



REGENERATIVE ARCHITECTURE & PLANNING

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP II
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KALINÓWKA

zmiana planu miejscowego uchwalonego przez Radę Gminy Głusk uchwałą nr XII/95/15 z dn.
17.09.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 28 października 2015 r., poz. 3239)

Wykonano w pracowni projektowej:

RE:PLAN architektura & urbanistyka

dr inż. arch. Anna Sawicka
ul. Niccolo Paganiniego 9/255, 20-850 Lublin
NIP 714 195 72 64, REGON 061578438
smart_design@prokonto.pl,
tel. +48 516 081 842

Opracowano przez zespół projektowy:

mgr Marta Borowik - ochrona środowiska
dr inż. arch. Anna Sawicka

Lublin 2024

Spis treści:

1. <u>WSTĘP</u>	4
2. <u>METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</u>	5
3. <u>INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI</u>	7
3.1. <u>Główne cele projektowanego dokumentu</u>	7
3.2. <u>Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami</u>	8
4. <u>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</u>	9
5. <u>INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO</u>	12
6. <u>ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</u>	12
6.1. <u>Istniejący stan środowiska</u>	12
6.1.1. <u>Położenie</u>	12
6.1.2. <u>Powierzchnia ziemi</u>	13
6.1.3. <u>Budowa geologiczna i zasoby naturalne</u>	13
6.1.4. <u>Gleby</u>	14
6.1.5. <u>Wody</u>	15
6.1.6. <u>Atmosfera i klimat</u>	18
6.1.7. <u>Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna</u>	18
6.1.8. <u>Krajobraz</u>	20
6.1.9. <u>Zabytki i dobra materialne</u>	20
6.2. <u>Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu</u>	20
7. <u>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</u>	21
8. <u>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA</u>	21
9. <u>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W DOKUMENCIE</u>	22
10. <u>PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA</u>	24
12. <u>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA</u>	

<u>ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</u>	31
<u>12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....</u>	33
<u>13. STRZESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</u>	34
<u>14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW</u>	36

1. WSTĘP

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej: planem miejscowym) wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 51 ust. 1 przedmiotowej ustawy organ opracowujący plan miejscowy jest zobowiązany sporządzić podstawowy dokument strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, tj.: prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres określa art. 51, ust. 2 przedmiotowej ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana na potrzeby planu miejscowego, do sporządzenia którego przystąpiono w związku z uchwałą nr LIX/491/23 Rady Gminy Głusk z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy nr XII/95/15 z dn. 17.09.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 28 października 2015 r., poz. 3110) z późniejszymi zmianami, dla obszaru położonego w miejscowości Kalinówka.

Podstawę prawną dla przeprowadzonego w prognozie określenia skutków środowiskowych oraz oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i możliwości rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- Uchwała nr LIX/491/23 Rady Gminy Głusk z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy nr XII/95/15 z dn. 17.09.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 28 października 2015 r., poz. 3110) z późniejszymi zmianami, dla obszaru położonego w rejonie ul. Bukowej, w miejscowości Kalinówka.

oraz szereg ustaw i przepisów wykonawczych, które należy uwzględnić, między innymi:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);

a także ustanowione na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L. z 2001 r. Nr 197, str. 30);
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. U. UE. L. z 2003 r. Nr 41, str. 26);
- Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. U. UE. L. z 2003 r. Nr 156, str. 17 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie i jest zgodny z art. 51 i 52 przywołanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest przepisem prawa, a więc nie jest wiążąca dla obywateli, ani dla władz gminy, jednakże może zasadniczo wpływać zarówno późniejszą realizację ustaleń zmiany planu. Jest to środek wczesnego ostrzegania, który powinien się przyczynić do wyboru wariantów najlepszych dla środowiska przyrodniczego. Należy jednocześnie zaznaczyć, iż identyfikacja potencjalnych zagrożeń oraz przedstawienie przewidywanych skutków realizacji zmiany planu nie są równoznaczne z ich wyeliminowaniem.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk - etap II dla obszaru położonego w miejscowości Kalinówka, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszego projektu planu, stanowiący jeden z etapów zmian planu miejscowego na podstawie Uchwały Rady Gminy Głusk z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk, która dopuszcza etapowe opracowanie i uchwalanie planu miejscowego.

Obszar opracowania obejmuje działki położone w miejscowości Kalinówka w Gminie Głusk. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi ok. 2,7 ha. Zmiana przeznaczenia terenu związana jest z rozwojem kompleksu usług sportowych i edukacyjnych, który jest istotnym obszarem rekreacji i edukacji dla mieszkańców Gminy Głusk. Aktualne ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego ograniczają możliwość dalszego rozwoju kompleksu i uzupełniania

jego programu funkcjonalnego o kolejne obiekty o funkcji komplementarnej.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk uchwalonego Uchwałą Nr LX/495/23 Rady Gminy Głusk z dnia 25 kwietnia 2023 r.

3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodami: indukcyjno-opisową, analogii środowiskowych oraz analiz kartograficznych. Prace nad opracowaniem niniejszego dokumentu obejmowały dwa zasadnicze etapy: terenowy i kameralny. Podczas wizji terenu oceniony został stan zagospodarowania terenu oraz stopień jego zachowania lub degradacji. Następnie przystąpiono do prac kameralnych, polegający na porównaniu wyników uzyskanych w terenie z istniejącą dokumentacją. W ten sposób sporządzona została kompleksowa ocena sposobów użytkowania poszczególnych terenów, aktualnego stanu środowiska oraz jego podatności na degradację. W kolejnym etapie stosując metodę analogii środowiskowej, odniesiono się do projektu zmiany planu, a zwłaszcza przeznaczenia terenów, w kontekście ich położenia w stosunku do terenów prawnie chronionych, potencjalnych zagrożeń dla tych terenów i środowiska, terenów bezpośrednio objętych zmianą i przyjętych założeń ochrony środowiska.

Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi w kategoriach oddziaływań, bezpośrednich, pośrednich i wtórnych, skumulowanych, krótko-, średnio- i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

Opracowanie prognostyczne uwzględnia i wykorzystuje inwentaryzacyjne, studialne i planistyczne źródła informacji odnoszące się do zagadnienia środowiska przyrodniczego obszaru opracowania, jak również publikacje dotyczące metod przeprowadzania analiz skutków środowiskowych.

W pracach nad prognozą wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Głusk,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - etap II, dla obszaru położonego w miejscowości Kalinówka
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk (przyjęte uchwałą nr LX/495/23 Rady Gminy Głusk z dnia 25 kwietnia 2023 r.),
- uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie zakres i stopień szczegółowości prognozy;
- uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie zakres i stopień szczegółowości prognozy;
- dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, dostępne na stronie <http://www.gios.gov.pl/>,
- dane z Banku Danych Lokalnych <https://bdl.stat.gov.pl/>,

- inne dokumenty m.in.: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Strategia rozwoju województwa lubelskiego do 2030 r.

4. INFORMACJE O ZAKRESIE I GŁÓWNYCH CELACH PROGNOZY ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

4.1. Główne cele projektowanego dokumentu

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktualizacja planu i ustalenie nowych granic przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami i potrzebami inwestycyjnymi. Ustalenia przedmiotowego planu mają na celu regulowanie aktywności inwestycyjnej na terenie objętym planem. Na podstawie uwarunkowań środowiskowych zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk – etap II – dla obszaru położonego w miejscowości Kalinówka zagospodarowanie terenu oraz uwarunkowania prawne, plan miejscowy określa zasady dotyczące ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych na wskazanym terenie.

Plan ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz zasady realizacji infrastruktury. Na podstawie istniejących uwarunkowań tj. stanu zagospodarowania terenu plan wyznacza kierunki zmian i możliwości rozwoju przestrzennego. Ustalenia planu uwzględniają zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jak również działania inwestycyjne.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru o powierzchni ok. 2,7 ha położonego w obrębie geodezyjnym Kalinówka, w rejonie ulicy Bukowej.

Obecnie jest to teren częściowo zabudowany i zurbanizowany. W rejonie dominuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie planu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi edukacji - przedszkole Kucykowa Kraina, usługi sportu - Szkółka Jeździecka Bonanza oraz usługi uzupełniające. Teren zabudowany posiada dostęp do infrastruktury technicznej zbiorczej, a istniejące drogi publiczne są utwardzone.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk przyjęty uchwałą nr XII/95/15 Rady Gminy Głusk z dn. 17.09.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 28 października 2015 r., poz. 3110). W dokumencie tym tereny w granicach obszaru objętego opracowaniem zmiany planu przeznaczono na cele:

- U/MN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- US - teren zabudowy usług sportu
- ZP/US - tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

Projekt zmiany planu miejscowego składa się z części tekstowej oraz graficznej opracowanej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000. Na rysunku planu określono: granice obszaru objętego planem miejscowym, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, symbol przeznaczenia terenu z oznaczeniem porządkowym dla

poszczególnych terenów, oś spływu wód powierzchniowych oraz strefy spływu wód. W zmianie planu miejscowego przyjęto następujące przeznaczenie terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług
- US - teren usług sportu i rekreacji
- KDD - tereny dróg dojazdowych w kategorii dróg gminnych

Dodatkowe załączniki do uchwały stanowią:

- rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W zmianie planu określone zostały:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady kształtowania krajobrazu
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

4.2. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, plan miejscowy uwzględnia ustalenia wynikające z obowiązujących dokumentów szczebla lokalnego i ponadlokalnego. Przedmiotowy plan miejscowy sporządzony został w powiązaniu z poniższymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk uchwalone Uchwałą Nr LX/495/23 Rady Gminy Głusk z dnia 25 kwietnia 2023 roku,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Głusk, 2018,

- Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Głusk, 2018,
- Strategia Rozwoju Gminy Głusk na lata 2016 – 2025, Załącznik do Uchwały Nr XXIV/220/16 Rady Gminy Głusk z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Głusk na lata 2016 – 2025,
- Program ochrony środowiska dla powiatu lubelskiego na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2026-2028, „EKO-GEO” Pracownia Geologii i Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin 2021,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego zatwierdzony uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441)
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022, stanowiący załącznik do uchwały Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2017 r.,
- Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Warszawa, 2000.
- Polityka ekologiczna państwa 2030.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt zmiany planu określa zasady, które pozwolą na dokonanie oceny i monitorowania efektów jego realizacji. Podano w nim wskaźniki ilościowe i jakościowe, które pozwolą określić stopień realizacji poszczególnych działań i związane z tym zmiany w środowisku.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu (częściowo możliwych do wykorzystania w niniejszym obszarze) należeć może:

1. prowadzenie rejestru zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów sporządzonych na ich podstawie;
2. rejestrowanie wniosków o sporządzenie zmian studium i miejscowych planów, a także gromadzenie materiałów z nimi związanych;
 - rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
 - ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
 - ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
 - oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko projektowanej inwestycji należy przestrzegać zasad określonych w planie.

Monitorowanie i ocena realizowanych inwestycji może być wspomagana dzięki określeniu następujących kategorii wskaźników służących analizie jakości środowiska i realizacji Planu opisanych w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Wskaźniki służące analizie jakości środowiska

WSKAŹNIK	JEDNOSTKA
Jakość powietrza, odnawialne źródła energii	
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	klasa
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o źródła powodujące niską emisję (węgiel kamienny)	szt.
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna)	szt.
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej wykorzystującej odnawialne źródła energii	szt.
Jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa	
Zwodociągowanie obszaru	%
Długość sieci wodociągowej	km
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%/ ilość
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb)	%/ilość
Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków	szt.
Ilość ścieków odprowadzanych z terenu miasta	tys. m ³ /rok
Pobór wód (wodociągi) na terenie miasta i gminy	tys.m ³ /rok
Klasę czystości wód w rzekach	klasa
Gospodarka odpadami	
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r
Odsetek odpadów komunalnych składowanych na wysypiskach	%
Poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych	%
Ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu	
Obszary miasta objęte ochroną przyrody lub krajobrazu	%
Lesistość obszaru	%
Liczba nasadzeń drzew na terenach miasta	szt.
Liczba pomników przyrody w mieście	szt.
Inne formy ochrony przyrody w granicach miasta (parki, rezerваты, użytki)	ha
Klimat akustyczny	
Uciążliwość akustyczna dróg wojewódzkich (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ /

	dB
Uciążliwość akustyczna dróg powiatowych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB
Uciążliwość akustyczna dróg gminnych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ/dB
Zakłady produkcyjne	WIOŚ /dB
Obiekty usługowe	WIOŚ/ dB
Promieniowanie elektromagnetyczne	
Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt.
Linie elektryczne (napowietrzne i podziemne)	szt.
Gospodarka i infrastruktura	
Liczba miejsc noclegowych	szt.
Liczba miejsc parkingowych na obszarze miasta (w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt.
Długość ścieżek rowerowych	km
Udział gospodarstw posiadających atesty ekologiczne w ogólnej liczbie gospodarstw	%
Ilość gospodarstw agroturystycznych	szt.

W celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń tego projektu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i komponentów środowiska, dotrzymywaniu standardów jego jakości, występowania obszarów przekroczeń, występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie obejmujące:

- inwentaryzację siedlisk i gatunków w wyznaczonych obszarach (głównie chronionych prawem lub wchodzących w skład systemu przyrodniczego) - raz na 2 lata;
- kontrolę stanu wód podziemnych w piezometrach usytuowanych na terenie gminy, jakości wód gruntowych na gruntach rolnych i użytkach zielonych oraz jakości wód powierzchniowych - minimum 2 razy w roku;
- pomiary poziomów hałasu w okresie najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych i kolejowych 2 razy w roku;
- pomiary zanieczyszczeń powietrza w obrębie skupisk zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz hałd odpadów wydobywczych - proponowane minimum dwa razy w roku;
- rejestr osiadania gruntu oraz przekształceń i deformacji powierzchni terenu w obrębie szkód górniczych – raz na 5 lat.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

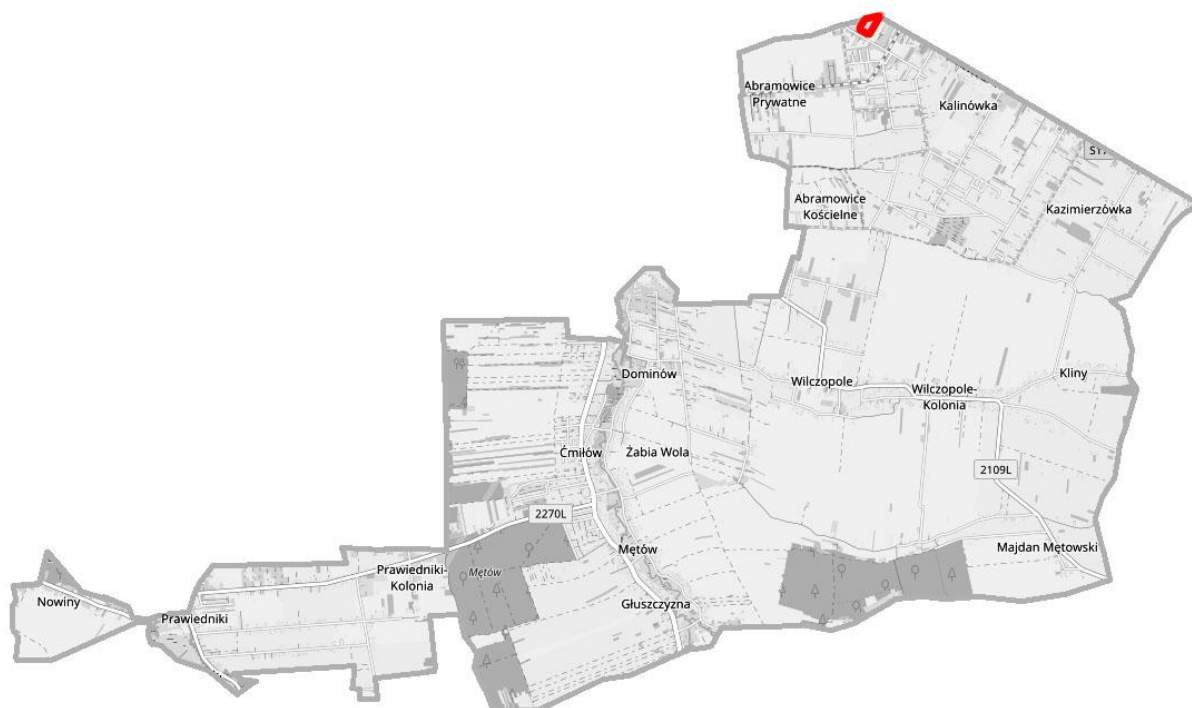
Ze względu na położenie geograficzne gminy Głusk (w odległości około 85 km od granicy państwa), szereg zasad z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego wprowadzonych w dokumentach planistycznych oraz zasięg oddziaływań projektowanych zmian w istniejącym zagospodarowaniu, nie przewiduje się aby realizacja zapisów zmiany planu mogła spowodować transgraniczne oddziaływania na środowisko.

7. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

7.1. Istniejący stan środowiska

7.1.1. Położenie

Gmina wiejska Głusk jest położona w centralnej części województwa lubelskiego oraz wyżyny lubelskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy województwa – Lublina i jest jedną z 16 gmin powiatu lubelskiego. Położona jest przy dwóch większych drogach komunikacyjnych tj. przy drodze ekspresowej S12 - S17 prowadzącej z Lublina w kierunku wschodnim oraz przy drodze wojewódzkiej nr 835 prowadzącej w kierunku Biłgoraja. Obszar Gminy Głusk obejmuje 64,3 km² powierzchni.



Rys. 1 Położenie obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk - etap II dla obszaru położonego w miejscowości Kalinówka na tle Gminy Głusk.

Obszar analizy położony jest w południowo - zachodniej części Gminy Głusk, w części terenów mieszkaniowych, przeznaczonej pod usługi sportu, w miejscowości Kalinówka, w rejonie ulicy Bukowej. Obszar analizy stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane (tereny mieszkaniowe i tereny usług sportu). W przeważającej części są zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz związanymi z prowadzoną na nich

działalnością usługową w zakresie usług sportu i edukacji tj. Szkółkę Jeździecką Bonanza oraz Przedszkole Kucykowa Kraina. Pozostałe części terenu stanowią działki niezabudowane. Okoliczne obszary Gminy Głusk oraz przylegające obszary położone na terenie Miasta Lublin intensyfikują Przez obszar planu przebiega sucha dolina należąca do Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

Obszar posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna odbywa się od północnej i wschodniej strony obszaru, poprzez drogę lokalną ul. Brzozową włączającą się do drogi powiatowej nr 2341L ul. Józefa Franczaka "Lalka". Teren analizy posiada dostęp do sieci: gazowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej. W granicach obszaru funkcjonuje lokalna sieć kanalizacyjna.

Gmina Głusk graniczy z 7 sąsiadującymi gminami: Lublin, Świdnik, Piaski, Mełgiew, Jabłonna, Strzyżewice i Niedzwica Duża. Jej długość wynosi ok. 14 km, natomiast maksymalna szerokość ok. 10 km. Zajmuje powierzchnię 64,3 km², co stanowi 3,81% ogólnej powierzchni powiatu. Gmina ma kształt wydłużony w kierunku południowo - zachodnim. Gminę na koniec 2022 roku zamieszkiwało 10 500 osób. Administracyjnie podzielona jest na 16 sołectw tj. Abramowice Prywatne, Ćmiłów, Dominów, Głuszczyzna, Kalinówka, Kazimierzówka, Kliny, Majdan Mętowski, Mętów, Nowiny, Prawiedniki, Prawiedniki-Kolonia, Wilczopole-Kolonia, Wilczopole, Wólka Abramowicka i Żabia Wola.

7.1.2. Powierzchnia ziemi

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Gmina Głusk, w tym obszar opracowania, położona jest w obrębie makroregionu Wyżyna Lubelska [343.1]. Pod względem regionalizacji geomorfologicznej analizowany teren położony jest w obrębie trzech mezoregionów: Płaskowyż Świdnicki (dominująca część), Wyniosłość Giełczewska, i Równina Bełżycka. Płaskowyż Świdnicki tworzy równina denudacyjna wymodelowana w marglach kredowych pozbawiona pokrywy lessowej. Zróżnicowanie wysokości oscyluje pomiędzy 200 - 240 m n.p.m. z obniżeniem terenu w kierunku północnym. Powierzchnia Płaskowyżu Świdnickiego wynosi ok. 530 km². Ukształtowanie terenu Gminy Głusk dominują równiny wierzchowinowe o nieznacznych deniwelacjach i płytkich suchych dolinach, które włączają się do dwóch głównych dolin rzecznych Czarniejówki i Bystrzycy. Suche doliny odprowadzają nadmiary wód opadowych i roztopowych.

Centralnym, stanowiącym oś gminy elementem rzeźby terenu jest dolina Czarniejówki przecinająca gminę na kierunku S - N. Z obu stron jest ograniczona łagodnymi równinami denudacyjnymi. System powierzchni o poziomie 240 - 230 m n.p.m., przechodzący łagodnie z południa w kierunku północnym.

7.1.3. Budowa geologiczna i zasoby naturalne

Obszar Gminy Głusk pod względem budowy geologicznej kształtował się w okresach paleozoiku, mezozoiku i kenozoiku. Według mapy geologicznej Polski w skali 1:500 000 wg L. Marksa, A. Bera, W. Gogołka, K. Piotrowskiej (2006) do utworów powierzchniowych występujących w obrębie gminy Głusk należą gezy, wapienie, opoki, piaski i piaszczowce glaukonitowe, margle, mułki i ility, kreda górna oraz wapienie, kreda piaszczysta z krzemieniami, opoki, margle, wklady piaszczowców i gezy (paleogen – paleocen). Fragmentarycznie w dolinie rzeki Czarniejówki występują

piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły (holocen) oraz gliny, piaski i gliny z rumoszem, soliflukcyjno - deluwialne.

Formacje geologiczne w granicach Gminy Głusk są dość zróżnicowane. Podłoże paleozoiczne zawiera osady dewonu, westfalu i karbonu tj. przewarstwień węgla kamiennych o miąższości od kilku metrów (lubelski basen węglowy). Podłoże mezozoiczne zawiera skały jury i kredy wykształcone jako margle, wapienie i opoki. Spękania i szczeliny podłoża kredowego w warstwach stropowych tworzą sprzyjające warunki dla gromadzenia i ruchu wód podziemnych. Podłoże kenozoiczne zawiera oligoceńskie piaski i margle glaukonitowe oraz miocene piaski kwarcowe i krzemionkowe. Utwory kenozoiczne występują w postaci pojedynczych płatów, a ich miąższość wynosi kilkadziesiąt metrów, natomiast utwory mezozoiczne występują wyspowo w rejonie dolin rzecznych, a ich miąższość wynosi kilkaset metrów. Występowanie opok i margli przekłada się na ukształtowanie terenu tj. lekko zróżnicowanego podłoża w postaci obniżeń i niewielkich wierzchołków w terenie. Opoki, a także inne utwory mezozoiczno - kenozoiczne typu wapieni, margli, kredy piaszczystej i geł, tworzyły się w trakcie sedymentacji w warunkach otwartego, płytkiego zbiornika morskiego. Trzeciorzęd zapisał się tu w postaci piasków z głazami piaszczystymi, a u jego schyłku i na przełomie z czwartorzędem uformowały się tu rynny dolinne, wcięte w podłoże kredowo - paleoceńskie na głębokość do ok. 40 m. Skały czwartorzędowe reprezentowane są przez osady zlodowacenia, którymi są piaski rzeczne teras nadzalewowych i mułki, mułki piaszczyste, piaski pyłowe lessopodobne (eluwialno-deluwialne). Dna suchych dolin denudacyjnych wypełniają głównie mułki oraz piaski pylaste deluwialne. Ostateczny obraz powierzchniowy budowy geologicznej gminy został ukształtowany w okresie zlodowacenia bałtyckiego, kiedy w warunkach klimatu peryglacjalnego tworzyły się podstokowe równiny denudacyjne, formowały się suche doliny, a osadzające się stopniowo piaski i mułki piaszczyste tworzyły terasy nadzalewowe. Dna dolin rzecznych pokrywają obecnie mady, piaski, namuły torfiaste i torfy. Miąższość czwartorzędu jest bardzo zróżnicowana; na wierzchołkach nie przekracza 1,5 m, natomiast w dolinach rzecznych sięga do ok. 30 m. System suchych dolin połączonych z dolinami rzeczными Czerniejówki i Bystrzycy wypełniają piaski i pyły deluwialne o miąższości od 1 do 3 m. Utwory holocene występują jako aluwia rzeczne i deluwia zboczowe w postaci torfów, namułów, mułków rzecznych i piasków, a także mułków i piasków deluwialnych. Wytworzone w czwartorzędzie kruszywa naturalne (piaski i żwiry) reprezentowane są przez piaski rzeczne i rzeczno-peryglacjalne wyścielające dna dolin rzecznych. Piaski deluwialne wyścielają dna i budują zbocza suchych erozyjno-denudacyjnych form.

Na obszarze Gminy Głusk objętym planem nie udokumentowano żadnych złóż surowców mineralnych., nie występują żadne funkcjonujące lub zamknięte punkty eksploatacyjne. Z utworów kredowych znaczenie budowlane posiada opoka, eksploatowana w przeszłości na lokalne potrzeby.

Budowa podłoża paleozoicznego nie wywiera skutków zagospodarowania przestrzennego w gminie.

7.1.4. Gleby

W obszarze Gminy Głusk dominują gleby brunatne, pseudobielicowe oraz bielicowe. Gleby brunatne powstały z utworów lessowatych, piasków gliniastych i glin lekkich. Gleby pseudobielicowe powstały z utworów lessowatych. Gleby bielicowe wytworzyły się z piasków gliniastych lekkich i piasków luźnych. W rejonie

dolin rzecznych dominują mady rzeczne, gleby mułowo-torfowe i deluwia. W mniejszej skali występują również gleby torfowo-murszowe.

W obszarze analizy występują gleby w klasie bonitacyjnej RII, RIII, RIIIA. Teren w całości pokrywają użytki B, Bi, R, Br. Profil glebowy uległ wymieszaniu w skutek robót ziemnych związanych z realizacją budynków, dróg, podziemnych sieci infrastruktury technicznej. Brak jest szczegółowych badań na temat stanu czystości gleb w tej części gminy, ale można zakładać, gdzie występują największe stężenia zanieczyszczeń i co jest ich źródłem. W szczególności najbardziej zanieczyszczane są gleby wzdłuż tras komunikacyjnych oraz w rejonach miejsc postojowych, zwłaszcza nieutwardzonych. W tym względzie największych stężeń zanieczyszczeń należy się tu spodziewać wzdłuż ul. Józefa Franczaka "Lalka" oraz w rejonie lokalnej ulicy Brzozowej. Zanieczyszczenia gleb pochodzenia komunikacyjnego to głównie: substancje ropopochodne, wpułkiwane do ziemi zanieczyszczenia atmosferyczne, sole i substancje rozmrażające. Można przypuszczać, iż stężenia zanieczyszczeń w glebie nie przekraczają dopuszczalnych norm (wskazują na to badania prowadzone przy drogach o wiele bardziej obciążonych ruchem komunikacyjnym). Istniejąca zabudowa posiada sieć kanalizacyjną, nie występuje więc zagrożenie dla zanieczyszczenia gleb.

7.1.5. Wody

Gmina Głusk oraz obszar analizy podlegają pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie oraz Zarząd Zlewni w Zamościu.

Obszar analizy nie obejmuje swoim zasięgiem dolin rzecznych ani innych zbiorników wodnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Wody powierzchniowe

Obszar w granicach administracyjnych Gminy Głusk jest położony w obrębie trzech jednolitych częściach wód powierzchniowych (JCWP) tj. Bystrzyca do zb. Zemborzyckiego (RW20000624653), Czerniejówka (RW20000624669) - obszar analizy, Stoki (RW200006245499) - wg podziału określonego w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

CHARAKTERYSTYKA JCWP CZERNIEJÓWKA (RW20000624669)		
1.	status JCWP	naturalna część wód
2.	Stan monitorowania JCWP	tak
3.	stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany
4.	stan chemiczny	dobry
5.	stan ogólny	zły
6.	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
7.	JCWP przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	nie
8.	JCWP przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	nie
9.	obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG	tak
10.	przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	Tak (Krzczonowski Park Krajobrazowy, Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu)
11.	obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu ekonomicznym	nie

12.	Części wód wyznaczone jako obszar szczególnie narażony, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć	tak
13.	Części wód wyznaczone jako wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych	tak
14.	Części wód wyznaczone jako obszary wrażliwe na substancje biogenne	tak
15.	Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	tak
16.	Cel środowiskowy dla JCWP (termin osiągnięcia celu)	termin osiągnięcia celu - 2027 (na podstawie aktualnych wymagań rozporządzeń Ministra Środowiska) wyznaczone cele: - umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki - przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); - zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (jeśli wskaźnik diadromiczny D jest monitorowany) - dobry stan chemiczny
17.	uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW)	w zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027
18.	ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW)	tak
19.	uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW)	potrzeba społeczno - ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych
20.	Planowane inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) w obrębie JCWP	nie

Gmina położona jest w dorzeczu Bystrzycy i Czerniejówki. Dolina Czerniejówki będącej prawobrzeżnym dopływem Bystrzycy przepływa przez środkową część gminy w kierunku S-N, i tworzy oś hydrograficzną gminy. Fragment terenu położony we wschodniej części Gminy jest odwodniony do rzeki Stawek (lewobrzeżny dopływ Wieprza). Średni przepływ Czerniejówki jest niski i wynosi 0,6 m³/s. Średni przepływ Bystrzycy wynosi 4,9 m³/s. Obydwie doliny rzeczne są dobrze wykształcone. Poza naturalnym systemem hydrograficznym na terenie Gminy Głusk występują cztery sztuczne zbiorniki wodne.

Analizowany teren umiejscowiony jest w granicach zlewni V-rzędu rzeki Nędznicy, zwanej inaczej Sobieszczanką, (prawostronnego dopływu Krężniczanki). Zlewnia Krężniczanki jest częścią zlewni Bystrzycy. Zlewnia górnej i środkowej Bystrzycy (wraz z dorzecziami) posiada status zlewni chronionej. Rzeka Nędznica prawie na całej długości jest uregulowana z ustabilizowanymi skarpami brzegowymi. Jakość wód powierzchniowych na terenie gminy badana jest w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym (na rzece Krężniczance w miejscowości Krężnica Jara). W kolejnych latach 2006 i 2007 stwierdzono w nim IV klasę czystości, co oznacza wodę niezadawalającą jakości. Wpływa na to: nadmierne chemiczne nawożenie gleb i stosowanie chemicznych środków ochrony roślin, brak naturalnych buforów biologicznych na niektórych odcinkach rzek: Krężniczanki i Nędznicy. Ponadto, gmina

nie jest w pełni skanalizowana. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w 2011 roku wynosiła 6,7 km. Pozytywnym aspektem jest oddanie do użytku gminnej oczyszczalni ścieków w Niedzwicy Dużej w 2011 roku. Sieć kanalizacyjna wciąż jest rozbudowywana.

Bezpośrednio na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują żadne wody powierzchniowe. Analizowany teren leży również poza zasięgiem obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi.

Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska” o powierzchni ok. 7476 km² i średniej głębokości ujęć szacowanej jest na ok. 85 m. Jest to obszar występowania wód kredowych silnie narażonych na zanieczyszczenia powierzchniowe ze względu na brak warstw izolujących. Celem ochrony przed degradacją zasobów wód tego zbiornika jest zachowanie wgłębnych poziomów wodonośnych z czystymi wodami do wykorzystania teraz i w przyszłości. Obszar analizy położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Kalinówka”.

Obszar w granicach administracyjnych Gminy Głusk jest położony w obrębie trzech jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) tj.:

- nr 89, kod PLGW200089 (piętra wodonośne: czwartorzędowo-kredowe, głębokość do 10 m; paleoceńskie-kredowe głębokość do 15-50 m) - zasoby wód podziemnych wynoszą 203 445 m³/d;

- nr 90, kod PLGW200090 (piętra wodonośne: kredowe, czwartorzędowo-kredowe i czwartorzędowe - zasoby wód podziemnych wynoszą 675 140 m³/d.

CHARAKTERYSTYKA JCWPd nr 89 (PLGW200089)		
21.	Stan monitorowania JCWPd	tak
22.	Powiązanie JCWPd z JCWP	JCW rzeczne - RW20001524699
23.	stan chemiczny	dobry
24.	Stan ilościowy	dobry
25.	stan ogólny	dobry
26.	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	niezagrożona
27.	JCWPd przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	tak
28.	obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG	tak
29.	Cel środowiskowy dla JCWPd	wyznaczone cele: - dobry stan chemiczny - dobry stan ilościowy
30.	uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW)	brak odstępstwa
31.	ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW)	nie
32.	uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW)	brak odstępstwa

Pod względem hydrologicznym teren objęty przedmiotem opracowania należy do lubelsko - podlaskiego regionu hydrogeologicznego z głównym poziomem wodonośnym w osadach górnej kredy i paleocenu. Porowata struktura skał kredowych o licznych spękaniach i szczelinach umożliwia krążenie i magazynowanie wód podziemnych. Kredowy poziom wodonośny jest zasilany przez infiltrację wód opadowych i dzięki cienkiej warstwie piasków stwarza sprzyjające warunki dla

absorpcji i regulacji zasobów wód podziemnych. Cienka warstwa filtrująca wpływa jednak na mniejsze zdolności oczyszczania wód opadowych, a tym samym zwiększa przepuszczalność zanieczyszczeń do systemu wód podziemnych.

7.1.6. Atmosfera i klimat

Gmina Głusk leży w strefie klimatu umiarkowanego o narastających w kierunku wschodnim wpływach klimatu kontynentalnego. Średnie roczne temperatury powietrza wynoszą 8,1 °C. Zróżnicowanie średniej miesięcznej temperatury waha się od 3,0 °C do 18,7 °C. Średnie roczne sumy opadów wynoszą 500-600 mm, a największe nasilenie opadów występuje w miesiącach letnich. Gmina charakteryzuje się korzystnymi w skali kraju warunkami uśonecznienia. Całkowite promieniowanie słoneczne (średnia suma dobową w roku) osiąga wartość 10,06 MJ/m².

Ze względu na podział stref poszczególnych zanieczyszczeń Gmina Głusk jest położona w strefie lubelskiej. Według Raportu wojewódzkiego za rok 2022 - Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim ustalono następujące oceny symboli klasy strefy dla poszczególnych substancji. Tym samym substancje NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, pył PM_{2,5}, As, Cd, Ni, Pb i O₃ uzyskały ocenę A, a substancje pył PM₁₀ i BaP uzyskały ocenę C. Według klasyfikacji stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin - strefa lubelska substancje NO_x, SO₂ i O₃ uzyskały ocenę A.

Na analizowanym obszarze na mikroklimat wpływa głównie sposób zagospodarowania terenu. Tereny zabudowane oznaczają się nieco mniejszą wilgotnością powietrza i nieznacznie wyższą temperaturą.

Stan warunków aerosanitarnych w gminie jest zadowalający. Badania monitoringu stanu powietrza dla strefy lubelsko - puławskiej nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze (zarówno ze względu na ochronę zdrowia ludzi, jak i ochronę roślin). Największe zagrożenie stwarza transport, zwłaszcza tranzytowy odbywający się aleją Wincentego Witosa - drogą powiatową klasy głównej o nr 2419L nr 19 oraz drogą ekspresową S12.

7.1.7. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna

Szata roślinna

W regionalizacji geobotanicznej (Matuszkiewicz 1993) Gmina Głusk jest położona w Dziale Mazowiecko - Poleskim, poddziale Mazowieckim, na terenie Krainy Wyżyny Lubelskiej obejmującej powierzchnię 5900,0 km². Cały obszar Gminy należy do Świdnickiego Okręgu Wyżyny Lubelskiej oznaczonego symbolem E.4.1 k obejmującego powierzchnię 561,8 km². Świadczy to o spójności siedliskowej na terenie gminy. Zbiorowiska wodne występują w wodach o różnej głębokości w korytach rzecznych oraz rowach melioracyjnych. Zbiorowiska szuwarowe wykształciły się głównie w rowach melioracyjnych. Zbiorowiska trawiaste występują w niewielkim stopniu w dolinach rzecznych. Lasy występują fragmentarycznie w postaci kilku mniejszych lub większych kompleksów leśnych połączonych z lasami na obszarze gmin sąsiadujących. Największą powierzchnię zajmują zbiorowiska synantropijne (zbiorowiska polne tworzy roślinność segetalna związana z uprawami, zbiorowiska

ruderalne panują na terenach osadniczych i komunikacyjnych). We florze gminy nie stwierdza się gatunków rzadkich w skali kraju.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem można wyróżnić niewielkie skupiska zieleni wysokiej – drzewa towarzyszące zabudowie mieszkaniowo - usługowej. Roślinność naturalna nie występuje ze względu na stopień urbanizacji i formę zagospodarowania terenu.

Świat zwierzęcy

Świat zwierząt jest tu stosunkowo ubogo reprezentowany i ogranicza się do gatunków synantropijnych oraz gatunków otwartych przestrzeni rolniczych. Dominują tu bezkręgowce, gatunki awifauny, które przystosowały się do życia w sąsiedztwie siedzib ludzkich i drobne ssaki. Nie można wykluczyć, że użytki rolne są miejscem występowania ptaków, potrzebujących dwóch siedlisk do życia. Spośród tych gatunków na terenie gminy stwierdzono występowanie ortolana, myszołowa, kruka, jastrzębia. Co prawda obserwacje w terenie nie potwierdziły obecności tych przedstawicieli awifauny, ale nie można wykluczyć ich czasowej obecności, a nawet żerowania. Wśród gatunków synantropijnych, w granicach opracowania można wyróżnić: kawkę, wronę siwą, srokę, gołębia grzywacza i sierpówkę, kosa, szpaka, wróbla, sikorę bogatkę. Występują tu również jaskółki dymówki (głównie egzemplarze zalatujące), szczygły, pliszki siwe. Na terenach rolnych występują bażanty oraz kuropatwy. Spośród ssaków można wyróżnić: mysz polną, zającą szaraka (ostatnio coraz rzadszy), kreta, kunę domową.

W granicach analizowanego terenu nie stwierdzono stanowisk gatunków zwierząt prawnie chronionych.

Formy ochrony przyrody

W granicach terenu objętego zmianą planu miejscowego nie występują żadne obszary ani obiekty prawnie chronione w rozumieniu art. 6 ustawy o ochronie przyrody, w tym elementy sieci ekologicznej o znaczeniu regionalnym. Natomiast na obszarze objętym planem występuje sucha dolina należąca do Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

Najbliżej położonym względem terenu opracowania, obszarem prawnie chronionym jest Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony uchwałą Nr XI/56/90 WNR w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubelskiego (Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 13 poz. 14), zmienionej Rozporządzeniem Nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia 31 marca 2006 r. Nr 65, poz. 1225). Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje powierzchnię 19 510 ha i przebiega przez centralną i południowo - zachodnią część gminy. Ma on głównie rolniczy krajobraz urozmaicony dolinami rzecznyymi i koncentruje bogatą florę, w tym ponad 100 gatunków rzadkich oraz liczne gatunki prawnie chronione.

Na Przyrodniczy System Gminy Głusk składają się ciągi siedliskowe dolin rzecznych Bystrzycy i Czerniejówki, tworzące lokalne korytarze ekologiczne, powiązane korytarzami ekologicznym wyższej rangi, ekosystemy leśne, ekosystemy drobnoprzestrzennych agrocenoz z enklawami naturalnych siedlisk.

Elementy przyrodniczego systemu gminy (PSG):

- korytarze ekologiczne: doliny Bystrzycy i Czerniejówki;
- Sięgacze ekologiczne: tereny antropogenne, przebiegają przez tereny uprawiane rolniczo, suche doliny, wąwozy i obniżenia terenowe. Często ich funkcje łącznikowe są przerwane w wyniku obecności zabudowań.

Gmina Głusk znajduje się poza wyznaczonymi i projektowanymi obszarami Natura 2000, nie leży także w obrębie (ani w jej pobliżu) Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL, jak również nie występują w granicach gminy ostoje przyrody o randze międzynarodowej (roślinne i ptasie).

7.1.8. Krajobraz

W skali całej gminy, największe walory krajobrazowe posiadają wsie położone przy dolinach rzecznych. Doliny rzeki Czerniejówki i Bystrzycy, tereny leśne i fragmenty stanowią przestrzeń naturalnego krajobrazu, ze znaczącym wpływem urbanizacji.

Dominującą powierzchnię Gminy Głusk stanowią użytki rolne. Stopień antropogenicznego przekształcenia krajobrazu ocenia się jako średni. Przeważają ekosystemy związane z ekstensywnymi uprawami, udział ekosystemów łąkowych i leśnych jest bardzo niski.

Krajobraz obszaru analizowanego charakteryzuje się niewielką różnorodnością form rzeźby terenu i małymi deniwelacjami terenu. Jakość przestrzeni zainwestowanej jest stosunkowo dość dobra, choć w kilku przypadkach wymaga stałego podnoszenia jakości.

7.1.9. Zabytki i dobra materialne

Na terenie gminy chronione są następujące, istotne dla krajobrazu kulturowego gminy obiekty:

- Zespół dworsko – parkowy w Dominowie (Nr rejestru zabytków A/745)
- Kurhan wczesnośredniowieczny (IX/X w.) w Mętowie
- stanowiska archeologiczne

Na obszarze analizowanym brak jest obiektów i obszarów zabytkowych kwalifikujących się do ochrony wg ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak również krajobrazów kulturowych, terenów i obiektów kwalifikujących się do ochrony jako dobra kultury współczesnej oraz tereny objęte ochroną archeologiczną.

7.2. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku niezrealizowania postulatów projektowanego dokumentu nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska oraz aktualnego użytkowania terenu. Tereny objęte planem pozostaną w dotychczasowym przeznaczeniu. Projektowane zagospodarowanie przestrzeni służy ochronie środowiska zabezpieczając obszar

ESOCh oraz rozwojowi społeczno – gospodarczemu gminy dostarczając usługi sportu i edukacji.

8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, w wyniku realizacji postanowień opisywanego dokumentu.

Oddziaływania na środowisko mogą wystąpić wraz z działalnością gospodarczą, zmianami związanymi z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W obrębie terenu objętego planem może dojść do niewielkich zmian w postaci przekształceń powierzchni ziemi przy realizowanej zabudowie, wymiany gruntów, zmian stosunków wodnych w tym ograniczenia procesów infiltracji. Skutkiem budowy lub przebudowy dróg będzie wzrost natężenia ruchu pojazdów.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Teren objęty zmianą planu charakteryzuje się przeciętnymi walorami naturalnymi i kulturowymi. Nie występują tu ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu znajdującym się w odległości około 5 km od obszaru opracowania. Najbliższy obszar Natura 2000 tj. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Świdnik - PLH060021, położony jest w odległości około 3,5 km od obszaru opracowania. Krzczonowski Park Krajobrazowy znajduje się ok. 13 km od obszaru opracowania. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu ustalone w zmianie planu nie będzie miało wpływu na obszary chronione. Ponad to realizacja ustaleń zmiany planu powinna odbyć się bez istotnego pogorszenia stanu środowiska.

W procesie analizy zidentyfikowano następujące problemy ochrony środowiska:

- hałas, których głównym źródłem jest droga powiatowa klasy głównej nr 2341L (ul. Józefa Franczaka "Lalka") oraz zakłady produkcyjne,
- emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, głównie związanych z drogą powiatową i transportem ciężkim (okoliczne firmy logistyczne i zakłady usługowe),
- niska bioróżnorodność i słabe powiązania przyrodnicze oraz bariery przestrzenne w postaci istniejącej zabudowy oraz dróg,
- wrażliwość wód podziemnych na zanieczyszczenia i brak izolacji warstw wodonośnych,

Analizowany teren przylega do istniejącej drogi powiatowej (ul. Józefa Franczaka "Lalka"), która stanowi tu główne źródło zanieczyszczeń powietrza i hałasu komunikacyjnego. Wpływa ona negatywnie na jakość życia ludzi, zwierząt oraz stan zdrowotny przydrożnej roślinności, nie mniej uciążliwość przedmiotowej drogi jest znacznie mniejsza niż drogi ekspresowej nr S12 - S17, ze względu na znacznie mniejszy

stopień natężenia ruchu. Planowana funkcja terenu nie wywrze szczególnego wpływu na otoczenie.

Cały obszar gminy położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, który odznacza się słabymi warunkami izolacyjnymi od powierzchni terenu. Konieczna jest zatem ochrona wód i powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem oraz zachowanie prawidłowych stosunków wodnych wpływających na zasilenie wód podziemnych. Są to działania niezbędne, ponieważ wody podziemne na analizowanym obszarze są dobrej jakości i dużej wrażliwości na zanieczyszczenia. Działaniami zabezpieczającymi wody podziemne i powierzchnię ziemi przed negatywnymi skutkami zabudowy jest realizacja zbiorczych sieci zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, oraz właściwa gospodarka odpadami, co zostało zapisane w ustaleniach zmiany planu.

Powiązania przyrodnicze na obszarze analizowanym są słabe. W projekcie zmiany planu wprowadzono teren ESOCh zabezpieczający oś spływu wód powierzchniowych i opadowych.

Rozwój zabudowy na omawianym terenie wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Należy ocenić, iż ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu miejscowego nie spowodują powstania istotnych zagrożeń dla stanu środowiska w obszarze objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie.

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W DOKUMENCIE

Analizowany projekt zmiany planu uwzględnia cele, wytyczne i ustalenia opracowań strategicznych i planistycznych, które zostały sporządzone na poziomie nie tylko lokalnym, ale i wojewódzkim. Odpowiada on podstawowym zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej, dlatego też oceniając uwzględnienie przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego zostanie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla międzynarodowego, którego dokumenty ze swojej istoty są bardzo ogólne oraz do prawa wspólnotowego, które znalazło swoje odpowiedniki w prawie polskim.

Mimo iż zmiana planu stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, to przy jego sporządzaniu uwzględniono **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), Programem ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 zatwierdzony uchwałą nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r. oraz Strategia Rozwoju Gminy Głusk na lata 2016 – 2025, Polityką ekologiczną państwa 2030 i Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, która jest

przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. z Rio de Janeiro, Dyrektywą Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikich zwierząt i roślin czy Dyrektywa Rady 2009/147/EW w sprawie ochrony dzikich ptaków oraz ochrony gatunków wędrownych zgodnie z Konwencją o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt -Bonn 1979 r.;

- ochrony krajobrazu – zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową – Florencja 2000;
- ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego zatwierdzony uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) i Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.) oraz Politykę ekologiczną państwa 2030, Programem ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 zatwierdzony uchwałą nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r., Strategia Rozwoju Gminy Głusk na lata 2016 – 2025 oraz Dyrektywą w sprawie ziemnych składowisk odpadów 99/31/WE;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.) i Programem ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 zatwierdzony uchwałą nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Programem ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 zatwierdzony uchwałą nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r., Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm.), Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757), Dyrektywa 2008/1/EC w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń, Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, Dyrektywa azotanowa 91/676/EWG, Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Programem ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 zatwierdzony uchwałą nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r., Konwencja Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej, sporządzonym w Wiedniu 22 marca 1985 r., Dyrektywa 2008/1/EU w sprawie jakości powietrza, Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu 16 września 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi i poprawkami kopenhaskimi, Konwencja

w sprawie zmian klimatu wraz z protokołem sporządzonym w Kyoto w dniach 1-10 grudnia 1997 r., zobowiązującą państwa - strony do redukcji emisji tzw. gazów cieplarnianych, Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r., Dyrektywą IPPC;

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) i Programem ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 zatwierdzony uchwałą nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2336), Dyrektywa w sprawie ziemnych składowisk odpadów 99/31/WE, Programem ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 zatwierdzony uchwałą nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r., Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, Polityka Ekologiczna Państwa 2030;
- zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa w latach 2030, Ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187), Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego zatwierdzony uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r., dotyczącą długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzony w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzony w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzony 14 czerwca 1994 r. w Oslo, Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r.

11. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA

Zmiana stanu i funkcjonowania środowiska analizowanego obszaru jest uzależniona od nasilenia istniejącej presji oraz od powstania nowych stresorów. Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego rozpatrzono identyfikując i oceniając

oddziaływanie przedmiotowej zmiany na środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne, uwzględniając zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Charakterystyki oddziaływań dokonano w następujących aspektach:

- Charakter oddziaływania (pozytywne, negatywne)
- Typ oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- Częstotliwość oddziaływania (stałe, chwilowe),
- Czas trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),

Poniżej przedstawiono w formie tabelarycznej i opisowej analizę i ocenę przewidywalnych skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska. Należy jednak podkreślić, iż z uwagi na charakter dokumentu, przedstawione skutki oddziaływania mogą mieć jedynie charakter hipotetyczny. Precyzyjne określenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze może nastąpić w wielu przypadkach dopiero na etapie projektu konkretnej inwestycji, a nawet po jej realizacji. Reasumując, poniższa analiza ma na celu zasygnalizowanie potencjalnego oddziaływania jakie nastąpią po wypełnieniu ustaleń zmiany planu.

W poniższych tabelach znajdują się zidentyfikowane przewidywane oddziaływania projektu planu miejscowego, z uwzględnieniem oddziaływań: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, w odniesieniu do ww. komponentów środowiska.

Wyjaśnienie definicji poszczególnych oddziaływań:

Charakter oddziaływań:

- Pozytywne (P)
- Negatywne (N)

Czas trwania oddziaływania:

- Krótkotrwałe (Kt) - oddziaływania takie będą trwały krótko
- Średnioterminowe (Śt) - oddziaływania, które będą utrzymywać się przez dłuższy czas, po pewnym czasie ustaną
- Długoterminowe (Dt) - oddziaływania, które będą utrzymywać się przez dłuższy czas, długotrwałe

Typ oddziaływania:

- Bezpośrednie (B) - oddziaływania wynikające z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem a środowiskiem
- Pośrednie (Po) - oddziaływania wynikające z innych działań mających miejsce w związku z projektem
- Wtórne (W) - oddziaływania wynikające z oddziaływań bezpośrednich lub pośrednich, będące skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem

- Skumulowane (S) – oddziaływania występujące w połączeniu z innymi, dotyczącymi tych samych przedmiotów oddziaływania, co projekt

Częstotliwość oddziaływania:

- Chwilowe (Ch) – oddziaływanie może wystąpić raz, bądź może się powtórzyć po dłuższym okresie czasu
- Stałe (St) – oddziaływanie o dużej częstotliwości, cykliczne

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Sosnową i ul. Kolejową w miejscowości Niedzwica Duża

symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	Oddziaływanie										
			P	N	Dt	Śr	Kt	B	P	W	S	Ch	St
1U/MN	bioróżnorodność	Niewielkie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmiana z bieżącego stanu zagospodarowania nie wywrą znaczącego wpływu na dotychczasową przestrzeń życiową roślin i zwierząt, stopień zwiększenia aktualnie gęstości zabudowy będzie niewielki	X		X			X	X				X
	ludzie	Nowe budynki i obiekty budowlane mogą funkcjonować z korzyścią dla mieszkańców dostarczając istotne funkcje edukacji oraz sportu i rekreacji; w niewielkim stopniu zwiększy się dynamika użytkowania pod kątem hałasu i innych uciążliwości użytkowych	X		X			X	X		X	X	
	zwierzęta	Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych, które są obecnie zurbanizowane nieznacznie wpłynie na spadek przestrzeni życiowej zwierząt		X	X			X					X
		Realizacja nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie istniejącej i wygradzonej już własności nie wpłynie na dodatkowe wygradzanie terenu ograniczające możliwości migracyjne zwierząt	X					X					X
		Na etapie robót budowlanych będzie emitowany hałas, który może płoszyć małe zwierzęta		X			X	X				X	
		W związku z powstawaniem obiektów usługowych może nastąpić wzmożony ruch samochodów oraz ruch ludzi co będzie płoszyło zwierzęta		X	X			X				X	
	rośliny	Niewielkie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych wpłynie minimalnie na spadek przestrzeni życiowej roślin		X	X			X					X
	wody	Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej będzie ograniczać przedostawanie się zanieczyszczeń do wód podziemnych	X		X			X					X
		Niewielkie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych ograniczy zasilanie wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		X	X			X					X
	powietrze	Stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła i ekologicznych paliw będzie korzystnie wpływać na ograniczenia tzw. niskiej emisji	X		X			X					X
		Na etapie realizacji zabudowy będzie emitowany hałas oraz spaliny, a także zapylenie		X			X	X			X	X	
		Wprowadzane nowe funkcje nie stanowią źródła emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, są kontynuacją dotychczas istniejących funkcji	X		X			X			X	X	
	powierzchnia ziemi	W wyniku robót budowlanych naruszeniu ulegnie powierzchnia ziemi oraz profil glebowy		X	X			X			X		X
		Umiarkowane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych spowoduje niewielkie ograniczenie zasilania gleby w wody opadowe i roztopowe oraz ich przesychanie		X	X			X			X		X
		Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do gleby	X		X			X					X
	klimat	Wprowadzenie nowej zabudowy może spowodować nieznaczne zwiększenie nagrzewania się powietrza oraz wpłynąć na zmianę kierunków wiatru		X	X			X			X		X
	krajobraz	Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, wprowadzenie zieleni urządzonej spowoduje ukształtowanie korzystnego krajobrazu kulturowego oraz wykształcenie spójnej struktury zabudowy	X		X			X			X		X
	dobra naturalne	Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej będzie ograniczać przedostawanie się zanieczyszczeń do wód podziemnych	X		X			X					X
		Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych ograniczy zasilanie wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		X	X			X					X
	zabytki i dobra materialne	Brak oddziaływania											

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Sosnową i ul. Kolejową w miejscowości Niedzwica Duża

symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	Oddziaływanie										
			P	N	Dt	Śr	Kt	B	P	W	S	Ch	St
1 MN-U 2 MN-U	bioróżnorodność	Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej wywrze wpływ na dotychczasową przestrzeń życiową roślin i zwierząt, realizacja zabudowy będzie ingerencją w obecny stan niezabudowanych działek tj. nieużytków		X	X			X	X				X
	ludzie	Nowe budynki i obiekty budowlane mogą funkcjonować z korzyścią dla mieszkańców dostarczając istotne funkcje usług i mieszkaniową jednorodzinną zwiększy dynamikę użytkowania pod kątem hałasu i innych uciążliwości użytkowych	X		X			X	X		X	X	
	zwierzęta	Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych nieznacznie wpłynie na spadek przestrzeni życiowej zwierząt		X	X			X					X
		Realizacja nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wpłynie na wygradzanie terenu ograniczające możliwości migracyjne zwierząt		X				X					X
		Na etapie robót budowlanych będzie emitowany hałas, który może płoszyć małe zwierzęta		X			X	X				X	
		W związku z powstawaniem obiektów usługowych może nastąpić wzmożony ruch samochodów oraz ruch ludzi co będzie płoszyło zwierzęta		X	X			X				X	
	rośliny	Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych spowoduje spadek przestrzeni życiowej roślin		X	X			X					X
	wody	Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej będzie ograniczać przedostawanie się zanieczyszczeń do wód podziemnych	X		X			X					X
		Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych ograniczy zasilanie wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe, lecz ochrona planistyczna suchej doliny tj. osi spływu wód opadowych i roztopowych oraz realizacja obiektów małej retencji zabezpieczy prawidłowy obieg wód	X		X			X					X
	powietrze	Stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła i ekologicznych paliw będzie korzystnie wpływać na ograniczenia tzw. niskiej emisji	X		X			X					X
		Na etapie realizacji zabudowy będzie emitowany hałas oraz spaliny, a także zapylenie		X			X	X			X	X	
		Wprowadzane nowe funkcje nie stanowią źródła emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza	X		X			X			X	X	
	powierzchnia ziemi	W wyniku robót budowlanych naruszeniu ulegnie powierzchnia ziemi oraz profil glebowy		X	X			X			X		X
		Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych spowoduje ograniczenie zasilania gleby w wody opadowe i roztopowe oraz ich przesychanie		X	X			X			X		X
		Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do gleby	X		X			X					X
	klimat	Wprowadzenie nowej zabudowy może spowodować zwiększenie nagrzewania się powietrza oraz wpłynąć na zmianę kierunków wiatru		X	X			X			X		X
		Uregulowanie osi spływu wód opadowych i roztopowych na terenie suchej doliny ESOCh zabezpieczy teren od zabudowy i umożliwi prawidłowy spływ wód zwłaszcza przy zwiększających częstotliwość nawałnych deszczach	X					X	X		X		
	krajobraz	Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, wprowadzenie zieleni urządzonej spowoduje ukształtowanie korzystnego krajobrazu kulturowego oraz wykształcenie spójnej struktury zabudowy	X		X			X			X		X
	dobra naturalne	Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej będzie ograniczać przedostawanie się zanieczyszczeń do wód podziemnych	X		X			X					X
		Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych ograniczy zasilanie wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		X	X			X					X
	zabytki i dobra materialne	Brak oddziaływania											

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Sosnową i ul. Kolejową w miejscowości Niedrzwica Duża

symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	Oddziaływanie										
			P	N	Dt	Śr	Kt	B	P	W	S	Ch	St
1US 2US	bioróżnorodność	Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej wywrze wpływ na dotychczasową przestrzeń życiową roślin i zwierząt, realizacja zabudowy będzie ingerencją w obecny stan niezabudowanych działek tj. nieużytków		X	X			X	X				X
	ludzie	Nowe budynki i obiekty budowlane mogą funkcjonować z korzyścią dla mieszkańców dostarczając istotne funkcje sportu i rekreacji, usług edukacji i mieszkaniowa zwiększą dynamikę użytkowania pod kątem hałasu i innych uciążliwości użytkowych	X		X			X	X		X	X	
	zwierzęta	Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych nieznacznie wpłynie na spadek przestrzeni życiowej zwierząt		X	X			X					X
		Realizacja nowej zabudowy usługowej w obrębie istniejącej ogrodzonej już własności nie wpłynie zauważalnie na dodatkowe wygradzanie terenu ograniczające możliwości migracyjne zwierząt	X					X					X
		Na etapie robót budowlanych będzie emitowany hałas, który może płoszyć małe zwierzęta		X			X	X				X	
		W związku z powstawaniem obiektów usługowych może nastąpić wzmożony ruch samochodów oraz ruch ludzi co będzie płoszyło zwierzęta		X	X			X				X	
	rośliny	Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych spowoduje spadek przestrzeni życiowej roślin		X	X			X					X
	wody	Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej będzie ograniczać przedostawanie się zanieczyszczeń do wód podziemnych	X		X			X					X
		Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych ograniczy zasilanie wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe, lecz ochrona planistyczna suchej doliny tj. osi spływu wód opadowych i roztopowych oraz realizacja obiektów małej retencji zabezpieczy prawidłowy obieg wód	X		X			X					X
	powietrze	Stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła i ekologicznych paliw będzie korzystnie wpływać na ograniczenia tzw. niskiej emisji	X		X			X					X
		Na etapie realizacji zabudowy będzie emitowany hałas oraz spaliny, a także zapylenie		X			X	X			X	X	
		Wprowadzane nowe funkcje nie stanowią źródła emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza	X		X			X			X	X	
	powierzchnia ziemi	W wyniku robót budowlanych naruszeniu ulegnie powierzchnia ziemi oraz profil glebowy		X	X			X			X		X
		Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych spowoduje ograniczenie zasilania gleby w wody opadowe i roztopowe oraz ich przesychanie		X	X			X			X		X
		Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do gleby	X		X			X					X
	klimat	Wprowadzenie nowej zabudowy może spowodować zwiększenie nagrzewania się powietrza oraz nieznacznie wpłynąć na zmianę kierunków wiatru		X	X			X			X		X
		Uregulowanie osi spływu wód opadowych i roztopowych na terenie suchej doliny ESOCh zabezpieczy teren od zabudowy i umożliwi prawidłowy spływ wód zwłaszcza przy zwiększających częstotliwość nawałnych deszczach	X					X	X		X		
	krajobraz	Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, wprowadzenie zieleni urządzonej spowoduje ukształtowanie korzystnego krajobrazu kulturowego oraz wykształcenie spójnej struktury zabudowy	X		X			X			X		X
	dobra naturalne	Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej będzie ograniczać przedostawanie się zanieczyszczeń do wód podziemnych	X		X			X					X
		Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych ograniczy zasilanie wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		X	X			X					X
	zabytki i dobra materialne	Brak oddziaływania											

symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	Oddziaływanie										
			P	N	Dt	Śr	Kt	B	P	W	S	Ch	St
1 KDD	bioróżnorodność	Utrzymanie istniejących dróg powoduje ograniczenie przestrzeni życiowej roślin i zwierząt, a tym samym ograniczenie bioróżnorodności		X	X			X	X				X
		Szlaki komunikacyjne stanowią bariery przestrzenne na szlakach migracyjnych zwierząt, co ogranicza zasilanie biologiczne		X	X			X					X
	ludzie	Ruch samochodowy na drogach powoduje hałas i emisje gazów do atmosfery co jest uciążliwe dla ludzi		X	X			X			X		X
	zwierzęta	Na etapie robót budowlanych związanych z modernizacją i realizacją dróg lub infrastruktury technicznej będzie emitowany hałas i ruch, który będzie płoszył zwierzęta		X			X	X				X	
		Ruch samochodowy płoszy zwierzęta, a także zagraża ich życiu		X	X			X				X	
	rośliny	Częściowe utwardzenie terenu w obrębie pasów drogowych spowoduje spadek przestrzeni życiowej roślin		X	X			X					X
	wody	Utwardzenie części terenu w obrębie pasów drogowych spowoduje osłabienie absorpcji wód opadowych i roztopowych, a tym samym osłabi zasilanie wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		X	X			X					X
		Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej ograniczy wymywanie zanieczyszczeń komunikacyjnych do wód podziemnych	X		X			X					X
	powietrze	Ruch samochodowy na drogach jest źródłem hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych		X	X			X					X
	powierzchnia ziemi	W wyniku robót budowlanych profil glebowy ulegnie wymieszaniu		X	X			X					X
		Utwardzenie znacznej części terenu w obrębie pasów drogowych spowoduje osłabienie zasilania gleby przez wody opadowe i roztopowe i spowoduje jej lokalne i okresowe przesuszenie		X	X			X					X
		Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej ograniczy wymywanie zanieczyszczeń komunikacyjnych do gleby	X		X			X					X
	klimat	Nagrzewanie się nawierzchni dróg może powodować lokalny wzrost temperatury powietrza		X	X			X				X	
	krajobraz	Realizacja i utrzymanie istniejącej infrastruktury drogowej wpływa na krajobraz obszarów zurbanizowanych oraz percepcję otoczenia zależnie od jakości zagospodarowanej przestrzeni											
	dobra naturalne	Znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych ograniczy zasilanie wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		X	X			X					X
		Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej będzie ograniczać przedostawanie się zanieczyszczeń do wód podziemnych	X		X			X					X
	zabytki i dobra materialne	Brak oddziaływania											

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ograniczanie lub redukowanie zagrożeń na etapie realizowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może odbywać się poprzez określenie intensywności kubaturowego zainwestowania przestrzeni, uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej, odpadowej i zaopatrzenia w ciepło. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu wprowadzane planem sporządzonym na podstawie zmian Studium nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

W projekcie zmiany planu zastosowano rozwiązania eliminujące bądź ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko.

W celu przywrócenia funkcji ekologicznych suchej doliny tj. zapewnienia jej prawidłowego funkcjonowania, wprowadzono ustalenia regulujące możliwości użytkowania nieprawidłowo usytuowanej zabudowy oraz zasady realizację nowej zabudowy w obrębie terenu ESOCH w sposób nie kolidujący z przebiegiem osi spływu wód będącej najniżej położonym terenem w obrębie suchej doliny. Szczególny zakaz zabudowy obejmuje Strefę Spływu Wód opadowych i roztopowych SSW będącą dnem suchej doliny wyznaczoną na podstawie wyników *Analizy urbanistycznej rzeźby terenu na obszarze ESOCH*. Plan dąży do usunięcia przeszkód budowlanych i infrastrukturalnych blokujących prawidłowy spływ wód poprzez następujące działania:

- zmianę dotychczasowych ustaleń planu wskazujących obszary przeznaczone pod zabudowę na najbardziej newralgicznym obszarze ESOCH tj. strefie SSW, a tym samym wprowadzenie zakazu zabudowy w strefie SSW;
- docelowe usunięcie istniejącej zabudowy blokującej oś spływu wód oraz wskazanie obszaru przeznaczonego pod zabudowę poza SSW, zapewniającego możliwość kontynuacji istniejących funkcji usług sportu i rekreacji;

Ewentualne negatywne oddziaływanie na florę i faunę, różnorodność biologiczną i poszczególne elementy systemu przyrodniczego gminy powinno się łagodzić poprzez wprowadzenie następujących działań:

- gwarantowanie, a w przypadku modernizacji istniejących obiektów czy dróg także przywracanie łączności pomiędzy fragmentami korytarzy ekologicznych rozdzielonych nimi (estakady, przejścia dla zwierząt, tunele, ochrona dolin rzek i strumyków);
- ograniczanie śmiertelności zwierząt na drogach (np. poprzez budowę przepustów i tuneli oraz ogradzanie dróg);
- ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej;
- odtwarzanie zniszczonych siedlisk w miejscach zastępczych np. przesadzenie szczególnie cennych roślin;
- rekultywacja terenów narażonych na degradację.

W celu uniknięcia negatywnych, uciążliwych hałasów np. drogowych preferuje się nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon, jawor, lipa drobnolistna. W fazie realizacji ze względu na dużą dynamikę zmian

w natężeniu hałasu nie stosuje się tymczasowych urządzeń ochronnych. Zaleca się natomiast prowadzenie nowych prac budowlanych w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej tylko w porze dnia oraz optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na gleby (a w konsekwencji też na wody powierzchniowe i podziemne) należy:

- projektować i budować rozproszone odwodnienia drogi do otaczającego terenu (np. poprzez ograniczanie stosowania krawężników zwiększających okresową koncentrację zanieczyszczeń),
- projektować docelowe odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- chronić teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych i innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- unikać nadmiernego niszczenia warstwy gleby, nie dopuszczać do naruszania stateczności skarp, czy niszczenia urządzeń melioracyjnych,
- stosować urządzenia proekologiczne i dbać o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- używać środków chemicznych w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia środowiska.

Niepożądaną ingerencję w strukturę krajobrazu, powodującą częstokroć zasadnicze zmiany jego postaci i walorów można kształtować (zwłaszcza na etapie sporządzania planu miejscowego) poprzez m.in.:

- wprowadzanie elewacji z materiałów naturalnych, w nawiązaniu do lokalnych wzorców;
- dostosowanie odpowiedniej kolorystyki i parametrów budynków;
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych;
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących;
- nakaz rekultywacji obszarów zniszczonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku konieczności ograniczenia, nieprzewidzianego obecnie negatywnego oddziaływania inwestycji budowlanych na wody podziemne priorytetem powinna być skuteczna ochrona ujęć wód podziemnych i źródeł, użytkowych zbiorników wód podziemnych, w szczególności GZWP oraz ich obszarów ochronnych, ale także zbiorników lokalnych, która obejmowałaby:

- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów);
- wyposażenie zaplecza budowy w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych;
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy;

- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenu zaplecza budowy;
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych;
- wyposażanie rowów szczelnych w zastawki, jako zabezpieczenie przed przedostaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadkach poważnych awarii;
- w miarę możliwości budowanie dróg na nasypach a nie w wykopach;
- rekultywacja terenów narażonych na zmianę i degradację;
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości nawierzchni drogowych w okresie zimowym.

Zastosowanie się do ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych propozycji powinno znacznie ograniczyć lub nawet uniknąć część potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji pozostałych funkcji.

Dokładne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska należy przedstawić na etapie procedury oceny oddziaływania na środowisko dla poszczególnych przedsięwzięć.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Walory środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze oceniono jako przeciętne. Nie odgrywają one znaczącej roli w systemie przyrodniczym gminy. W skali otoczenia obszaru objętego planem istotną funkcją ekologiczną terenu jest przynależność do systemu ESOCh oraz zapewnienie prawidłowego spływu wód opadowych i roztopowych oraz prawidłowej absorpcji i zasilania systemu wód podziemnych. Lokalizacja projektowanych w zmianie planu funkcji wynika z konkretnego zapotrzebowania inwestorów, samorządu lokalnego w ramach poszczególnych nieruchomości. Funkcje zostały ustalone na podstawie istniejącego zagospodarowania oraz na zasadzie kontynuacji funkcji umożliwiając dalszy rozwój funkcjonalno - przestrzenny i dostarczając pozytywne funkcje usług sportu i edukacji dla Gminy Głusk.

Determinantami rozmieszczenia poszczególnych funkcji terenu były zarówno istniejące obszary zainwestowania urbanistycznego oraz uwarunkowania ekofizjograficzne. Wpływ na projektowane lokalizacje mają również ograniczenia wynikające m. in. z uwarunkowań przyrodniczych tj. istniejące i projektowane elementy systemu przyrodniczego.

Projekt planu nie narusza w sposób istotny środowiska przyrodniczego i wariantowanie rozwiązań nie ma większego znaczenia z punktu widzenia ochrony środowiska.

Reasumując rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści i jednocześnie będą w jak najmniejszym stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i najbliższe obszary Natura 2000.

14. STRZESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk - etap II dla obszaru położonego w miejscowości Kalinówka jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która wynika z Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko powstałych w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego. Na tym etapie nie jest możliwa szczegółowa i jednoznaczna identyfikacja i ocena skutków środowiskowych, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń zmiany planu. Skala i rodzaj presji na środowisko będzie zależać od zastosowanych rozwiązań i technologii przy realizacji planowanych inwestycji.

Podstawy prawne dla przeprowadzonego w prognozie określenia skutków środowiskowych oraz oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i możliwości rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- Ustawa z 27 kwietnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- Dyrektywy ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz inne ustawy szczególne i przepisy wykonawcze wymienione w rozdziale 1.

Głównym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie przeobrażenia w środowisku nastąpią wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie zmiany planu.

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodami: indukcyjno - opisową, analogii środowiskowych oraz analiz kartograficznych.

Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi w kategoriach oddziaływań chwilowych i stałych, bezpośrednich i wtórnych, krótko-, średnio- i długoterminowych oraz pozytywnych i negatywnych. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

Zakres Prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie i jest on zgodny z art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk jest ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego

z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, a także określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi i wartości kulturowych gminy.

W granicach opracowania nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru o powierzchni ok. 13,8 ha położonego w obrębie geodezyjnym 0007 Kalinówka, w rejonie ulicy Bukowej. Obecnie jest to teren częściowo zabudowany i zurbanizowany. Dominuje tu zabudowa usługowa o charakterze sportowo - rekreacyjnym i edukacyjnym oraz zabudowa mieszkaniowa. Teren zabudowany posiada dostęp do infrastruktury technicznej zbiorczej, a istniejące drogi publiczne są utwardzone.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk przyjęty uchwałą Rady Gminy Głusk nr NR XII/95/15 z dn. 17.09.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 28 października 2015 r., poz. 3239). W dokumencie tym tereny w granicach obszaru objętego opracowaniem zmiany planu przeznaczono na cele:

- tereny działalności usługowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne tj. usług sportu oraz usług edukacji (U/MN),
- tereny działalności usługowej tj. usług sportu i rekreacji oraz usług edukacji (US/UE),
- tereny dróg publicznych – lokalnych (KDD),

Działania inwestycyjne w oparciu o wybrakowane i niedostosowane do aktualnych potrzeb inwestycyjnych zapisy obowiązującego planu miejscowego powodują zahamowanie rozwoju istniejącego kompleksu sportowo - edukacyjnego, a tym samym form jego zagospodarowania i zabudowy. Sytuacja taka utrudnia kształtowanie ładu przestrzennego obszaru oraz skuteczną ochronę środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem.

W niniejszej prognozie uwzględniono szereg aktów prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym (konwencje), europejskim (dyrektywy) i krajowym (ustawy, polityki, strategie). Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, jest ochrona zasobów środowiska. Gwarancją zachowania standardów jakości środowiska jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiana jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Jest to najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska. Ostatecznej oceny dokonać należy na etapie oceny oddziaływania na środowisko konkretnych przedsięwzięć.

Projektowane zagospodarowanie nie wpłynie w sposób negatywny na obszary podlegające ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1336 z późn. zm.). Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się poza granicami gminy.

Funkcje przyporządkowane w projekcie planu do poszczególnych obszarów oraz ograniczenia w realizacji zabudowy zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Potencjalne inwestycje zostały zaplanowane w sposób eliminujący lub ograniczający do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geosystemu i ludzi.

Po zastosowaniu wymienionych powyżej działań łagodzących i ograniczających niepożądany wpływ na środowisko projekt nie powinien oddziaływać w sposób znacząco negatywny.

15. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

Publikacje

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk uchwalone Uchwałą Nr LX/495/23 Rady Gminy Głusk z dnia 25 kwietnia 2023 roku.
2. Projekt - Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk – etap II – obszar w miejscowości Kalinówka– projekt 2023/24.
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Głusk, 2018.
4. Program ochrony środowiska dla powiatu lubelskiego na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2026-2028, „EKO-GEO” Pracownia Geologii i Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin 2021.
5. Strategia Rozwoju Gminy Głusk na lata 2016 – 2025, Załącznik do Uchwały Nr XXIV/220/16 Rady Gminy Głusk z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Głusk na lata 2016 – 2025.
6. Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022, stanowiący załącznik do uchwały Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2017 r.
7. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego zatwierdzony uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441).
8. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły stanowiący załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300),
9. Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Warszawa, 2000.
10. Polityka ekologiczna państwa w latach 2030, Rada Ministrów RP, Warszawa, 2019.
11. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 zatwierdzony uchwałą NR XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.
12. Raport o stanie środowiska w województwie lubelskiego w 2020 r., Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie, 2020.

13. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2022, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie, 2023.
14. Bank Danych Lokalnych, GUS.
15. Bednarek R. (red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.
16. Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000.
17. Engel J. Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko – Warszawa 2009.

Akty prawne

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
2. Ustawa z 27 kwietnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
3. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L. z 2001 r. Nr 197, str. 30);
4. Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. U. UE. L. z 2003 r. Nr 41, str. 26);
5. Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. U. UE. L. z 2003 r. Nr 156, str. 17 z późn. zm.);
6. Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
7. Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
8. Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1336 z późn. zm.);
9. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
10. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.);
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Strony internetowe:

1. www.geoportal.gov.pl
2. www.imgw.pl
3. www.glusk.pl
4. www.ugglusk.bip.lubelskie.pl
5. www.mos.gov.pl/natura2000.
6. www.mrr.gov.pl
7. www.natura2000.gdos.gov.pl
8. www.pgi.gov.pl
9. www.stat.gov.pl
10. www.uke.gov.pl