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 36639,35 | 3,7 | 0,44% |
| Tereny komunikacji | 115732,62 | 11,6 | 1,40% |
| tereny lasów i zadrzewień [ZP] | 779277,01 | 77,9 | 9,43% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **BUGAJ** | Powierzchnia całkowita obrębu | 5239899,51 | 524,0 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 5239899,51 | 524,0 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Infrastruktura techniczna | 106009,80 | 10,6 | 2,02% |
| inne | 19907,48 | 2,0 | 0,38% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 111895,16 | 11,2 | 2,14% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 149568,41 | 15,0 | 2,85% |
| Funkcja rolnicza [R] | 2521137,55 | 252,1 | 48,11% |
| Tereny komunikacji [U] | 62666,99 | 6,3 | 1,20% |
| tereny lasów i zadrzewień [ZP] | 1041424,69 | 104,1 | 19,87% |
| tereny rolnicze [R] | 1227289,44 | 122,7 | 23,42% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **DROGOSŁAW** | Powierzchnia całkowita obrębu | 7490139,42 | 749,0 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 7490139,42 | 749,0 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Infrastruktura techniczna | 109474,16 | 10,9 | 1,46% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 423516,56 | 42,4 | 5,65% |
| Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P] | 1,04 | 0,0 | 0,00% |
| Funkcja rolnicza [R] | 6890930,73 | 689,1 | 92,00% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 1018,95 | 0,1 | 0,01% |
| Tereny komunikacji | 65197,99 | 6,5 | 0,87% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **GŁOGOWA** | Powierzchnia całkowita obrębu | 24530,38 | 2,5 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 24530,38 | 2,5 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Tereny komunikacji | 12381,98 | 1,2 | 50,48% |
| inne | 1055,27 | 0,1 | 4,30% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 8900,45 | 0,9 | 36,28% |
| Funkcja rolnicza [R] | 0,50 | 0,0 | 0,00% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 2192,18 | 0,2 | 8,94% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **GRUDZIELEC** | Powierzchnia całkowita obrębu | 7199736,66 | 720,0 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 7199736,66 | 720,0 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 63629,87 | 6,4 | 0,88% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 384384,47 | 38,4 | 5,34% |
| Funkcja rolnicza [R] | 6413495,80 | 641,3 | 89,08% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 22066,72 | 2,2 | 0,31% |
| Infrastruktura techniczna | 128276,37 | 12,8 | 1,78% |
| inne | 3233,33 | 0,3 | 0,04% |
| Tereny komunikacji | 155465,13 | 15,5 | 2,16% |
| Tereny wód powierzchniowych[WS] | 29184,98 | 2,9 | 0,41% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **GRUDZIELEC NOWY** | Powierzchnia całkowita obrębu | 5269820,55 | 527,0 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 5269820,55 | 527,0 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U] | 2785,83 | 0,3 | 0,05% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 170554,09 | 17,1 | 3,24% |
| Funkcja rolnicza [R] | 3810648,09 | 381,1 | 72,31% |
| Tereny komunikacji | 71124,23 | 7,1 | 1,35% |
| tereny lasów i zadrzewień [ZP] | 1214708,31 | 121,5 | 23,05% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **JANKÓW ZALEŚNY** | Powierzchnia całkowita obrębu | 10728725,61 | 1072,9 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 10728725,61 | 1072,9 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Infrastruktura techniczna | 18189,70 | 1,8 | 0,17% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 255745,26 | 25,6 | 2,38% |
| Funkcja rolnicza [R] | 10204129,47 | 1020,4 | 95,11% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 30817,44 | 3,1 | 0,29% |
| inne | 93228,41 | 9,3 | 0,87% |
| Tereny komunikacji | 126615,34 | 12,7 | 1,18% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **JASKÓŁKI** | Powierzchnia całkowita obrębu | 2966126,74 | 296,6 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 2966126,74 | 296,6 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 992,54 | 0,1 | 0,03% |
| Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P] | 6314,91 | 0,6 | 0,21% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 431732,75 | 43,2 | 14,56% |
| Funkcja rolnicza [R] | 2377337,08 | 237,7 | 80,15% |
| Tereny komunikacji [U] | 85266,07 | 8,5 | 2,87% |
| tereny lasów i zadrzewień [ZP] | 46699,06 | 4,7 | 1,57% |
| Tereny wód powierzchniowych[WS] | 17784,32 | 1,8 | 0,60% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **JELITÓW** | Powierzchnia całkowita obrębu | 1166171,61 | 116,6 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 1166171,61 | 116,6 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Infrastruktura techniczna | 1211,29 | 0,1 | 0,10% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 143438,01 | 14,3 | 12,30% |
| Tereny wód powierzchniowych[WS] | 6825,55 | 0,7 | 0,59% |
| tereny lasów i zadrzewień | 81382,34 | 8,1 | 6,98% |
| Tereny komunikacji [U] | 32190,78 | 3,2 | 2,76% |
| Funkcja rolnicza [R] | 901123,64 | 90,1 | 77,27% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **KORYTA** | Powierzchnia całkowita obrębu | 8125750,65 | 812,6 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 8125750,65 | 812,6 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  | 0,0 |  |
| Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U] | 26770,11 | 2,7 | 0,33% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 2117,32 | 0,2 | 0,03% |
| tereny lasów i zadrzewień | 5346286,70 | 534,6 | 65,79% |
| Tereny komunikacji | 117591,72 | 11,8 | 1,45% |
| Funkcja rolnicza [R] | 2475566,11 | 247,6 | 30,47% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 157418,68 | 15,7 | 1,94% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **KORYTNICA** | Powierzchnia całkowita obrębu | 7731290,28 | 773,1 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 7731290,28 | 773,1 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  | 0,0 |  |
| Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U] | 20,20 | 0,0 | 0,00% |
| Tereny wód powierzchniowych[WS] | 18924,06 | 1,9 | 0,24% |
| tereny lasów i zadrzewień [ZP] | 87725,12 | 8,8 | 1,13% |
| Tereny komunikacji | 168073,20 | 16,8 | 2,17% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 30705,64 | 3,1 | 0,40% |
| Funkcja rolnicza [R] | 6865476,68 | 686,5 | 88,80% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 552719,56 | 55,3 | 7,15% |
| Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P] | 7645,82 | 0,8 | 0,10% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **LIGOTA** | Powierzchnia całkowita obrębu | 10286362,08 | 1028,6 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 10286362,08 | 1028,6 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| tereby rolnicze [R] | 387295,80 | 38,7 | 3,77% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 729879,87 | 73,0 | 7,10% |
| Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U] | 256573,15 | 25,7 | 2,49% |
| Funkcja rolnicza [R] | 6733465,89 | 673,3 | 65,46% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 35843,23 | 3,6 | 0,35% |
| Tereny komunikacji | 156858,23 | 15,7 | 1,52% |
| tereny lasów i zadrzewień [ZP] | 87818,63 | 8,8 | 0,85% |
| tereny rolnicze [R] | 1898627,28 | 189,9 | 18,46% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **MOSZCZANKA** | Powierzchnia całkowita obrębu | 10825001,72 | 1082,5 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 10825001,72 | 1082,5 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U] | 74973,07 | 7,5 | 0,69% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 664362,96 | 66,4 | 6,14% |
| Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P] | 143972,77 | 14,4 | 1,33% |
| Funkcja rolnicza [R] | 9204787,96 | 920,5 | 85,03% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 6910,22 | 0,7 | 0,06% |
| Infrastruktura techniczna | 170644,30 | 17,1 | 1,58% |
| inne | 242119,84 | 24,2 | 2,24% |
| Tereny komunikacji [U] | 263314,53 | 26,3 | 2,43% |
| tereny lasów i zadrzewień [ZP] | 8555,82 | 0,9 | 0,08% |
| Tereny wód powierzchniowych[WS] | 45360,25 | 4,5 | 0,42% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **NIEMOJEWIEC** | Powierzchnia całkowita obrębu | 144113,84 | 14,4 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 144113,84 | 14,4 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Infrastruktura techniczna | 126962,22 | 12,7 | 88,10% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 19,76 | 0,0 | 0,01% |
| Funkcja rolnicza [R] | 40,92 | 0,0 | 0,03% |
| Tereny komunikacji | 17090,94 | 1,7 | 11,86% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **POGRZYBÓW** | Powierzchnia całkowita obrębu | 2004768,30 | 200,5 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 2004768,30 | 200,5 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Tereny wód powierzchniowych[WS] | 22027,19 | 2,2 | 1,10% |
| Tereny komunikacji | 63374,21 | 6,3 | 3,16% |
| inne | 7354,36 | 0,7 | 0,37% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 77849,86 | 7,8 | 3,88% |
| Funkcja rolnicza [R] | 1482307,94 | 148,2 | 73,94% |
| Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P] | 3685,66 | 0,4 | 0,18% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 348169,08 | 34,8 | 17,37% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **PRZYBYSŁAWICE** | Powierzchnia całkowita obrębu | 1402126,11 | 140,2 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 1402126,11 | 140,2 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 3000,90 | 0,3 | 0,21% |
| Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U] | 568,76 | 0,1 | 0,04% |
| Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P] | 230905,35 | 23,1 | 16,47% |
| Funkcja rolnicza [R] | 991750,22 | 99,2 | 70,73% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 8935,82 | 0,9 | 0,64% |
| Infrastruktura techniczna | 5187,07 | 0,5 | 0,37% |
| inne | 4914,86 | 0,5 | 0,35% |
| Tereny komunikacji | 1043,34 | 0,1 | 0,07% |
| tereny lasów i zadrzewień [ZP] | 155819,78 | 15,6 | 11,11% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **RĄBCZYN** | Powierzchnia całkowita obrębu | 9773731,04 | 977,4 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 9773731,04 | 977,4 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 723007,26 | 72,3 | 7,40% |
| Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P] | 392550,52 | 39,3 | 4,02% |
| Funkcja rolnicza [R] | 7044047,51 | 704,4 | 72,07% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 11615,18 | 1,2 | 0,12% |
| Infrastruktura techniczna | 487268,19 | 48,7 | 4,99% |
| inne | 66439,09 | 6,6 | 0,68% |
| Tereny wód powierzchniowych[WS] | 39741,65 | 4,0 | 0,41% |
| tereny lasów i zadrzewień [ZP] | 769551,39 | 77,0 | 7,87% |
| Tereny komunikacji | 239510,26 | 24,0 | 2,45% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **RADŁÓW** | Powierzchnia całkowita obrębu | 5952811,96 | 595,3 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 5952811,96 | 595,3 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 1633908,83 | 163,4 | 27,45% |
| Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U] | 503349,26 | 50,3 | 8,46% |
| Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P] | 75258,12 | 7,5 | 1,26% |
| Funkcja rolnicza [R] | 3115333,23 | 311,5 | 52,33% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 147165,46 | 14,7 | 2,47% |
| Infrastruktura techniczna | 366,63 | 0,0 | 0,01% |
| inne | 22660,73 | 2,3 | 0,38% |
| Tereny komunikacji | 308701,51 | 30,9 | 5,19% |
| tereny lasów i zadrzewień [ZP] | 100303,31 | 10,0 | 1,68% |
| Tereny wód powierzchniowych[WS] | 45764,87 | 4,6 | 0,77% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **RASZKÓW** | Powierzchnia całkowita obrębu | 2471434,31 | 247,1 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 2471434,31 | 247,1 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Infrastruktura techniczna | 11444,23 | 1,1 | 0,46% |
| Tereny wód powierzchniowych[WS] | 13374,06 | 1,3 | 0,54% |
| tereny lasów i zadrzewień [ZP] | 15481,17 | 1,5 | 0,63% |
| Tereny komunikacji | 189146,86 | 18,9 | 7,65% |
| inne | 55027,11 | 5,5 | 2,23% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 169069,73 | 16,9 | 6,84% |
| Funkcja rolnicza [R] | 920378,48 | 92,0 | 37,24% |
| Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P] | 119538,47 | 12,0 | 4,84% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 977974,21 | 97,8 | 39,57% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **SKRZEBOWA** | Powierzchnia całkowita obrębu | 4042730,95 | 404,3 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 4042730,95 | 404,3 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P] | 2804,06 | 0,3 | 0,07% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 260084,53 | 26,0 | 6,43% |
| Funkcja rolnicza [R] | 3701257,31 | 370,1 | 91,55% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 9725,24 | 1,0 | 0,24% |
| inne | 11231,95 | 1,1 | 0,28% |
| Tereny komunikacji [U] | 54249,23 | 5,4 | 1,34% |
| Tereny wód powierzchniowych[WS] | 3378,63 | 0,3 | 0,08% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **SULISŁAW** | Powierzchnia całkowita obrębu | 4113311,07 | 411,3 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 4113311,07 | 411,3 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Infrastruktura techniczna | 66791,00 | 6,7 | 1,62% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 1358,31 | 0,1 | 0,03% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 129683,14 | 13,0 | 3,15% |
| Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U] | 92698,66 | 9,3 | 2,25% |
| Funkcja rolnicza [R] | 3766080,18 | 376,6 | 91,56% |
| Tereny komunikacji | 56699,78 | 5,7 | 1,38% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **SZCZURAWICE** | Powierzchnia całkowita obrębu | 2189826,72 | 219,0 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 2189826,72 | 219,0 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| tereny lasów i zadrzewień [ZP] | 1109,86 | 0,1 | 0,05% |
| inne | 1003,74 | 0,1 | 0,05% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 6417,08 | 0,6 | 0,29% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 191570,53 | 19,2 | 8,75% |
| Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U] | 74692,45 | 7,5 | 3,41% |
| Funkcja rolnicza [R] | 1885878,17 | 188,6 | 86,12% |
| Tereny komunikacji | 29154,89 | 2,9 | 1,33% |
| **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA** | **[m2]** | **[ha]** | **[%]** |
| **WALENTYNÓW** | Powierzchnia całkowita obrębu | 2577463,81 | 257,7 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 2577463,81 | 257,7 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** |  |  |  |
| Infrastruktura techniczna | 89948,10 | 9,0 | 3,49% |
| Tereny komunikacji [U] | 31005,97 | 3,1 | 1,20% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 2859,11 | 0,3 | 0,11% |
| Funkcja rolnicza [R] | 2265777,39 | 226,6 | 87,91% |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 187873,24 | 18,8 | 7,29% |

Poniżej podsumowanie na terenie gminy i miasta Raszków:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **POWIERZCHNIA** | **[ha]** | **[%]** |
| **Gmina Raszków** | Powierzchnia całkowita | 13526,64 | 100,00% |
| Powierzchnia pokrycia planami | 13526,64 | 100,00% |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP** | 0,00 |  |
| Funkcja mieszkaniowa [MN, RM] | 980,77 | 7,25% |
| Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U] | 137,12 | 1,01% |
| Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P] | 115,73 | 0,86% |
| Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP] | 99,21 | 0,73% |
| inne | 54,58 | 0,40% |
| Infrastruktura techniczna | 133,38 | 0,99% |
| Tereny komunikacji | 264,69 | 1,96% |
| tereny lasów i zadrzewień | 989,16 | 7,31% |
| Tereny wód powierzchniowych[WS] | 26,52 | 0,20% |
| Funkcja rolnicza [R] | 10725,47 | 79,29% |

# 9. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usług sportu i rekreacji wynikające z warunków w gminie i mieście Raszków

Deficyt mieszkań w gminie Raszków, określony na podstawie liczby mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców gminy, wyraźnie mniejszy od tego wskaźnika dla różnych jednostek terytorialnych, wynosi obecnie od około 0,8 do 3,1 tysięcy mieszkań – w zależności od jednostki odniesienia.   
W poniższej tabeli podano faktyczną liczbę mieszkań w gminie Raszków w 2019 r. oraz teoretyczną, odpowiadającą poziomowi wskaźnika liczby mieszkań na 1000 mieszkańców w innych jednostkach terytorialnych (teoretyczna liczba mieszkań = wskaźnik dla określonej jednostki terytorialnej x liczba mieszkańców Raszkowa w 2014r. w tyś. osób). W 3 kolumnie przedstawiono obecny deficyt mieszkań w gminie Raszków, wynikający z różnicy pomiędzy teoretyczną, a faktyczną liczbą mieszkań w gminie.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ROK 2019 | | | |
| Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców | **Liczba mieszkań**  **w gminie Raszków odpowiadająca wskaźnikom**  **w kol. 1** | **Deficyt liczby mieszkań w gminie Raszków** | **Średnia powierzchnia użytkowa mieszkań** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 263,1 (wskaźnik dla Raszkowa) | 3161 | x | 108,4 |
| 368,3 (wskaźnik dla Ostrowa Wielkopolskiego) | 4425 | 1264 | 76,2 |
| 363,4 (wskaźnik dla Polski) | 4366 | 1205 | 73,4 |
| 334,9 (wskaźnik dla woj. wielkopolskiego) | 4023 | 862 | 80,7 |
| 454,0 (wskaźnik dla Poznania) | 5454 | 2293 | 64,6 |
| 500 (wskaźnik na poziomie europejskim) | 6007 | 2846 | ? |
| 518,6 (wskaźnik dla Warszawy) | 6230 | 3069 | 58,8 |

Tabela 6 - Wykaz liczby mieszkań na 1000 mieszkańców w gminie Raszków na tle innych regionów

Niedobór liczby mieszkań w gminie Raszków w stosunku do liczby mieszkań na 1000 mieszkańców na poziomie wskaźnika dla województwa wielkopolskiego wynosi obecnie około 915 mieszkania, w porównaniu do Poznania – 2,3 tysiące , natomiast w stosunku do poziomu europejskiego – 2,8 tysięcy mieszkań. Deficyt mieszkań w stosunku do wskaźnika w Warszawie jest większy o około 3,1 tysięcy mieszkań.

Deficyt liczby mieszkań w horyzoncie 20 lat, z uwzględnieniem prognoz demograficznych

Pożądana liczba mieszkań na 1000 mieszkańców, niezbędna do osiągnięcia pod tym względem poziomu europejskiego, będzie maleć wraz z prognozowanym spadkiem liczby ludności w gminie.   
W perspektywie 20 lat, przy przewidywanej w 2035r. liczbie mieszkańców gminy, tak określona wielkość zasobu mieszkaniowego powinna wynosić 5,8 tysięcy mieszkań, a więc o 2680 mieszkań więcej niż obecnie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Rok | | Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową do 2035r.  (wynikające z wielkości zasobu mieszkaniowego) | |
| 2019 | 2040 |
| liczba mieszkań na 1000 mieszkańców | 263,2 | 500 |
| liczba mieszkańców (tys. osób) | 12,01 | 12,9 |
| liczba mieszkań | 3182 | 6005 | liczba mieszkań a | 2823 |
|  |  | ilość powierzchni użytkowej b | | 312300 m2 |

*a - po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek b - po zaokrągleniu do pełnych setek*

Tabela 7- Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat (2040r.), wynikające z wielkości zasobu mieszkaniowego

Oznacza to, że w każdym roku w tym okresie zasób mieszkaniowy powinien zwiększać się o około 130 mieszkań. Uwzględniając dotychczasowe tendencje rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie Raszków, wyrażające się średnią powierzchnią użytkową mieszkań, ilość łącznej powierzchni użytkowej nowej zabudowy mieszkaniowej wynosi 312300 m2.

**MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ**

Pożądana łączna ilość powierzchni użytkowej mieszkań, niezbędna do osiągnięcia standardu europejskiego pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę, będzie maleć wraz z prognozowanym spadkiem liczby mieszkańców. W perspektywie 20 lat, łączna powierzchnia użytkowa mieszkań gwarantująca osiągnięcie poziomu europejskiego pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę, powinna wynosić 467680 m2, a więc o ponad 125139 m2 więcej niż obecnie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Lata | | Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową do 2040r. (wynikające, z jakości warunków mieszkaniowych) | |
| 2019 | 2040 |
| przeciętna pow. użytkowa mieszkania | 30,0 | 40,0 |
| liczba mieszkańców (osoby) | 12143 | 12914 |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | 364290 | 516560 | **ilość pow. użytkowej** | 152270 |
| ilość powierzchni użytkowej z uwzględnieniem ubytków pow. użytkowej (5%) a, b | | | | 159883 |

|  |
| --- |
| *a - po zaokrągleniu do pełnych setek*  *b - jak wynika z danych statystycznych, wzrost łącznej powierzchni użytkowej w ciągu roku jest mniejszy o około 5% od powierzchni użytkowej mieszkań oddawanych do użytku* |
|

Tabela 8 - Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat (2040r.), wynikające   
z warunków mieszkaniowych

Dotychczasowe tempo zmian w zakresie przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę   
w gminie Raszków, powinno zwiększyć się do poziomu, co najmniej 0,5 m2 w ciągu roku, (co   
w perspektywie 20 lat daje wzrost wskaźnika do 40,0 m2 na osobę – biorąc pod uwagę prognozowaną liczbę mieszkańców w 2040r.). Oznacza to, że prawdopodobnie najkrótszym okresem, w którym możliwe będzie osiągnięcie wskaźnika na poziomie europejskim (przy większej dynamice zmian w zakresie powierzchni użytkowej mieszkań) lub na poziomie zbliżonym do standardu europejskiego jest 20 lat.

W związku z niepewnością procesów rozwojowych (1% rocznie w 20. Letniej perspektywie) oraz niepewnością, co do tendencji demograficznych, zapotrzebowanie do zwiększa się o 20%. Niepewność ta wynika również z prawdopodobnego niewykorzystania pod zabudowę niektórych terenów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych (w związku z tym, teoretyczna chłonność terenów pod zabudowę w planach miejscowych w rzeczywistości będzie mniejsza [chłonność – możliwość lokalizacji w ich obrębie zabudowy mieszkaniowej jest jednak, zgodnie z przepisami, uwzględniona w bilansie terenów].

|  |  |
| --- | --- |
| Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat | powierzchnia użytkowa |
| Maksymalne zapotrzebowanie wynikające z analiz | 353472 |
| po zwiększeniu 30% | |
| MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ a | 459514 |

*a - po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek*

Tabela 9- Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat wynikające z analiz oraz po zwiększeniu zapotrzebowania o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych

## Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową

Wielkość maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę o funkcji usługowej (w tym handlowej) określa się przy wzięciu pod uwagę dotychczasowych tendencji w zakresie rozwoju budownictwa tego rodzaju w ubiegłym dziesięcioleciu oraz z uwzględnieniem innych uwarunkowań wpływających na prawdopodobne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową w perspektywie 20 lat. W latach 2005 - 2014 ilość nowej powierzchni użytkowej budynków usługowych (dane z GUS BDL) wyniosła 5,2 tys. m2, w tym budynków handlowo-usługowych – 2,1 tys. m2, biurowych – 0,3 tys. m2, natomiast hoteli i budynków usług publicznych – 2,8 tys. m2, nie odbiegając istotnie w tym zakresie od tej sytuacji w innych ośrodkach. Zakładając utrzymanie się tego trendu w perspektywie 20 lat, nowa powierzchnia zabudowy usługowej wyniesie w tym okresie łącznie 10,3 tys. m2.

Ze względu na rozwój usług handlu w ubiegłych latach, zapotrzebowanie na nową zabudowę   
o funkcji handlowej będzie się stopniowo zmniejszać, choć - jak wynika z branżowych analiz - nasycenie powierzchnią handlową, w tym nowoczesną, jest w gminie Raszków nadal na dość niskim poziomie   
w porównaniu z innymi miastami średniej wielkości w Polsce i istnieją w związku z tym potencjalne szanse na zwiększenie nowych powierzchni sprzedaży.

Pod względem pozostałych rodzajów usług w tym o funkcji usługowo-produkcyjnej i usługowo-magazynowej, a w pewnym stopniu także na powierzchnię biurową i hoteli zakłada się wzrost zapotrzebowania.

Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej będzie związane również   
z potrzebami inwestycyjnymi w zakresie usług publicznych (m.in. obiekty sportu i kultury, a także oświaty)

Przyjmuje się w związku z powyższym, zakładając utrzymanie dotychczasowego trendu w zakresie rozwoju zabudowy usługowej (pod względem łącznej ilości powierzchni użytkowej tej zabudowy)   
w okresie 20 lat - jako maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową różnego rodzaju   
o łącznej powierzchni użytkowej w ilości 10,3 tys. m2. Po zwiększeniu zapotrzebowania o 2,5%   
w związku z niepewnością procesów rozwojowych, przyjmuje się do dalszych analiz maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji usługowej w ilości powierzchni użytkowej = 10,6 tys. m2 w perspektywie 20 lat. Skalę dopuszczalnego zwiększenia zapotrzebowania zmniejszono do jedynie 2,5%, mając na uwadze, że wpływ na ilość powierzchni użytkowej zabudowy handlowo-usługowej   
w minionym dziesięcioleciu miały duże inwestycje w tym zakresie.

Na wielkość zapotrzebowania nie wpłyną istotnie procesy demograficzne.

## Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową

Wielkość maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę produkcyjną i magazynową (budynki przemysłowe, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe) określa się, biorąc pod uwagę sytuację ekonomiczną miasta oraz konieczność zróżnicowania bazy ekonomicznej, w tym rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców, wzrostu dochodów budżetu miasta oraz sprostania konkurencji miast w otoczeniu jako ośrodków miejsc pracy.

Konieczność rozwoju gospodarczego miasta powinno być jednym z głównych celów.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową wynika z konieczności aktywizacji   
i zróżnicowania bazy ekonomicznej miasta, stworzenia możliwości rozwoju miejsc pracy w mieście - dla mieszkańców, znajdujących obecnie zatrudnienie w innych konkurencyjnych ośrodkach w otoczeniu sub- i regionalnym. Rozwój bazy gospodarczej jest również niezbędny ze względów finansowych (wzrost wpływów do budżetu miasta z różnego typu podatków związanych z działalnością gospodarczą, w tym związanych z zabudową [dochodowe, od nieruchomości]).

Pobudzenie rynku pracy w mieście w sposób oczywisty wiązać się będzie ze zwiększonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę produkcyjno-magazynową.

Dotychczas, jak wynika z analiz dotyczących ruchu budowlanego w gminie Raszków   
i w ośrodkach w otoczeniu sub- i regionalnym w ubiegłym 10-leciu, liczba i powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych (oddanych do użytkowania i rozbudowanych) była zdecydowanie mniejsza w porównaniu z tymi ośrodkami.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miasto | Nowa powierzchnia użytkowa (pu) budynków przemysłowych i magazynowych  w latach 2006-2015 | Różnica między nową pu budynków przemysłowych i magazynowych w Gminie Raszków i w innych miastach | Dynamika wzrostu nowej powierzchni użytkowej (Raszków = 100) |
|
|
|
| **m2** | **m2** | **m2** |
| 1 | **2** | **3** | **4** |
| Raszków | 8458 | x | 100 |
| Poznań | 391561 | -375 779 | 2481 |
| Kalisz | 134800 | -119 018 | 854 |
| Ostrów Wielkopolski (1) | 85003 | -69 221 | 539 |
| Ostrów Wielkopolski (2) | 30805 | -15 023 | 195 |
| Pleszew | 60591 | -44 809 | 384 |
| Krotoszyn | 97295 | -81 513 | 616 |
| Jarocin | 92243 | -76 461 | 584 |

Tabela 10- Nowa powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych oddanych do użytkowania i rozbudowanych w gminie Raszków i w wybranych ośrodkach w okresie 2006-2015 [Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, a budynki oddane do użytkowania i rozbudowywane]

W celu dokonania określenia maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę produkcyjną   
i produkcyjno-magazynową, porównano dotychczasowe zapotrzebowanie z udziałem nowej powierzchni użytkowej budynków w gminie Raszków, w nowej powierzchni użytkowej wszystkich budynków   
w województwie, w podziale na rodzaje budynków niemieszkalnych (tabela nr 9) oraz w porównaniu   
z prognozowanym wzrostem gospodarczym Polski (tabela nr 10).

Niezbędne zwiększenie dynamiki rozwoju działalności gospodarczych, wymagać będzie większych inwestycji budowlanych w zakresie budynków przemysłowych i magazynowych.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Udział nowej powierzchni użytkowej budynków a w okresie 2010-2019 w gminie Raszków w nowej powierzchni użytkowej tych budynków w powiecie ostrowskim | | | |
| ogółem (wszystkie rodzaje budynków) | budynków niemieszkalnych b | przemysłowo-magazynowych | handlowo-usługowych i biurowych |
|
| 7,8 | 4,9 | 2,6 | 1,3 |

*a - powierzchnia użytkowa nowych budynków oddanych do użytkowania w okresie 2010-2015 oraz budynków rozbudowywanych w tym okresie.*

*b - budynki niemieszkalne obejmują również budynki zbiorowego zamieszkania.*

Tabela 11- Udział nowej powierzchni użytkowej budynków w gminie Raszków w nowej powierzchni użytkowej wszystkich budynków w województwie w podziale na rodzaje budynków niemieszkalnych. Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| powierzchnia użytkowa (m2) | | | |
| w okresie 2009-2020 | **w dziesięcioleciu w perspektywie 20 lat** | | |
| wariant 1 a | wariant 2 b | wariant 3 c |
| 8458 | 36295 | 14201 | 32349 |
| maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w ciągu 20 lat | | | 60015 |
| *po zwiększeniu o 10%* | | | |
| MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWĄ d | | | 66017 |
|

a wariant 1 – na podstawie sumy nowej powierzchni użytkowej zabudowy przemysłowo-magazynowej pomnożonej przez średni jej wzrost na przestrzeni lat 2005-2015,

b wariant 2 – wzrost nowej zabudowy przemysłowej i magazynowej na przestrzeni kolejnych 10 lat przy użyciu średniego wskaźnika PKB   
z lat 2009-2020,

c wariant 3 - średnia z ilości powierzchni użytkowej w wariancie 1 i 2,

d po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek tysięcy w dół

Tabela 12- Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji produkcyjno-magazynowej w perspektywie 20 lat według wariantowych analiz oraz po zwiększeniu zapotrzebowania w związku z niepewnością procesów rozwojowych

**Mając na uwadze powyższe przyjmuje się do dalszych analiz maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji produkcyjno-magazynowej w ilości powierzchni użytkowej = 66017m2 w perspektywie 20 lat.**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową (dające się zrealizować) w perspektywie 20 lat, zwiększono o 10% (mając na uwadze ograniczone możliwości lokalizacyjne) w związku z niepewnością procesów rozwojowych.

## Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę - PODSUMOWANIE

Z powyższej analizy oszacowano maksymalne zapotrzebowanie z uwzględnieniem dotychczasowego rozwoju w okresie ostatnich 10 lat oraz prognoz rozwoju gminy.

Po zwiększeniu zapotrzebowania, ze względu na niepewność procesów rozwojowych w 20-letniej perspektywie (o 2,5% w przypadku zabudowy usługowej, 10% dla zabudowy produkcyjno-magazynowej i 30% dla zabudowy mieszkaniowej [o niespełna 15% w odniesieniu do zabudowy, bez podziału na jej funkcje]), maksymalne zapotrzebochłowanie na nową zabudowę, bez względu na jej funkcje, określa się   
w ilości powierzchni użytkowej.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 20 lat | wynikające z analiz | zwiększenie zapotrzebowania (%) | po zwiększeniu zapotrzebowania |
| powierzchnia użytkowa (m2) | powierzchnia użytkowa (m2) |
| zabudowa mieszkaniowa | **388456** | **30%** | **504992** |
| zabudowa usługowa | **15846** | **30%** | **20599** |
| zabudowa produkcyjno-magazynowa | **129168** | **10%** | **142084** |
| RAZEM | **533470** | **x** | **667675** |

Tabela 13- Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 20 lat

# 10. Oszacowanie chłonności terenów

W celu oszacowania chłonności przeanalizowano:

* obszary o wykształconej i zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej rozumianej, jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy – tereny A
* obszary położone na terenie gminy, przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż w punkcie powyżej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje – tereny B

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024 poz. 1130) obliczono chłonność terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach gminy Raszków. Określenie granic struktury funkcjonalno – przestrzennej nastąpiło w wyniku analizy dokumentu obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Do oszacowania chłonności wzięto pod uwagę również istniejące zainwestowanie.

Przy obliczaniu chłonności terenów położonych w gminie Raszków w ramach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wzięto pod uwagę, że zwarta zabudowa, to zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m. Natomiast jako obszar zwartej zabudowy przyjęto obwiednię prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m. Dodatkowo włączenie tych obszarów nie będzie się wiązało z koniecznością realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

## 10.1. Oszacowanie chłonności terenów mieszkalnych

Poniżej przedstawione zostały obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Powierzchnia terenów (ha) w mpzp | Powierzchnia zainwestowana | Powierzchnia do zainwestowania | Chłonność terenu a | Chłonność terenu po odjęciu terenów komunikacji b |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** |
| A. Chłonność terenów mieszkaniowych na obszarach o wykształconej i zwartej strukturze | | | | |
| 174,0 | 139,2 | 34,8 | 27,84 | 20,88 |
| B. Chłonność terenów mieszkaniowych według miejscowych planów poza terenami A | | | | |
| 680,0 | 387,6 | 292,4 | 146,2 | 117,0 |

*a - dla terenów w planach miejscowych przyjęto współczynnik 0,8; dla terenów poza planami współczynnik wynosi 0,5*

*b - dla terenów w planach miejscowych przyjęto 25% terenów komunikacyjnych, natomiast na terenach poza planami ustalono 20% terenów komunikacyjnych*

Tabela 14- Chłonność terenów pod zabudowę mieszkaniową

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Chłonność powierzchni zabudowy mieszkaniowej (w ha) | | | |
|  | **Zabudowa dla terenów A** | | **Zabudowa dla terenów B** |
| **Zabudowa jednorodzinna** | **Zabudowa wielorodzinna** |
| Wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej a | 0,95 | 0,05 | x |
| Powierzchnia zabudowy w ha | 58,9 | 3,1 | 146 |
| Średnia pow. działki | 500 | 1000 | 500 |
| Liczba działek | 1178 | 31 | 2920 |
| Średnia pow. użyt. budynku b | 118,0 | 1000 | 118,0 |
| Chłonność pow. użytkowej | 139,0 | 31,0 | 344,6 |
| 170,0 | |
| Suma: | **514,6** | | |

*a - na podstawie własnych analiz wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
b - średnia pow. użytkowa dla powiatu ostrowskiego i województwa wielkopolskiego z BDL GUS; średnia pow. użytkowa budynku wielorodzinnego została przyjęta*

Tabela 15- Chłonność powierzchni zabudowy mieszkaniowej w m2 powierzchni użytkowej w podziale na zabudowę jedno-   
i wielorodzinną

Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w planach miejscowych oraz terenami poza MPZP w skali całej gminy (możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym w podziale na zabudowę jedno- i wielorodzinną) przedstawiono powyżej.

## 10.2. Oszacowanie chłonności terenów przemysłowych

Poniżej przedstawione zostały obliczenia chłonności terenów przemysłowych, magazynowych wraz z ujęciem przestrzeni produkcyjno-usługowych.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Powierzchnia terenów (ha) | Powierzchnia zainwestowana | Powierzchnia do zainwestowania | Chłonność terenu po odjęciu terenów komunikacji a |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| A. Chłonność terenów przemysłowych na obszarach o wykształconej i zwartej strukturze | | | |
| 37 | 3 | 34 | 27 |
| B. Chłonność terenów przemysłowych według miejscowych planów poza terenami A | | | |
| 121 | 54 | 67 | 60 |

*a - dla terenów w planach miejscowych przyjęto 10% terenów komunikacyjnych, natomiast na terenach poza planami ustalono 20% terenów komunikacyjnych*

Tabela 16- Chłonność terenów pod zabudowę przemysłową

## 10.3. Oszacowanie chłonności terenów usługowych

Poniżej przedstawione zostały obliczenia chłonności terenów usługowych.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Powierzchnia terenów (ha) | Powierzchnia zainwestowana | Powierzchnia do zainwestowania | Chłonność terenu po odjęciu terenów komunikacji a |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| A. Chłonność terenów usługowych na obszarach o wykształconej i zwartej strukturze | | | |
| 28 | 14 | 14 | 22 |
| B. Chłonność terenów usługowych według miejscowych planów poza terenami A | | | |
| 62 | 11 | 51 | 43 |

*a - dla terenów ustalono 15% terenów komunikacyjnych*

Tabela 17- Chłonność terenów pod zabudowę usługową wg MPZP

## 10.4. Oszacowanie chłonności terenów - podsumowanie

Po uwzględnieniu powyższej analizy wyznaczono chłonność terenów z podziałem na funkcje zabudowy. Poniższa tabela przedstawia zestawienie chłonności terenów w powierzchni użytkowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Funkcja terenu | Teren B | | | | | Teren A | Powie-rzchnia terenów w całej gminie |
| **Powierzchnia terenów (ha)** | | **Pow. Terenów pod zabudowę (bez komunikacji) (ha)** | **Pow. użytkowa nowej zabudowy (m2)** | **Tereny komunikacji** | **Pow. użytkowa nowej zabudowy (m2)** |
| **zainwesowanych** | **mpzp** |
| 1 | **2** | **2a** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa | 139,2 | 174 | 20,88 | 50178 | 25% | 272142 | 322320 |
| Usługowa | 3,94 | 5,03 | 0,93 | 4650 | 15% | 23800 | 13022,5 |
| (wsp.int.0,5) |
| Przemysłowa | 8,00 | 9,00 | 0,90 | 3600 | 10% | 144000 | 129168 |
| (wsp.int.0,4) |

Tabela 18- Zestawienie chłonności powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje dla gminy Raszków

# 11. Porównanie w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z podziałem na funkcje

Podstawowym założeniem niniejszego opracowania jest stwierdzenie potrzeby tworzenia nowych powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcję w granicach administracyjnych gminy Raszków.

Poniższa tabela wskazuje różnicę maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w stosunku do oszacowanej chłonności terenów położonych w zwartych jednostkach strukturalno-przestrzennych oraz obszarów znajdujących się w MPZP poza granicami terenów o zwartej zabudowie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Funkcja terenu | Chłonność terenów zabudowy w m2 powierzchni użytkowej | Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnie użytkową [m2] | Różnica | Czy jest zapotrzebowanie nową zabudowę |
|
|
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa | 388456 | **435489** | -47033 | TAK |
| Usługowa | 15846 | **18953** | -3107 | TAK |
| Przemysłowa | 129168 | **142596** | -13428 | TAK |

\* ze względu na specyfikę terenów dopuszcza się wskazanie nowych terenów

Tabela 19- Porównanie aktualnej chłonności terenów z maksymalnym zapotrzebowaniem na nową powierzchnię użytkową zabudowy w podziale na funkcje terenu

***Podsumowanie***

*Chłonność terenów wyznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przekracza zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną. Należy zatem dokonać zmiany studium w tym zakresie. Zmiany takie należy przeprowadzić odrębną procedurą. Przedmiotowa zmiana studium nie wprowadza swoimi ustaleniami żadnej zabudowy, której rodzaje były przedmiotem analiz – w granicach objętych zmianą studium nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej czy usługowej.*

# 12. Finansowanie inwestycji związanych z infrastrukturą społeczną, techniczną i komunikacyjną

Działania gminy związane z nakładami i przychodami finansowymi przedstawione w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2016-2024 wykazują, że kondycja finansowa gminy pozwala na realizację wielu działań związanych z utrzymaniem pożądanego poziomu rozwoju. Jednocześnie gmina posiada pewne możliwości dostosowania polityki finansowej do aktualnych potrzeb występujących na jej obszarze. Możliwości finansowe gminy związane z realizacją nowej infrastruktury należy uznać za wystarczające w zakresie potrzeb opisanych w obowiązujących planach miejscowych. Należy przyjąć, że tereny wyznaczone w Studium jako nowe tereny inwestycji mieszkaniowych, usługowych czy przemysłowych nie skutkują w całości koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych. Można przypuszczać, że realizacja Studium odbywać się będzie etapowo,   
a plany miejscowe w sposób planowy będą uchwalane w ramach strategicznego działania gminy, nie powodując nadmiernych kolizji w budżecie i dodatkowych, ponadprzeciętnych wydatków.

Do podstawowych źródeł finansowania należy zaliczyć:

* z własnych źródeł finansowania tj. budżetu gminy,
* ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy,
* poprzez absorpcję środków zewnętrznych, tj. z funduszy strukturalnych UE,
* w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego,
* dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych,
* innych środków zewnętrznych.

Na uwadze należy również mieć, iż plany miejscowe nie posiadają harmonogramu realizacji, a na terenie gminy wydawane są głównie decyzje o warunkach zabudowy, których kierunki zagospodarowania nie zawsze są zgodne z polityką przestrzenną gminy - należy odpowiednio reagować na obserwowane zjawiska demograficzne, wyprzedzając trendy i przygotowując prawo miejscowe dla nowych terenów.

Spis Rysunków:

[Rysunek 1. Zmiana liczby ludności w gminie miejsko-wiejskiej Raszków 6](#_Toc65053853)

[Rysunek 2. Urodzenia żywe na 1000 ludności na terenie gminy i miasta Raszków oraz powiatu ostrowskiego 6](#_Toc65053854)

[Rysunek 3. Struktura wieku w gminie Raszków 7](#_Toc65053855)

[Rysunek 4. Wymeldowania, zameldowania oraz saldo migracji w gminie Raszków 8](#_Toc65053856)

[Rysunek 5. Prognozowana liczba ludności w gminie Raszków 9](#_Toc65053857)

[Rysunek 6. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 1995-2019 w gminie Raszków 11](#_Toc65053858)

Spis tabel:

[Tabela 1. Prognozowana liczba ludności według płci w 2030 r. 9](#_Toc65053957)

[Tabela 2. Zasoby mieszkaniowe w gminie Raszków w 2019 roku 9](#_Toc65053958)

[Tabela 3. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD2007 w 2019 r. 10](#_Toc65053959)

[Tabela 4. Liczba osób pracujących w gminie Raszków 12](#_Toc65053960)

[Tabela 5. Liczba osób bezrobotnych w gminie Raszków 12](#_Toc65053961)