

Brańsk, dn. 12.12.2018 r.

GKM.7226.45.2018

Pan Wojciech Wasilewski
Radny Miasta Brańsk

W nawiązaniu do Pana pisma z dnia 02.12.2018 r. uprzejmie informuję, iż Miasto Brańsk przez wiele lat starało się uregulować kwestię bezumownego korzystania z części nieruchomości ozn. nr geod. 1117/2 o pow. ok. 100 m². W 1960 r. w związku z zakładaniem ewidencji gruntów miasta Brańsk przeprowadzono pomiar stanu władania oraz dokonano ustalenia osób władających gruntami. Czynności były przeprowadzone po wcześniejszym powiadomieniu wszystkich zainteresowanych ogłoszeniem na terenie miasta oraz przez miejscowy radiowęzeł. Wyniki postępowania ujęto w księdze protokołów ustalenia granic oraz właścicieli lub osób władających nieruchomościami. W założonej ewidencji gruntów m. Brańsk w 1963 r. wpisano Korzenieckiego Wacława jako władającego sporną działką. Podpisani właściciele stwierdzili, że granice ich nieruchomości ustalone zostały w ich obecności. Osobą obecną przy czynnościach był syn wyżej wymienionych Korzeniecki Stanisław. Na szkicach pomiaru stanu władania z 1960 r. oraz w księdze protokołów ustalenia granic dojazd do wyżej opisanej działki został określony jako /zaulek/ ul. Mickiewicza, bądź „droga boczna od ul. Mickiewicza”.

Pierwsza sprawa sądowa miała miejsce w roku 2006, kiedy to Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim swoim wyrokiem stwierdził, iż właścicielem nieruchomości ozn. nr geod. 117/2 nie jest Gmina Miejska Brańsk zgodnie z ustawą z 26 października 1971 roku o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych. W 2012 roku właściciel nieruchomości złożyli pozew do Sądu

Rejonowego w Bielsku podlaskim o wypłatę odszkodowania w kwocie 13.000 zł za działkę ozn. nr geod. 1117/2 o pow. 115 m². Poinformowali również w swoim wniosku, iż na tę kwotę składa się wartość działki -10.000 zł oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie tj. 3% wartości nieruchomości rocznie tj. 300 zł/rok, co niestety było nie do przyjęcia dla Gminy Miejskiej Brańsk. Kwota ta była niestety bardzo wygórowana. Miasto chciało uregulować tę sprawę ale nie za taką kwotę.

W 2001 r. Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim wydało decyzję na budowę nawierzchni ulic W. Witosa, Błonie, Jarzębinową, jaśminową, Kasztanową i Klonową wraz z dokumentacją deszczową na osiedlu „Piaski” w Brańsku wraz z wymaganymi dokumentami. Działka, o której mowa powyżej, również była ujęta w tym pozwoleniu.

W 2014 roku Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim wydał wyrok nakazujący Gminie Miejskiej Brańsk wydać grunt i dokonać wpłaty łącznej kwoty w wysokości 3.000 zł dla właścicieli działki. Miasto dokonało wpłaty oraz przekazało grunt właścicielom.

Zamknięto część drogi ma prośbę mieszkańców osiedla Piaski, ponieważ była ona wykorzystywana przez samochody ciężarowe. Niestety, droga ta jest zbyt wąska ażeby mógł jeździć taki sprzęt.

Z up. BURMISTRZA

Monika Szwed
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa Miasta, Komunalnego
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Brańsk
Pan Edward Hieronim Bolesta
2. a/a