

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Puławach
Agnieszka Nowak
Kancelaria Komornicza, **Wojska Polskiego 1, Puławy, 24-100 Puławy**
tel. **81 721 44 99** / fax.
Sygnatura: **Km 19/23**

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach Agnieszka Nowak na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 19/23** w dniu **04-03-2024** o godz. **14:30** pod adresem: **Sąd Rejonowy w Puławach, Partyzantów 6A, 24-100 Puławy, pokój VII**, odbędzie się **druga** licytacja:

- nieruchomości, której właścicielem jest Tadeusz Marecki położonej przy **,Szumów (obręb ewidencyjny 0015 Szumów) gm. Kurów, 24-170 Kurów**, dla której **Sąd Rejonowy w Puławach** (adres: ul. , Puławy, 24-100 Puławy) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KWLU1P/00107752/1, KW LU1P/00094512/2 jako całość**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana składa się z następujących działek: -działki nr 79,80,106,110 z obrębu 0015 Szumów mają określone podstawowe przeznaczenie jako tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. -działki o nr 352,376,737, z obrębu 0015 Szumów mają określone podstawowe przeznaczenie jako użytki trwałe i zielone. Obszar przedmiotowej nieruchomości stanowi obszar górniczy służący wydobyciu kruszywa naturalnego „WYGODA” metodą odkrywkową .

Suma oszacowania wynosi **1 376 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **917 333,33 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 137 600,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Puławach ul. Lubelska7, 24-100 Puławy.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: Bank Pocztowy 41 1320 1537 4159 9561 2000 0001.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,

licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Agnieszka Nowak