

**Zarządzenie nr 237/2021  
Wójta Gminy Domaniów  
z dnia 15 stycznia 2021 r.**

**w sprawie: ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości  
gruntowych, stanowiących własność Gminy Domaniów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 38 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w związku z zarządzeniem nr 208/2020 Wójta Gminy Domaniów z dnia 20 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym stanowiących mienie gminne zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących własnością gminy Domaniów na okres do 3 lat.
2. Pełna treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Regulamin przeprowadzenia przetargu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Domaniów, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach gminy Domaniów, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.gminadomaniow.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi> i na stronie internetowej gminy Domaniów <https://gminadomaniow.pl/>.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT  
  
mgr inż. Wojciech Głogulski

**Ogłoszenie przetargu**

**Wójt Gminy Domaniów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Domaniów na okres do 3 lat**

L.p.	Położenie, nr KW	Nr działki	Pow. działki w ha	Pow. dz. do dzierżawy w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza czynszu w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Gmina Domaniów, obręb Kończyce; KW WR10/00024128/1	1/1 R-II	2,0180 ha	0,7500 ha	Teren rolniczy (symbol 32R) MPZP: Uchwała nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 2016-12-28 dot.: „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 2”	750,00zł	75,00 zł
2.	Gmina Domaniów, obręb Swojków; KW WR10/00012412/6	139 R-IIIb	0,6199 ha	0,5300 ha	Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym	530,00zł	53,00 zł
3.	Gmina Domaniów, obręb Chwastnica; KW: WR10/00048628/0	126/2 dr	0,0885ha	0,0885 ha	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (symbol 2E) Teren rolniczy (symbol 4R) MPZP: Uchwała nr XLVII/314/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 2014-07-31 dot.: W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV DOBRZEŃ – PASIKUROWICE/WROCLAW	88,50 zł	8,85 zł
4.	Gmina Domaniów, obręb Danielowice; KW: WR10/00024120/5	40 TI	0,2761ha	0,2761 ha	Teren drogi wewnętrznej (symbol 33KDW) MPZP: Uchwała nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 2016-12-28 dot.: „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 2”	276,10zł	27,60 zł
5.	Gmina Domaniów, obręb Danielowice; KW: WR10/00024120/5	43 TI	0,1176 ha	0,1176 ha	Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym	117,60zł	11,76 zł
6.	Gmina Domaniów, obręb Polwica; KW: WR10/00048799/9	118/4 R-IIIa	0,6930 ha	0,6930 ha	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (symbol 15E) Teren rolniczy (symbol 16R) MPZP: Uchwała nr XLVII/314/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 2014-07-31 dot.: W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV DOBRZEŃ –	693,00zł	69,30 zł

		PASIKUROWICE/WROCŁAW									
7.	Gmina Domaniów, obręb Janków; KW: WR10/00046614/5	127 PsIV	0,0953 ha	0,0953 ha	0,0953 ha	Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym	95,30zł	9,53 zł			
8.	Gmina Domaniów, obręb Skrzybnik; KW: WR10/00048412/3	336/6 RIIIIa	0,2388 ha	0,2388 ha	0,2388 ha	Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym	238,80zł	23,88 zł			
9.	Gmina Domaniów, obręb Domaniów; KW: WR10/00047883/8	427/1 RII	0,6224 ha	0,6224 ha	0,6224 ha	Teren rolniczy (symbol 68R) MPZP: Uchwała nr XXV/145/16b Rady Gminy Domaniów z dnia 2016-12-28 dot.: „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 2”	622,40zł	62,24 zł			
10.	Gmina Domaniów, obręb Kuchary; KW: WR10/00032560/0	86 RII, RIIIa, RIIIIb	0,7967 ha	0,7967 ha	0,3000 ha	Teren drogi klasy zbiorczej (symbol 8KDZ) MPZP: nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 2016-12-28 dot.: „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 2”	300,00zł	30,00 zł			
11.	Gmina Domaniów, obręb Kurzatkowice; KW: WR10/00046833/6	60 dr	0,6566 ha	0,6566 ha	0,2200 ha	Teren rolniczy (symbol 14R) Teren drogi wewnętrznej (symbol 5KDW) MPZP: Uchwała: nr XXV/146/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 2016-12-28 dot.: „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 3”	220,00zł	22,00 zł			
12.	Gmina Domaniów, obręb Piskorzów; KW: WR10/00047283/2	261dr	0,2604ha	0,2604ha	0,2604 ha	Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym	260,40zł	26,04 zł			
13.	Gmina Domaniów, obręb Goszczyna; KW: WR10/00024122/9	103/4 RII, RIIIIa	0,4998 ha	0,4998 ha	0,4998 ha	Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym	499,80zł	49,98 zł			
14.	Gmina Domaniów, obręb Goszczyna; KW: WR10/00024122/9	41,RII	1,7458 ha	1,7458 ha	1,7000 ha	Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym	1700,00zł	17,00 zł			
15.	Gmina Domaniów, obręb Wierzbno; KW: WR10/00024127/4	265 RII, RIIIa	1,0861 ha	1,0861 ha	1,0861 ha	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (symbol 4RIM) Tereny dróg wewnętrznych (symbol 2KDW) MPZP: Uchwała nr XL/265/18 z dnia 2018-03-28 Rady Gminy Domaniów dot.: wsi Wierzbno w gminie Domaniów oraz Uchwała nr XXV/147/16 z dnia 2016-12-28 dot.: wsi Wierzbno w gminie Domaniów	1086,10zł	108,61 zł			

16.	Gmina Domaniów, obręb Grodziszowice; KW: WR10/00019027/5	20/2 RIVb	0,8045 ha	0,4000 ha	Las (symbol 4ZL) MPZP: Uchwała nr XXV/146/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 2016-12-28 dot.: „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 3”	400,00zł	40,00 zł
17.	Gmina Domaniów, obręb Brzezimierz KW: WR10/00045462/7	127 RIIIIa	0,2274 ha	0,2274 ha	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej (symbol 2PU) MPZP: Uchwała nr XLVII/314/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 2014-07-31 dot.: W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV DOBRZEŃ – PASIKUROWICE/WROCLAW	227,40zł	22,74 zł
18.	Gmina Domaniów, obręb Brzezimierz KW: WR10/00045462/7	128 RIIIIa	0,2389 ha	0,2389 ha	Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym	238,90zł	23,89 zł
19.	Gmina Domaniów, obręb Piskorzówek KW: WR10/00024124/3	19/1 RIIIIa, RIVa	1,4832 ha	1,4832 ha	Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym	1483,20zł	148,32 zł
20.	Gmina Domaniów, obręb Kończyce KW: WR10/00019029/9	41 RIVa	0,1103 ha	0,1103 ha	Teren rolniczy (symbol 3R) MPZP: Uchwała nr XXV/146/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 2016-12-28 dot.: „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 3”	110,30zł	11,03 zł
21.	Gmina Domaniów, obręb Kończyce KW: WR10/00019029/9	178 RIVa	0,2594 ha	0,2594 ha	Teren rolniczy (symbol 3R) MPZP: Uchwała nr XXV/146/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 2016-12-28 dot.: „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 3”	259,40zł	25,94 zł
22.	Gmina Domaniów, obręb Gostkowice KW: WR10/00045280/7	12/2 dr	0,1241 ha	0,0350 ha	Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym	35,00zł	3,50 zł
23.	Gmina Domaniów, obręb Wyszkwice KW: WR10/00019053/6	155 dr	0,2166 ha	0,2166 ha	Teren rolniczy (symbol 48R) MPZP: Uchwała nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 2016-12-28 dot.: „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 2”	216,60zł	21,66 zł
24.	Gmina Domaniów, obręb Wierzbnno KW: WR10/00041336/7	349/4 RII	0,0199 ha	0,0199 ha	Tereny zieleni urządzonej (symbol 3ZP) Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (symbol 1KD-Z) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (symbol 2KD-L) Uchwała nr XXV/147/16 z dnia 2016-12-28 Rady Gminy Domaniów dot.: WSI WIERZBNO W GMINIE DOMANIÓW	19,90zł	1,99 zł
25.	Gmina Domaniów, obręb Kuchary; KW: WR10/00032560/0	86 RII, RIIIIa, RIIIIb	0,7967ha	0,4967 ha	Teren drogi klasy zbiorczej (symbol 8KDZ) MPZP: nr XXV/145/16 z dnia 2016-12-28 dot.: „FARMA WIATROWA – DOMANIÓW 2”	496,70zł	49,67 zł



1. Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **16.02.2021r.** o godz. **9:00** według kolejności ogłoszenia w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Domaniów.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wniesienie wadium w wysokości podanej w ww. tabeli. **Wadium na konkretną działkę/nieruchomość należy wpłacić najpóźniej do dnia 13.02.2021 r. na konto Gminy Domaniów; Bank Spółdzielczy Domaniów nr 35958500070030030005500030. W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na dzierżawę działki nr.....”. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.**

Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium zwraca się natychmiast po przetargu. **5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.** Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

Wadium nie podlega zwrotowi:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
- gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium,
  - dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych,
  - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (pełnomocnictwa wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy w przypadku pełnomocnictwa osoby fizycznej), dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - a w przypadku osób prawnych oraz innych osób nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi,
  - pisemne oświadczenie złożone osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, że: a) zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości objętej przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń i uwag, b) zapoznali się z regulaminem oraz warunkami przetargu akceptują je w całości bez zastrzeżeń.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Kwota osiągnięta w przetargu będzie stanowiła wysokość czynszu dzierżawnego a termin uiszczenia wpłaty zostanie określony w umowie dzierżawy.
5. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
6. Dzierżawa działki odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

7. Wójt Gminy Domaniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych poprzez publikację informacji na stronie internetowej Gminy Domaniów <https://gminadomaniow.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Domaniów <https://bip.gminadomaniow.pl/>.

8. Klauzula informacyjna RODO.

W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że:

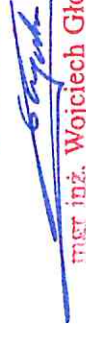
1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Domaniów z siedzibą w Domaniowie, 55-216 Domaniów 56, REGON 931934851, NIP 912-17-16-512, reprezentowany przez Wójta Gminy.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: [iod.lege.olawa@gmail.com](mailto:iod.lege.olawa@gmail.com), faks: (71) 303 32 72.
3. Do zakresu działania Urzędu Gminy Domaniów należy wykonywanie zadań publicznych, niezastrzeżonych ustawami na rzecz nadrzędnych organów samorządowych oraz organów administracji rządowej.



4. Urząd Gminy Domaniów gromadzi Państwa dane w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa oraz Statutu Gminy Domaniów, a w szczególności z Ustawy o samorządzie gminnym.
5. Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych wynika z szeregu ustaw kompetencyjnych (merytorycznych) oraz obowiązków i zadań zleconych przez instytucje nadrzędne wobec Gminy Domaniów oraz na podstawie zgód wyrażonych przez osobę której dane są przetwarzane.
6. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
7. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa (np. inne jednostki gminne, wymiar sprawiedliwości, administracja skarbową, instytucje związane z obsługą szeroko pojętych funduszy unijnych, podmioty związane z obsługą sfery socjalnej – m.in. ZUS, PFRON, GOPS/MOPS) lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia danych do przetwarzania (np. z podmiotami sektora teleinformatycznego i telekomunikacyjnego, przetwarzania danych) świadczących usługi na rzecz Administratora.
8. Dane osobowe przetwarzane przez Urząd Gminy Domaniów przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
9. Każda osoba, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, ma możliwość:
  1. dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
  2. żądania ich sprostowania,
  3. usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  4. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
5. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, pisząc na adres Administratora lub drogą elektroniczną kierując korespondencję na adres: Urząd Gminy Domaniów z siedzibą w Domaniowie, 55-216 Domaniów 56.
6. Osoba której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Przystępuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Gminę Domaniów. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
8. W zależności od czynności przetwarzania, której poddawane są Państwa dane osobowe u Administratora Danych, podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym.
9. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych i ewentualnym obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informowani Państwo będziecie przez merytoryczną komórkę Administratora Danych prowadzącą przetwarzanie.

**Z informacjami o nieruchomości, warunkami przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów w pokoju nr 2a, tel. 71 301 73 72 w godz. 8.00 – 14.00; e-mailem: [sekretariat@gminadomaniow.pl](mailto:sekretariat@gminadomaniow.pl)**

**W Ó J T**

  
mgr inż. Wojciech Głogulski

### **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości**

#### **I. Postanowienia ogólne.**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości.

2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

#### **II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r; poz. 1990).

2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

#### **III. Przedmiot przetargu.**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy Domaniów na okres do 3 lat.

2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

#### **IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

5. Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny czynszu dzierżawnego.

6. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia na wezwanie organizatora przetargu, w oznaczonym dniu i godzinie wpłacone wadium podlega przepadkowi.

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

#### **V. Komisja Przetargowa.**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Domaniów.

2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

3. Zasady postępowania członków Komisji:

1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;



2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Domaniów;

4. W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:

1) są członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,

2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej z osobami, o których mowa w pkt.1,

3) pozostają z uczestnikami przetargu w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.

5. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

#### **VI. Przetarg.**

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.

3. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu.

4. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

5. Przewodniczący Komisji przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.

4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 14 Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także informacje o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę ustalenia opłat z tytułu najmu lub dzierżawy.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

12. Organizator przetargu może dla celów dokumentacyjnych dokonywać rejestracji przebiegu przetargu za pomocą urządzeń utrwalających obraz i dźwięk.



13. Przewodniczący Komisji Przetargowej, w uzasadnionych przypadkach, może zarządzić przerwę w przetargu na czas nie dłuższy niż 7 dni. O zarządzeniu przerwy powiadamia się uczestników przetargu.

#### **VII. Protokół z przetargu.**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:

- 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
- 4) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 5) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- 6) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- 7) imię, nazwisko (albo nazwę lub firmę) oraz adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 8) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji,
- 9) data i miejsce sporządzenia protokołu.

2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

#### **VIII. Zawarcie umowy.**

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. VIII.1 Regulaminu, Gmina Domaniów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **IX. Postanowienia końcowe.**

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Domaniów.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. Wójt Gminy Domaniów rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

4. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Domaniów wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane z oddaniem nieruchomości w dzierżawę.

5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.

**WÓJT**



mgr inż. Wojciech Głogulski