

**Ogłoszenie - najem lokalu na działalność żłobka w budynku remizy OSP w miejscowości  
Prawiedniki.**

**§ 1 Postanowienia ogólne**

1. Działając na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Głusk nr 65/24 z dnia 13 maja 2024 r. ogłasza się najem lokalu przeznaczanego na działalność żłobka znajdujący się w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Prawiednikach (Prawiedniki 152).
2. Termin składania ofert mija w dniu 24 czerwca 2024 r. o godz. 15.00.
3. Na podstawie Uchwały nr LIII/471/18 Rady Gminy Głusk z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie wysokości, zasad ustalenia oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki na terenie Gminy Głusk, przewiduje się dotację celową na każde dziecko zamieszkałe w gminie Głusk objęte opieką.

**§ 2 Lokal użytkowy**

1. Lokal o pow. 117,17 m<sup>2</sup> przeznaczony na działalność żłobka znajdujący się w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Prawiednikach (Prawiedniki 152).
2. Wynajmujący zapewnia swobodny dostęp do lokalu i części działki, na której znajduje się plac zabaw.
3. Obecnie w lokalu prowadzone jest przedszkole.
4. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może wykonywać przebudowy pomieszczeń, ani adaptacji budowlanych.
5. Najemca ponosi koszty wszelkich ulepszeń oraz adaptacji pomieszczeń.
6. Najemca, który ulepszył rzecz bez zgody Wynajmującego czyni to na własny koszt i nie ma prawa domagać się zwrotu poniesionych nakładów, a przy rozwiązaniu umowy pozostawić ulepszenie bez żądania dodatkowych kosztów.
7. Na Najemcy będzie spoczywał obowiązek uzyskania wszelkich dokumentów i zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia prowadzenia żłobka.
8. Termin zagospodarowania lokalu od 1 sierpnia 2024 r.

**§ 3 Czynsz**

1. Cena wywoławcza czynszu za przedmiot najmu wynosi: 1170,00 zł netto.
2. Stawka miesięczna czynszu obejmuje najem lokalu bez kosztów mediów i podatku.

*M. K.*

#### § 4 Składanie ofert cenowych.

1. Oferty cenowe na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej oferty, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta cenowa na najem lokalu na żłobek w Prawiednikach” należy składać do dnia **24 czerwca 2024 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Głusk, ul. Rynek 1, 20-388 Dominów.
2. Oferty można składać osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Głusk lub pocztą. W przypadku ofert nadesłanych drogą pocztową liczy się data wpływu oferty do siedziby urzędu.
3. Minimalna kwota czynszu wynosi - 1170,00 zł netto.
4. Osoba, która złożyła najwyższą ofertę cenową zobowiązana jest zawrzeć pisemną umowę najmu w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego.
5. Ze złożonych ofert sporządza się protokół.
6. Zastrzega się prawo odwołania składania ofert przez Gminę Głusk bez podania przyczyny.
7. Ogłoszenie o najmie wraz z wykazem lokalu znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głusk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głusk.



RADCA PRAWNY  
Michał Zdziński



Szczegółowe informacje udziela Urząd Gminy Głusk, pod nr tel.: 81 74 88 943 lub 81 75 18 760 lub SZEAS pod nr tel: 81 75-18-130

Inspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami  
planowania przestrzennego

mgr Alina Kępa



## FORMULARZ OFERTY

### na najem lokalu pod działalność żłobkową w miejscowości Prawiedniki

Nazwa Najemcy:

.....  
.....

Ulica: .....

kod i miejscowość: .....

NIP: .....

REGON lub KRS: .....

Osoba upoważniona do kontaktów z urzędem gminy Głusk:

Imię i nazwisko: .....

Tel.: .....

E-mail: .....

W odpowiedzi na ogłoszenie na najem lokalu na działalność żłobka w budynku remizy OSP w miejscowości Prawiedniki składam następującą ofertę:

1. Proponowana cena brutto za wynajem lokalu:

.....zł netto (słownie: .....)

2. Dodatkowa informacja nt doświadczenia z prowadzeniem żłobka na terenie gminy Głusk w przeciągu 5 lat poprzedzających złożenie oferty:

.....  
.....  
.....  
.....

3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią oferty, w pełni akceptuję jej treść, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i zobowiązuję się spełnić wszystkie wymagania wymienione w ofercie.
4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zobowiązuję się do zawarcia umowy na najem lokalu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

.....

*data i czytelny podpis*

M. S. 2012