

Ogłoszenie - najem lokalu 4A/3 na targowisku gminnym ul. Rynek 4, 20-388 Dominów

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Działając na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Głusk nr 63/24 z dnia 13 maja 2024 r. ogłasza się przetarg ustny - licytacji, na najem lokalu handlowo- użytkowego z zapleczem magazynowym i WC o powierzchni 26,51 m², na okres minimum 3 lat położonego w Dominowie, ul. Rynek 4 (targowisko).
2. Licytacja odbędzie się w dniu 27 czerwca 2024 r. o godz. 12,00 w siedzibie Urzędu Gminy Głusk, Sala Narad, I piętro

§ 2 Lokal użytkowy

1. Lokal handlowo- użytkowy nr 4A/3 z zapleczem magazynowym i WC o powierzchni 26,51 m² znajdujący się na targowisku gminnym, ul. Rynek 4 w Dominowie.
2. Wynajmujący zapewnia swobodny dostęp do lokalu i części działki, na której znajduje się plac zabaw.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może wykonywać przebudowy pomieszczeń, ani adaptacji budowlanych.
4. Najemca ponosi koszty wszelkich ulepszeń oraz adaptacji pomieszczeń.
5. Najemca, który ulepszył rzecz bez zgody Wynajmującego czyni to na własny koszt i nie ma prawa domagać się zwrotu poniesionych nakładów, a przy rozwiązaniu umowy pozostawić ulepszenie bez żądania dodatkowych kosztów.
6. Na Najemcy będzie spoczywał obowiązek uzyskania wszelkich dokumentów i zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia prowadzenia żłobka.
7. Termin najmu lokalu od 1 lipca 2024 r.

§ 3 Czynsz

1. Cena wywoławcza czynszu za przedmiot najmu wynosi: 530,00 zł netto.
2. Stawka miesięczna czynszu obejmuje najem lokalu bez kosztów mediów i podatku.

§ 4 Licytacja.

1. Licytacja odbędzie się w dniu 27 czerwca 2024 r. o godz. 12,00 w siedzibie Urzędu Gminy Głusk, Sala Narad, I piętro
2. Osoba, która złoży najwyższą ofertę cenową zobowiązana jest zawrzeć pisemną umowę najmu w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego.
3. Z licytacji sporządza się protokół.
4. Zastrzega się prawo odwołania składania ofert przez Gminę Głusk bez podania przyczyny.
5. Ogłoszenie o najmie wraz z wykazem lokalu znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głusk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głusk.

Szczegółowe informacje udziela Urząd Gminy Głusk, pod nr tel.: 81 74 88 943 lub 81 75 18 760.

ZASTĘPCA WÓJTA

Łukasz Wójtowicz

RADCA PRAWNY


Joanna Pieczyk