Domaniów, dnia 23 lipca 2024 r.

Rzymskokatolicka Parafia pw. Nawiedzenia NMP w Domaniowie, Domaniów 81, 55-216 reprezentowana przez Ks. Marek Górdziałek proboszcza parafii, działając na podstawie uchwały nr III/15/24 oraz uchwały nr III/16/24 Rady Gminy Domaniów z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w ewidencji zabytków dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Domaniowie

oraz

Rzymskokatolicka Parafia pw. Św. Mikołaja w Wierzbnie, Wierzbno 81, 55-216 reprezentowana przez Ks. Jan Baszak proboszcza parafii, działając na podstawie uchwały nr III/15/24 Rady Gminy Domaniów z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w ewidencji zabytków dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja w Wierzbnie

**OGŁASZA POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE NR 1/2024**

**w sprawie zamówienia na realizację inwestycji pn:**

**Restauracja i konserwacja pięciu kościołów z terenu gminy Domaniów**

**wpisanych do rejestru zabytków wraz z ich otoczeniem.**

Ogłoszenie postępowania następuje w wyniku otrzymania Wstępnej Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków udzielonej przez Bank Gospodarstwa KrajowegoNR RPOZ/2022/12033/PolskiLad oraz Wstępnej Promesy 2RPOZ/2023/4613/PolskiLad.

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**
2. Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Nawiedzenia NMP w Domaniowie, Domaniów 81,   
   55-216 Domaniów; NIP: 9121840092, REGON: 040078784, tel. 71 301 77 42

oraz

1. Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Św. Mikołaja w Wierzbnie, Wierzbno 81, 55-216 Domaniów;   
   NIP: 9121785766 REGON: P-040078778, tel. 71 313 12 16.
2. **Informacje ogólne:**
   1. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
   2. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania zakupowego uwzględniającego konkurencyjny i transparentny sposób wyłonienia wykonawcy,
   3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w szczególności w przypadku jeśli środki publiczne, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną przyznane tzn. gdy nie zostanie udzielona promesa,
   4. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść postępowania zakupowego,
   5. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne   
      w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu,
   6. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym składane są wraz tłumaczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego,
   7. Zamawiający dopuszczają składanie ofert częściowych na poszczególne zadania objęte postępowaniem,
   8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia   
      i pozwolenia dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia,
   9. Z uwagi na charakter robót zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty,
   10. Wykonawca składając ofertę akceptuje postanowienia zawarte w niniejszym dokumencie.
3. **Opis inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich   
i robót budowlanych na pięciu zabytkowych kościołach, które poprawią stan zachowania cennych zabytków znajdujących się na terenie Gminy Domaniów, przywracając ich świetność i piękno.

Zakres postępowania zakupowego został podzielony na pięć niezależnych od siebie zadań:

* 1. Zadanie nr 1 dotyczy kościoła pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny   
     w Domaniowie (etap 1 robót sfinansowany zostanie z Promesy nr RPOZ/2022/12033/PolskiLad, natomiast etap 2 prac z Promesy nr 2RPOZ/2023/4613/PolskiLad),
  2. Zadanie nr 2 dotyczy kościoła filialnego pw. Św. Michała Archanioła w Piskorzowie (etap 1 robót sfinansowany zostanie z Promesy nr RPOZ/2022/12033/PolskiLad,   
     natomiast etap 2 prac z Promesy nr 2RPOZ/2023/4613/PolskiLad),
  3. Zadanie nr 3 dotyczy kościoła filialnego pw. Krzyża Świętego w Brzezimierzu (etap 1 robót sfinansowany zostanie z Promesy nr RPOZ/2022/12033/PolskiLad, natomiast etap 2 prac z Promesy nr 2RPOZ/2023/4613/PolskiLad),
  4. Zadanie nr 4 dotyczy kościoła pw. Św. Mikołaja w Wierzbnie (roboty sfinansowane zostaną z Promesy nr RPOZ/2022/12033/PolskiLad),
  5. Zadanie nr 5 dotyczy kościoła filialnego pw. Św. Michała Archanioła w Jankowie – Parafia Wierzbno (roboty sfinansowane zostaną z Promesy nr RPOZ/2022/12033/PolskiLad).

W związku z tym, że przedmiot postępowania zakupowego został podzielony na 5 zadań  
i zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych, wykonawca może złożyć ofertę na każdą z ww. części zamówienia (tzn. złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia).

Szczegółowy opis i zakres inwestycji zawiera dokumentacja projektowa będąca załącznikiem do niniejszego dokumentu. W przypadku:

* + - 1. Kościoła pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Domaniowie – Parafia Domaniów, (etap 1 i 2) dokumentacja projektowa znajduje się w załącznikach   
         nr 1, 1a, 1b.
      2. Kościoła filialnego pw. Św. Michała Archanioła w Piskorzowie - Parafia Domaniów, (etap 1 i 2), dokumentacja projektowa znajduje się w załącznikach nr 2, 2a, 2b.
      3. Kościoła filialnego pw. Krzyża Świętego w Brzezimierzu - Parafia Domaniów, (etap 1  
         i 2), dokumentacja projektowa znajduje się w załączniku nr 3.
      4. Kościoła pw. Św. Mikołaja w Wierzbnie – Parafia Wierzbno, dokumentacja projektowa znajduje się w załącznikach nr 4, 4a, 4b.
      5. Kościoła filialnego pw. Św. Michała Archanioła w Jankowie – Parafia Wierzbno, dokumentacja projektowa znajduje się w załącznikach nr 5, 5a, 5b.

**Na wykonawcy ciążą obowiązki wynikające z pozwoleń Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku.**

1. **Warunki udziału w postępowaniu zakupowym**

Wykonawca biorący udział w postępowaniu musi wykazać:

* 1. Posiadanie odpowiedniego doświadczenia: tj. przeprowadzanie w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej 2 (dwóch) zamówień o wartości minimum 200.000,00 zł brutto każde, polegających na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
  2. Dysponowanie osobą/osobami posiadającą/posiadającymi kwalifikacje uprawniające je do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych   
     i pracami konserwatorskimi zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.   
     o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1. **Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 4, wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

* 1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest wstanie uzyskać tych dokumentów, inne odpowiednie dokumenty,
  2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz   
     z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją   
     o podstawie do dysponowania tymi osobami.

1. **Termin realizacji zamówienia:** do 31 grudnia 2025.
2. **Termin związania z ofertą:** Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. **Kryteria oceny ofert:** Cena – 100%

Wykonawca w formularzu oferty musi wskazać cenę, zawierającą wszystkie koszty (pośrednie i bezpośrednie) wykonania inwestycji, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania zawarte w postępowaniu zakupowym. Ocena punktowa = (najniższa cena brutto spośród ważnych i nieodrzuconych ofert / cena brutto badanej oferty) x 100 Obliczenia będą dokonywane w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu, złoży oferty za tą samą cenę, zostaną poproszeni do złożenia ofert dodatkowych.

1. **Termin i sposób złożenia oferty**
   1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 26.08.2024 r. do godz. 10:00,
   2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego),
   3. Ofertę należy złożyć w formie papierowej, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie: osobiście (po uprzednim kontakcie telefonicznym) w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów albo listownie na adres Urzędu wskazany powyżej,
   4. Na kopercie należy umieścić:

- nazwę i adres Wykonawcy,

- informację, którego zadania dotyczy składana oferta.

1. **Zawiadomienie o wynikach postępowania**
   1. Zawiadomienie o wynikach postępowania zostanie upublicznione na stronie internetowej Urzędu Gminy Domaniów,
   2. Zamawiający po opublikowaniu wyników postępowania na stronie internetowej skontaktuje się z Wyłonionym Wykonawcą w celu ustalenia terminu i miejsca podpisania umowy.
2. **Zawarcie umowy z wybranym wykonawcą**

Podpisanie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi po zakończonym postępowaniu zakupowym. Zamawiający przewiduje płatność w dwóch ratach: 1 rata wkład własny Parafii, 2 rata po zakończeniu prac i protokolarnym odbiorze robót przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu oraz wypłacie środków przez BGK.

* 1. W przypadku zadania 1,2 i 3 umowa zostanie zawarta z Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Nawiedzenia NMP w Domaniowie, Domaniów 81, 55-216 Domaniów; NIP: 9121840092 REGON: 040078784,
  2. W przypadku zadania 4 i 5 umowa zostanie zawarta z Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Mikołaja, Wierzbno 81, 55-216 Domaniów; NIP: 9121785766 REGON: 040078778.

1. Osoby do kontaktu w sprawach prowadzonego postępowania:
   1. Dorota Sala - Wójt Gminy Domaniów,   
      e-mail: [wojt@gminadomaniow.pl](mailto:wojt@gminadomaniow.pl), tel. 609 316 587,
   2. Paweł Kucharski – Sekretarz Gminy Domaniów,  
       e-mail: [sekretarz@gminadomaniow.pl](mailto:sekretarz@gminadomaniow.pl), tel. 71 301 73 67
2. **Zamawiający:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ks. Marek Górdziałek | Ks. Jan Baszak |
| Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Nawiedzenia NMP w Domaniowie | Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Św. Mikołaja w Wierzbnie |

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zad. Nr 1,

2. Załącznik nr 1a – Pozwolenie na budowę dotyczące zad. Nr 1,

3. Załącznik nr 1b - Pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku dotyczące zad. Nr 1,

4. Załącznik nr 2 - Projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zad. Nr 2,

5. Załącznik nr 2a – Pozwolenie na budowę dotyczące zad. Nr 2,

6. Załącznik nr 2b - Pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku dotyczące zad. Nr 2,

7. Załącznik nr 3 - Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku oraz Program prac konserwatorskich dot. zad. nr 3,

8. Załącznik nr 4 - Projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zad. Nr 4,

9. Załącznik nr 4a – Pozwolenie na budowę dotyczące zad. Nr 4,

10. Załącznik nr 4b - Pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku dotyczące zad. Nr 4,

11. Załącznik nr 5 - Projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zad. Nr 5,

12. Załącznik nr 5a – Pozwolenie na budowę dotyczące zad. Nr 5,

13. Załącznik nr 5b - Pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku dotyczące zad. Nr 5,

14. Formularz ofertowy,

15. Wzór umowy.