

**Zarządzenie Nr 144/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK**  
**z dnia 19.02.2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Brańsk  
ozn. nr geod. 2132 o pow. 0,1216 ha**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1743),

Burmistrza Miasta Brańsk zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Brańsk ozn. nr geod 2132 o pow. 0,1216 ha, KW Nr BI1P/00046036/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Brańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk, w gazecie o zasięgu obejmującym powiat oraz w miejscach wyznaczonych do ogłoszeń na terenie miasta Brańsk.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Mienia Komunalnego, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Burmistrz Miasta Brańsk  
Eugeniusz Tomasz Koczewski

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 144/2021 z dnia 19.02.2021 r.

### Burmistrz Miasta Brańsk

**na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1990 t.j.), § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.207) uchwały Nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1743) oraz Zarządzenia Nr 55/19 Burmistrza Miasta Brańsk z dnia 04.11.2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Brańsku oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Brańsk

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości i w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i w MPZP	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postępienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Brańsk ul. Boćkowska KW BIIP/00046036/7	Działka nr 2132 51 m. Brańsk	1216 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków Br – RIVa 0,0716 ha RIVa 0,05 ha	w części 8 MRj w części 3W	200.000 zł	20.000 zł	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 poz. 106 t.j.) zwolniona jest z podatku VAT	2.000 zł

Nieruchomość ozn. nr geod. 2132 o pow. 1216 m<sup>2</sup> jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i znajduje się przy ul. Boćkowskiej 24 w Brańsku. Działka ma konfigurację wydłużonego prostokąta o nienormatywnej szerokości wynoszącej ok. 11 m i długości 110 m. Na działce tej w odległości ok. 15 m od linii brzegowej ulicy pobudowany jest wzdłuż granicy od strony zachodniej budynek mieszkalny jednorodzinny. Budynek jest dwukondygnacyjny na części podpiwniczony konstrukcji murowanej, pobudowany w latach 90 – tych w oparciu o pozwolenie na budowę Nr 226/93 z dnia 03.07.1993 r., która została uchylona przez Starostę Bielskiego decyzją z dnia 02.11.2007 r. ze względu na stwierdzenie przez nadzór budowlany istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego. Budynek wraz z działką został przekazany umową darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Brańsk w roku 2017. Budynek jest wykonany w technologii murowanej, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne warstwowe gr. 40 cm z pustaków ceramicznych szczelinowych i cegły silikatowej, brak elewacji zewnętrznej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą malowaną (występują oznaki korozji), obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Ściany wewnętrzne murowane. Strop nad parterem i częścią podpiwniczoną oraz schody żelbetowe. Budynek jest zagospodarowany i był zamieszkiwany na poziomie parteru z wykorzystywaniem podpiwniczenia jako kotłowni z piecem na paliwo stałe. Piętro jest niewykończone i



niezagospodarowane. Na parterze budynku znajdują się: duży pokój (salon) o pow. 26,70 m<sup>2</sup> i wys. 2,6, ściany i sufity tynkowane i malowane farbą emulsyjną, podłoga drewniana z desek, kaloryfery żeliwne, dwa okna w ścianie od ulicy. Kuchnia o pow. 10,15 m<sup>2</sup>, ściany tynkowane i malowane, częściowo przy zlewie obłożone glazurą, podłoga z terakoty, zlewozmywak, kaloryfer żeliwny, jedno okno od podwórka. Łazienka o pow. uż. 4,75 m<sup>2</sup>, ściany obłożone na całej wysokości glazurą, na podłodze terakota, sedes, obudowana wanna, kaloryfer żeliwny. Korytarz o pow. 6,4 m<sup>2</sup> ściany tynkowane i malowane, podłoga drewniana. Wiatrołap ze schodami na parter i do piwnicy o pow. uż. 5,5 m<sup>2</sup>, ściany tynkowane, posadzka i schody betonowe. Piwnica z zejściem z wiatrołapu schodami betonowymi przy ścianie wschodniej – jedno pomieszczenie o pow. uż. 25,8 m<sup>2</sup> i nienormatywnej wysokości 1,8 m, ściany i sufit tynkowane, posadzka betonowa skruszała z zastoinami wody, zainstalowany jest piec centralnego ogrzewania na paliwo stałe. Łączna powierzchnia użytkowa to ok. 107 m<sup>2</sup>.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Nieruchomość jest ogrodzona tylko z jednej strony. (od strony działki ozn. nr geod. 2131/2) i położona na terenie z dostępem do uzbrojenia (energia elektryczna, instalacja wodociągowa i sanitarna, telefoniczna) oraz do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zurbanizowane i zabudowane. **Budynek częściowo usytuowany jest na działce sąsiedniej ozn. nr geod. 2131/2 – zgodnie z załącznikiem nr 2**

Przetarg odbędzie się w dniu 23.03.2021 r. (wtorek) o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Brańsk 17-120 Brańsk ul. Rynek 8 pokój nr 6

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym bądź możliwym, przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka

### **Warunki przetargu**

1. Wpłata wadium w terminie do dnia **19.03.2021 r. (włącznie)** do kasy Urzędu Miasta Brańsk lub na konto bankowe Miasta Brańsk **52 8063 0001 0010 0100 1182 0009**

Za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków na rachunek bankowy Miasta Brańsk

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – notarialnie poświadczoną pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017.2278 t.j.)

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
10. Burmistrz Miasta zastrzeże sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
11. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Brańsk 17-120 Brańsk ul. Rynek 8 w referacie budownictwa, mienia komunalnego, planowania przestrzennego, ochrony środowiska i rolnictwa (pokój nr 3, tel. (85) 7 375 005 wew. 30)

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk <http://bip.um.bransk.wrotapodlasia.pl/> oraz w gazecie o zasięgu lokalnym.

Brańsk, dn. 19.02.2021 r.

Burmistrz Miasta Brańsk  
Eugeniusz Tomasz Koczewski

