

Ogłoszenie

- najem lokali nr 4B/1, 4B/2, 4B/3, ul. Rynek 4, Dominów (targowisko gminne) na działalność gastronomiczną

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Działając na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Głusk nr 154/24 z dnia 21 października 2024 r. oraz Uchwały nr LVII/468/23 Rady Gminy Głusk z dnia 26 stycznia 2023 r. ogłasza się przetarg ustny - licytację, na najem lokali nr 4B/1 (pow. 22,31 m²), nr 4B/2 (pow. 22,31 m²) i 4B/3 (pow. 22,31 m²) o łącznej powierzchni 66,93 m² położonych na targowisku gminnym „Mój Rynek” w Dominowie, na okres minimum 3 lat.
2. Lokale z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.
3. Nie przewiduje się najmu oddzielnych lokali.
4. Licytacja odbędzie się w dniu 15 listopada 2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Głusk, Sala Narad, I piętro.
5. Najemca nie powinien posiadać żadnych zobowiązań wobec Gminy Głusk.

§ 2 Lokale

1. Lokale nr 4B/1 (pow. 22,31 m²), nr 4B/2 (pow. 22,31 m²) i 4B/3 (pow. 22,31 m²) o łącznej powierzchni 66,93 m² znajdują się na targowisku gminnym „Mój Rynek” w Dominowie, ul. Rynek 4.
2. Lokale wymagają remontu po poprzednim Najemcy. Koszty remontu ponosi Najemca.
3. Wynajmujący zapewnia swobodny dostęp do lokali.
4. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może wykonywać przebudowy pomieszczeń, ani adaptacji budowlanych.
5. Najemca ponosi koszty wszelkich ulepszeń oraz adaptacji pomieszczeń.
6. Najemca, który ulepszył rzecz bez zgody Wynajmującego czyni to na własny koszt i nie ma prawa domagać się zwrotu poniesionych nakładów, a przy rozwiązaniu lub zakończeniu umowy pozostawić ulepszenie bez żądania dodatkowych kosztów.
7. Na Najemcy będzie spoczywał obowiązek uzyskania wszelkich dokumentów i zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia działalności.
8. Termin zagospodarowania lokali od 18 listopada 2024 r.

§ 3 Czynnysz

1. Cena wywoławcza czynszu za najem lokali nr 4B/1, 4B/2, 4B/3 wynosi: 1500,00 zł netto.
2. Stawka miesięczna czynszu obejmuje najem lokali bez kosztów mediów i podatku od nieruchomości.

§ 4 Licytacja.

1. Licytacja odbędzie się w dniu 15 listopada 2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Głusk, Sala Narad, I piętro.
2. Osoba, która złoży najwyższą ofertę cenową zobowiązana jest zawrzeć pisemną umowę najmu w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego.
3. Z licytacji sporządza się protokół.
4. Zastrzega się prawo odwołania składania ofert przez Gminę Głusk bez podania przyczyny.
5. Ogłoszenie o najmie wraz z wykazem lokalu znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głusk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głusk.
6. Szczegółowe informacje udziela Urząd Gminy Głusk, pod nr tel.: 81 74 88 943 lub 81 75 18 760.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Jankowski