

Zakres wnioskowanej zmiany granic Gminy Domaniów uzasadniają uwarunkowania społeczne, osadnicze, przestrzenno - infrastrukturalne oraz gospodarcze. Wnioskowana zmiana wynika z potrzeby doprowadzenia do zgodności układu osadniczego, przestrzennego z uwzględnieniem infrastruktury społecznej i technicznej, a także więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych.

Zmiana granic Gminy jest niezbędna z uwagi na mieszkańców budynku mieszkalnego oznaczonego adresem: Kurzątkowice 18. W/w budynek zamieszkały jest przez 4 rodziny. Od wielu lat posiada podany wyżej adres, jednak położony jest na działce nr 2/6 w obrębie ewidencyjnym Ośno, gmina Wiązów, powiat strzeliński a zlokalizowany jest w granicach administracyjnych sołectwa Wyszkowice (gmina Domaniów, powiat oławski).

Mimo podjętych prób nie udało się ustalić przyczyny takiego stanu.

W związku z powyższym zasadne jest uporządkowanie rozbieżności i ujednolicenie zapisów w ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto rodziny zamieszkujące pod wyżej wskazanym adresem zameldowane są w naszej gminie i od pokoleń przynależą do społeczności Gminy Domaniów. Biorą czynny udział w życiu gminy m. in. wybierają Wójta, Radnych Rady Gminy Domaniów, Radnych Powiatu Oławskiego. Dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Domaniowie.

Za słusznością proponowanej zmiany oprócz więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych decydują również uwarunkowania dotyczące racjonalnego kształtowania granic gmin, w związku z którymi przyjmuje się, że granice te powinny przebiegać zgodnie z granicami naturalnych obiektów fizjograficznych, tj. naturalnymi granicami wyznaczonymi przez ciek wodny, ulice, linie kolejowe, drogi.

W przypadku wprowadzenia proponowanej zmiany, granicą między Gminą Domaniów i Gminą Wiązów będzie rów Ż-L, a droga powiatowa nr 1598D będzie w swym ciągu znajdowała się w granicach naszego powiatu a kontrowersyjny odcinek około 300 m w/w drogi odzyska właściwego zarządcę.

Dotychczasowe regulacje sprawiają wiele kłopotów mieszkańcom głównie w sytuacjach związanych z przyjazdem służb ratunkowych (w szczególności pogotowia ratunkowego), doręczaniem przesyłek.

Proponowany obszar włączenia zajmuje obszar około 6 ha. Zdecydowana większość w/w gruntów stanowi własność mieszkańców Gminy Domaniów.